

provincie **HOLLAND**
ZUID

Kopie WC Pog-051-S

DCMR Milieudienst Rijnmond
Expertise centrum
Bureau Bodem Toetsing
Contact
M. Groh
T 010 - 246 83 04
F 010 - 246 82 83
marianne.groh@dcmr.nl

Postadres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
www.dcmr.nl

Datum **27 OKT. 2009**

Ons kenmerk
20965332
Uw kenmerk

Bijlagen
Kadastrale kaart

AANTEKENEN

Samenwerkingsverband Nol van Vliet Holding B.V. en
Marcel van Vliet Holding B.V.
t.a.v. de heren N. van Vliet en M. van Vliet
Parallelweg 215
2914 LE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

BESCHIKKING

Beschikking in het kader van de Wet
bodembescherming

Locatie : Noordeindseweg 252-254 te Berkel en Rodenrijs,
: gemeente Lansingerland
Code : DC049300027/B50
TC-nummer : TC 09-41-016

Aanvraag

Op 16 september 2009 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een verzoek ontvangen van Samenwerkingsverband Nol van Vliet Holding B.V. en Marcel van Vliet Holding B.V., op grond van artikel 39c Wet bodembescherming (hierna te noemen: Wbb).

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Bij het verzoek zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier;
- het rapport "Evaluatierapport bodemsanering voor de Noordeindseweg 252-254 te Berkel en Rodenrijs" van september 2009 met nummer P09-051-S, opgesteld door Arnicon Projecten B.V.

Bezoekadres
's-Gravelandseweg 565
Schiedam.

De DCMR Milieudienst
Rijnmond is goed te
bereiken met het
openbaar vervoer.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

DCMR Milieudienst
Rijnmond is ISO
9001:2000
gecertificeerd.

Op 5 oktober 2009 ontvingen wij de volgende aanvullende informatie:

- het briefrapport "aanvulling op het evaluatieverslag" van 5 oktober 2009 met kenmerk P09-051-S/wg7, opgesteld door Arnicon;
- het briefrapport "aangepaste tekeningen en kadastrale kaart met ontgravingcontouren" van 5 oktober 2009 met kenmerk P09-051-S, opgesteld door Arnicon.



Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening 2007 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wbb;
- de Provinciale Milieuverordening 2007 (hoofdstuk 6);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nummer 67);
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de beschikking van 17 februari 2009 (TC-nummer 09-07-009) waarin de ernst van het geval van bodemverontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering en de instemming met het saneringsplan voor de locatie Noordeindseweg 252-254 in Berkel en Rodenrijs te Lansingerland zijn vastgesteld, bekend onder code DC049300027/B41;
 - de inspectierapporten van 3, 24 en 26 juni 2009, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de uitgevoerde saneringsmaatregelen.

Referentie

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van één of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van één of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.



De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van een **geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij gehalten onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in de grond en het grondwater, waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- met het saneringsplan is ingestemd voor de sanering van vier spots met minerale olie verontreiniging door middel van ontgraven;
- de terugsaneerwaarde voor de spot minerale olie (deellocatie 1) nabij en onder het woonhuis $\frac{1}{4}$ van de interventiewaarde in de grond en in het grondwater is;
- de terugsaneerwaarde voor de twee spots minerale olie op het bedrijfsterrein (deellocaties 2 en 3) de tussenwaarde in de grond en in het grondwater is;
- nabij de verfopslag (deellocatie 4) een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond wordt gesaneerd door ontgraven, samen met de zware metalen en de PAK verontreinigingen. Als terugsaneerwaarde wordt voor alle stoffen de achtergrondwaarde aangehouden uit Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

De sanering is van 9 juni tot en met 9 juli 2009 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd om de locatie geschikt te maken voor de functies wonen met tuin (voorzijde) en bedrijfsterrein (overige deel van de locatie).

Voor de deellocaties 1, 2 en 3 is de grondverontreiniging met minerale olie ontgraven tot een concentratie onder de terugsaneerwaarde.

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met minerale olie boven de terugsaneerwaarde aangetroffen.

Voor deellocatie 4 is de grondverontreiniging met minerale olie en PAK ontgraven tot een concentratie onder de terugsaneerwaarde.

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met minerale olie en PAK boven de terugsaneerwaarde aangetroffen.



Voor deellocaties 4 is de grondverontreiniging met zware metalen, met uitzondering van lood en molybdeen, ontgraven tot een concentratie onder de terugsaneerwaarde.

In twee wandmonsters worden de terugsaneerwaarden voor lood en molybdeen in geringe mate overschreden.

Er is tijdens de sanering geen verontreinigd grondwater onttrokken. In de controlemonsters van het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetroffen.

In totaal is 934 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie.

De ontgravingsput is aangevuld met 900 ton (720 m³) schoon zand.

De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met artikel 39c van de Wbb en voldoet aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

Bodemkwaliteitsverklaring

Ter plaatse van het woonhuis is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging gesaneerd tot onder 1/4 van de interventiewaarde in de grond en in het grondwater.

Ter plaatse van het bedrijfsterrein is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging gesaneerd tot beneden de tussenwaarde voor grond en grondwater.

Ter plaatse van de voormalige verfopslag is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging gesaneerd tot de achtergrondwaarde uit Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. Voor lood en molybdeen zijn geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden achter gebleven in de grond.

Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor wonen met siertuin en bedrijfsterrein.

Op de locatie is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging volgens het goedgekeurde saneringsplan gesaneerd tot de vooraf vastgestelde terugsaneerwaarden. De saneringsdoelstelling is gehaald.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van een deel van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor een aanvullende sanering is een saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vervallenverklaring op grond van de Wkpb

De publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) voor de volgende percelen zijn vervallen:

kadastrale gemeente : Berkel en Rodenrijs
sectie : A
nummer(s) : 5032, 7843, 7844 en 7845 (alle gedeeltelijk)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van het gesaneerde geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met mevrouw M. Groh van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: (010) 246 88 304, e-mail adres: marianne.groh@dcmr.nl

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

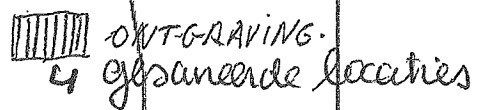
Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Arnicon Projecten B.V.
t.a.v. de heer W.A.M. Goossens
Postbus 333
2910 AH NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lansingerland
- Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB DELFT

DCMR: SE- HHREST; SE- BODEMT

Bertel & Rodemijns



antekend

1: 1000

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԷԼԻԱՆԻ ԲԱՐՈՋԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՅԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՅԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ

De heer de heer van het kadaster en de openbare registers