

Raadsvoorstel



Datum Raad
31 mei 2018

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1800032

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom"

Gevraagde beslissing

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0182-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK van 1 juni 2017, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom".
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Om tot meer eenheid te komen in de bestemmingsplanregels die gelden binnen de gemeente, zijn er standaardregels opgesteld voor de maatvoering van gebouwen/bouwwerken. Voor enkele locaties blijkt bij nader inzien dat het wenselijker is om meer maatwerk toe te passen om de ruimtelijke kwaliteit en het karakter beter te beschermen. Dit geldt voor het lint in Bleiswijk bestaande uit percelen langs de Hoefweg, Dorpsstraat en Hoekeindseweg en voor percelen langs de Rotte in de Bleiswijkse Zoom. Voor die percelen is een bestemmingsplanherziening voorbereid.

Doel van het bestemmingsplan is vooral het vastleggen van de bestaande feitelijk aanwezige goot- en bouwhoogte van de bebouwing op de daarvoor aangewezen percelen. Met dit bestemmingsplan wordt aangesloten op de in de Nota Cultuurhistorie Plus opgenomen kernwaarden zoals het behoud van het dorpse karakter van het lint. De percelen waarop dit bestemmingsplan zijn weerslag heeft, kenmerken zich door een karakteristieke kleinschaligheid die hoort bij de historische linten waarlangs zij zijn gelegen.

Om te voorkomen dat er zich ongewenste situaties voordoen tot het bestemmingsplan herzien is heeft uw gemeenteraad op 6 juli 2017 een voorbereidingsbesluit genomen (BR1700076). Het voorbereidingsbesluit geldt voor één jaar. Binnen die termijn moet er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd om de beschermende werking te behouden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 december 2017 tot en met 22 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend die hebben geleid tot een aanpassing van de verbeelding. Daarnaast worden een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere RO-budget voor bestemmingsplannen.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders het besluit tot gewijzigde vaststelling bekend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door andere belanghebbenden kan ook beroep worden ingesteld tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Daarnaast kan een ieder die aantoon niet (tijdig) in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn alle betrokken perceelseigenaren persoonlijk geïnformeerd door middel van een brief met als bijlage de bekendmaking. Er zijn vijf zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website. De indieners van een zienswijze worden persoonlijk geïnformeerd.

Duurzaamheid

Gelet op de aard van dit bestemmingsplan niet van toepassing.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom” (T18.05066)
2. Vast te stellen bestemmingsplan “Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom” (T18.05198)
3. Zienswijzen van reclamanten 1 t/m 5 (I18.03263, I18.02924, I18.02735, I18.02044, I18.04860) (bevatten persoonsgegevens, zie speciale map in iBABS)

Toelichting

Inleiding

Zie samenvatting.

Beoogd maatschappelijk effect

Voorkomen van ongewenste ontwikkelingen. En een goede ruimtelijke ordening.

De kernargumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding het plan aan te passen.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn niet van principiële aard. In veel gevallen kan tegemoet worden gekomen aan de zienswijzen door de verbeelding op enkele punten te wijzigen. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan ‘Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom’”.

2.1 Ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

Met vaststelling van dit bestemmingsplan wordt onder meer voorkomen dat in het lint in Bleiswijk en aan het lint langs de Rottezoom bouwplannen gerealiseerd kunnen worden die in strijd zijn met de

kernwaarden zoals het behoud van het kleinschalige karakter van de panden langs de Dorpsstraat in Bleiswijk.

2.2 Zo wordt het beoogd maatschappelijk effect behaald.

Het vaststellen van het plan is de volgende wettelijke stap in het proces om tot een onherroepelijk plan te komen.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.

In artikel 6.12 lid 1 Wro jo. artikel 6.2.1 Bro worden gevallen genoemd waarbij een exploitatieplan moet worden vastgesteld (daarvan kan worden afgeweken indien wordt voldaan aan de in de artikel 6.12 lid 2 Wro gestelde voorwaarden zoals het op een andere wijze verhalen van kosten). Hiervan is in dit plan geen sprake.

Kanttekeningen

Geen.

Raadsbesluit



Datum Raad

31 mei 2018

Registratienummer

BR1800032

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom" met de daarbij behorende bijlagen van 12 december 2017 tot en met 22 januari 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen';
- de ter inzage legging op 11 december 2017 in de Staatscourant en het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen van reclamanten 2 t/m 5 tijdig ingediend zijn en dus in behandeling zijn genomen;
- de zienswijze van reclamant 1 niet tijdig is ontvangen en daarmee niet-ontvankelijk;
- de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom";
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom", zijn weergegeven;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- het bestemmingsplan "Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- artikelen 3.1 en verder en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0182-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK van 1 juni 2017, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Lint Bleiswijk en Bleiswijkse Zoom”.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 31 mei 2018,

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Walhout', is written over a faint, illegible stamp or watermark.

b.a.

drs. Marijke Walhout