

Project: Ontwikkeling gebied Noordeindsweg 267
Projectnummer: OAV250
Opdrachtgever: [REDACTED]
Betreft: Duurzaamheidsparaagraaf
 PvE duurzaamheidskader
Datum: 13-12-2018
versie: 1

Algemeen ambitieniveau: basis en aanvullend ambitieniveau

Ontwikkelconcept van locatie aan het lint:

De oorspronkelijke boerderij wordt gesloopt en het terrein wordt ontwikkeld als een oorspronkelijk boeren erf. 1 dominante kopwoning met 2 meer schuurwoningen op het erf vormen een woongebied met een duidelijk signatuur.

Focusthema Energie		
Subthema	Indicator	maatregel
Energieprestatie	Tot 2020: EPC Na 2020: BENG	Nul op de meter volgens definitie RVO (incl. prestatiegarantie voor 10 jaar)
Gasloos		100%
Duurzame energie		verlichting van het erf o.b.v. zonne-energie
Focusthema Circulaire grondstoffen		
Subthema	Indicator	maatregel
Milieu Prestatie Gebouw	Milieu Prestatie Gebouwen	10% scherper dan vigerend bouwbesluit
GPR gebouw		ambitie score: 8
materialenpaspoort		vereist.
Focusthema Klimaatadaptatie		
Subthema	Indicator	maatregel
Vasthouden regenwater		% bebouwing neemt substantieel af in nieuwe plan. Verharding afgewisseld met halfverharding: parkeren uitvoeren als halfverharding
Groen in het gebied		Groene erfafscheidingen bij woningen Gebiedseigen beplanting in mandelig gebied
Hoogteverschil vloerpeil en maaiveld		2 cm