

**Staat van wijzigingen
bestemmingsplan “Noordeindseweg t.o. 117a” te
Berkel en Rodenrijs**

Inhoud

1	Staat van wijzigingen	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Ambtshalve wijzigingen en motivering	3

1 Staat van wijzigingen

1.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal onjuistheden/onduidelijkheden/gebreken geconstateerd.

1.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

Verbeelding

1. *De maximale hoogtematen worden opgenomen op de verbeelding.*

Op de ontwerpverbeelding waren abusievelijk geen hoogtematen opgenomen.

2. *Perceel BKL01 sectie C 7122 wordt verwijderd uit het plangebied.*

Het perceel is geen eigendom van de initiatiefnemers. Om de eigenaar van het perceel niet in zijn mogelijkheden te beperken, blijft de huidige planologische status op perceel BKL01 sectie C 7122 gehandhaafd.

Regels

3. *Artikel 6.5 wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, er is op deze locatie geen ruimte voor ligplaatsen voor boten.

4. *Artikel 7.1.a, het woord ‘wonen’ wordt vervangen door ‘maximaal 3 woningen’.*

Want het begrip “woning” is wel gedefinieerd in de begrippenlijst en “wonen” niet.

5. *Artikel 9.6 wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, er is op deze locatie geen ruimte voor ligplaatsen voor boten.

6. *Artikel 12.2.h wordt beperkt tot categorie 1.*

Categorie 2 activiteiten zijn niet gewenst binnen woonbestemmingen.

7. *Artikel 12.4 wordt verwijderd.*

De combinatie van bed & breakfast, dienstverlening op educatief gebied en be- en verwerking van ter plaatse geproduceerde of geteelde (agrarische) producten is binnen een woonbestemming niet wenselijk.

8. *Artikel 13.1.i wordt verwijderd.*

Vestiging van arbeidsmigranten is niet gewenst binnen een woonbestemming.

9. *Artikel 16 wordt opgenomen in/verplaatst naar artikel 12.*

Dit vergroot de toetsbaarheid van het bestemmingsplan.

10. *Bijlage 1 bij de regels wordt aangepast, alleen t/m categorie 1 wordt weergegeven.*

Dit conform de aanpassingen in artikel 12.2.h.

Toelichting

11. *Paragraaf 2.2 wordt aangepast.*

De paardenbak zal niet worden gehandhaafd, dit wordt expliciet benoemd.