

Gemeente Lansingerland
T.a.v. mevrouw M. Tas
mijnlansingerland@lansingerland.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
9999113513_9999565401	Noordeindseweg 268-	1	22 februari 2019
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
ir. D.J. Meijer	010 - 246 82 67	Reguleren en Advies	

Onderwerp
Adviesbrief

Geachte mevrouw Tas,

Hierbij ontvangt u het op 7 februari 2019 aangevraagde advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond over de locatie Noordeindseweg 268 te Berkel en Rodenrijs. De aanvraag is behandeld onder het Zaak ID 9999113513. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA 162101015.

Uw vraag is:

- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk wonen met tuin;
- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Bij de aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Noordeindseweg 268 Berkel en Rodenrijs" van 15 juli 2015 met nummer A0218, opgesteld door Mol ingenieursbureau.

Conclusie/advies

Er kan geen uitspraak gedaan worden of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning, omdat het ingediende stuk niet meer voldoet aan de wettelijke eisen. Geadviseerd wordt om de aanvrager in de gelegenheid te stellen om, binnen de termijn die de Wabo biedt, een onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 te overleggen. Het advies is om dit onderzoek uit te voeren na de sloop van de huidige opstallen.

Toelichting

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de grond is plaatselijk matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met zware metalen

- en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen). Het grondwater is licht verontreinigd met zink en licht tot matig met barium;
- in de grond is, vanaf maaiveld tot circa 1,50 meter minus maaiveld (m-mv), in 18 van de 27 boringen puin aangetroffen

De locatie is niet verdacht voor verontreiniging met barium als gevolg van menselijk handelen. Nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreiniging met barium wordt niet noodzakelijk geacht.

De verontreiniging met zware metalen en PAK is te relateren aan bijmenging van kolengruis en puin in de grond en wordt beschouwd als diffuus met een heterogeen karakter. De omvang van de verontreiniging is daarom niet nader bepaald.

De locatie is in 2015 onderzocht volgens de NEN 5740. Daarmee voldoet het bodemonderzoek niet geheel aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader), omdat er geen asbestonderzoek conform de NEN 5707 is uitgevoerd, terwijl hier wel aanleiding toe is (zie artikel 2.1.5 van de bouwverordening).

De locatie is asbestverdacht op basis van bijmengingen van (baksteen)puin en koolas en de aanwezigheid van kassen op het achterterrein.

Toetsingskader

Het ingediende bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN 5740 en de NEN 5707, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente Lansingerland.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ir. D.J. Meijer van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 82 67, e-mail: davy.meijer@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999113513_9999565401).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. C. Scheefers
coördinator Bodem

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Ons kenmerk

9999113513_9999565401



Gemeente Lansingerland

t.a.v. mevrouw M. Tas

merjyem.tas@lansingerland.nl

Bijlage 1

Ligging locatie Noordeindseweg 268 in Berkel en Rodenrijs

