

Gemeente Lansingerland
T.a.v. mevrouw Tas
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999137238_9999675659

Uw kenmerk
-

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Account en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Adviesbrief Noordeindseweg 268, Berkel en Rodenrijs

Geachte mevrouw Tas,

Op 17 september 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen in verband met de bouw van drie woningen op het perceel aan de Noordeindseweg 268 te Berkel en Rodenrijs. Op 10 oktober jl. is u in concept via het email het oordeel over het asbestonderzoek toegestuurd. Ook is op 18 oktober het concept hogere waarde besluit toegezonden en is ook contact geweest over het ecologisch onderzoek in relatie tot de verstoorde kerkuil.

Kader

Het ingediende bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN 5740 en de NEN 5707, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente Lansingerland.

Conclusie

Er is nader onderzoek nodig in verband met asbestoverschrijding. Hiervoor kan ook een saneringsplan worden opgesteld. Hiervoor is echter, om de omvang te bepalen, eveneens een nader onderzoek noodzakelijk.

De geluidbelasting op twee woningen bedraagt maximaal 59 dB en overschrijdt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiervoor wordt voorgesteld hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen. De overige milieuaspecten zijn akkoord bevonden.

Beoordeling

Bodem

Op 22 februari 2019 heeft de DCMR het verkennend bodemonderzoek beoordeeld. De conclusie was dat er geen uitspraak kon worden gedaan of de locatie geschikt was voor het voorgenomen

gebruik (wonen met tuin) en of de bodemkwaliteit een belemmering vormde voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning, omdat het ingediende stuk niet meer voldoet aan de wettelijke eisen. Geadviseerd was een asbestonderzoek uit te voeren nadat de opstallen gesloopt waren.

Het rapport van het asbestonderzoek van deze locatie is beoordeeld. De uitkomsten zijn als volgt.

- Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging op één plek.
- Op een andere plek is het gehalte aan asbest overschreden waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is.
- Dat bodemonderzoek dient plaats te vinden na de sloop van de gebouwen binnen het grondvlak van de gebouwen. Dat geldt vooral voor de schuren.
- In plaats van een nader onderzoek kan de aanvrager ook een saneringsplan indienen. Ook dan is aanvullend onderzoek nodig om de omvang van de sanering te bepalen.

Geluid

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Noordeindseweg de geluidbelasting op twee woningen maximaal 59 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Hiervoor wordt voorgesteld hogere waarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen. In de bijlage is het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder opgenomen.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J. Hulstkamp telefoonnummer 010 - 246 8192 of e-mailadres arthur.hulstkamp@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,
coördinator afdeling Account en Omgeving