

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Vlinderstrik 2022"
Portefeuillehouder	■■■■■■■■■■
Registratienummer	BR2200026
Datum raad	30/06/2022

## Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan "Vlinderstrik 2022", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0200-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 3 december 2020 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## 0. Samenvatting

Op 15 februari 2022 informeerden wij u per brief (U22.00458) over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Vlinderstrik 2022" in het kader van de zienswijzetermijn. Bij brief van 15 juni 2021 (U21.03476) informeerden wij u over de aanleiding en inhoud van het plan.

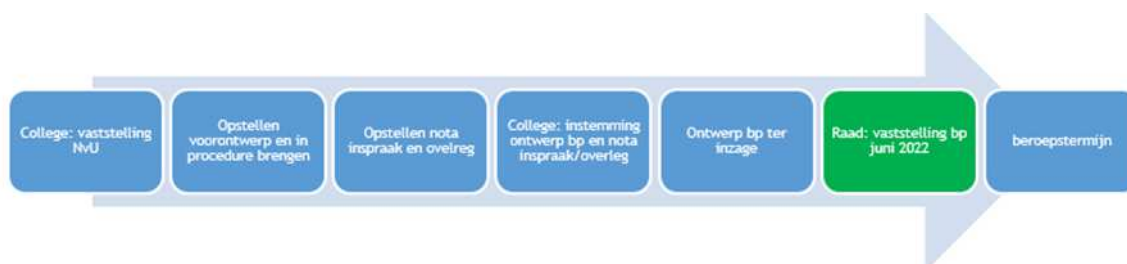
Het ontwerpbestemmingsplan lag van 3 maart t/m 13 april 2022 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtelijke wijzigingen. Nu is het plan gereed voor de vaststelling en wordt u voorgesteld het plan vast te stellen.

## 1. Aanleiding/ context met tijdljn

Wij willen het geldende bestemmingsplan voor de Vlinderstrik digitaliseren en actualiseren omdat wij over een actueel en volgens de laatste standaarden digitaal gepubliceerd bestemmingsplan willen beschikken voordat de Omgevingswet in werking treedt. Daarnaast willen we de bestemmingsplannen binnen de gemeente zoveel mogelijk uniformiseren en standaardiseren.

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan hebben wij een Nota van uitgangspunten (NvU) vastgesteld. Vervolgens is de NvU afgestemd met de stakeholders en is het voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners. De overlegreacties leiden niet tot essentiële aanpassingen van het plan. Ook is het voorontwerp ter inzage gelegd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Op 15 februari 2022 hebben wij besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzetermijn te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 3 maart t/m 13 april 2022 ter inzage. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Nu is het plan gereed voor de vaststelling en wordt u voorgesteld het plan vast te stellen. Hieronder is het proces schematisch weergegeven.



## 2. Maatschappelijk effect

Een actueel en digitaal beschikbaar bestemmingsplan voor het gebied de Vlinderstrik. Dat is gewenst voordat de Omgevingswet in werking treedt.

## 3. Argumenten

1. *Dit bestemmingsplan actualiseert en digitaliseert het plangebied voor de Vlinderstrik.* Wij willen het geldende bestemmingsplan voor de Vlinderstrik digitaliseren en actualiseren omdat wij over een actueel en volgens de laatste standaarden digitaal gepubliceerd bestemmingsplan willen beschikken voordat de Omgevingswet in werking treedt. Daarnaast willen we de bestemmingsplannen binnen de gemeente zoveel mogelijk te uniformiseren en standaardiseren. Het geldende bestemmingsplan is momenteel alleen als pdf beschikbaar op internet (via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)). Door de jaren hebben zich in en om het plangebied ontwikkelingen voorgedaan die ook aanleiding geven het bestemmingsplan te actualiseren, onder meer een begrenzing die aansluit bij het bestemmingsplan voor de A16.

Er zijn geen planologische relevante bezwaren tegen vaststelling van dit plan.

2. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.* De kosten van dit bestemmingsplan worden gefinancierd vanuit het algemene budget voor bestemmingsplannen. Daarom is op grond van het bepaalde in de Wro en Bro geen exploitatieplan nodig.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De kosten van dit bestemmingsplan worden gefinancierd vanuit het algemene budget voor bestemmingsplannen. Daarom is op grond van het bepaalde in de Wro en Bro geen exploitatieplan nodig.

## 6. Juridische aspecten

De procedure van een bestemmingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Na vaststelling kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Raad van State.

# Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



## 7. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

## 8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

- Bij de nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan hebben we Rotterdam, Natuurmonumenten en Rotta betrokken.
- Het voorontwerp-bestemmingsplan is aan relevante bestuursorganen zoals andere overheden en belangenorganisaties (waaronder Natuurmonumenten en Rotta) voorgelegd. Het resultaat van deze overleggen is verwerkt in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.
- We hebben het voorontwerpbestemmingsplan op grond van inspraakverordening vier weken ter inzage gelegd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzetermijn; eenieder kon tijdens deze termijn een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- Na de vaststelling kunnen belanghebbenden tijdens de terinzagelegging van zes weken eventueel een beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

## 9. Verdere procedure

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt de beroepstermijn van zes weken gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingsplan aangeboden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Als er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk.

## Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (T22.02435)

# Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Vlinderstrik 2022"
Portefeuillehouder	██████████
Registratienummer	BR2200026
Datum raad	30/06/2022

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

## *Op basis van de argumenten*

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Vlinderstrik 2022" van 3 maart t/m 13 april 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat de terinzagelegging op 2 maart 2022 in het Gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen ambtshalve wijzigingen zijn;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan "Vlinderstrik 2022" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

## *Rekening te houden met*

- artikelen 3.1 en verder en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

# Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan “Vlinderstrik 2022”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0200-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 3 december 2020, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 30 juni 2022,

de griffier,

