



PROJECTEN

ARNICON PROJECTEN B.V.
Postbus 333
2910 AH Nieuwerkerk a/d IJssel
Bezoekadres: Essebaan 7
2908 LJ Capelle aan den IJssel
Telefoon : 010 2582330
Telefax : 010 2582325
Internet : www.arnicon.nl
E-mail : info@arnicon.nl
Bank : ABN AMRO 43.39.08.262
BTW nr. : NL 8029.75.409.B.01

DCMR Milieudienst Rijnmond
T.a.v. Expertisecentrum, bureau Bodem Toetsing,
mevr. M.M.J. Groh-Hogenboom
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM

Uw kenmerk: DC049300027

Ons kenmerk: P09-051-S/wg7

Capelle aan den IJssel, 5-10-2009

Betreft: aanvullingen op het evaluatieverslag

Geachte mevrouw Groh-Hogenboom,

Naar aanleiding van uw vragen op 29 september, omtrent het ingediende evaluatieverslag, bijgaand de notitie met onze beantwoording.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Arnicon Projecten B.V.

ing. W.A.M. Goossens
senior projectleider bodemsanering



A handwritten signature in black ink, appearing to read "W.A.M. Goossens".

Kosten

De werkelijke kosten van de bodemsanering waren € 110.786,- voor de sanering en € 26.328,- voor de milieukundige begeleiding. Beide bedragen exclusief BTW.

Kadastrale kaart

Een kadastrale kaart met de saneringscontour (I-contour) is bijgevoegd.

STAB

Op pagina 3 staat als saneringsparameter STAP genoemd. Dit betekent standaardpakket en is de vervanger van het pakket NEN5470.

Terugsaneerwaarden

De tabel met terugsaneerwaarden dient er als volgt uit te zien:

deellocatie		terugsaneerwaarde grond voor minerale olie	terugsaneerwaarde grondwater
1	woning 252	$\frac{1}{4} * (S + I)$	$\frac{1}{4} * (S + I)$
2	overig bedrijfsterrein	$\frac{1}{2} * (S + I)$	$\frac{1}{2} * (S + I)$
3	overig bedrijfsterrein	$\frac{1}{2} * (S + I)$	$\frac{1}{2} * (S + I)$
		terugsaneerwaarde grond voor zware metalen en PAK(10)	
4	verfopslag	$> S \text{ en } < \frac{1}{2} * (S + I)$	$\frac{1}{2} * (S + I)$

Asbest

Op pagina 5 (§ 4.1) staat aangegeven dat voorafgaand aan de sanering op deellocaties 2 en 4 een asbestonderzoek is uitgevoerd. De analyseresultaten hiervan zijn opgenomen in tabel 1 van pagina 6. Dit is de tabel van de controlemonsters. Het was beter geweest een aparte tabel te maken van het asbestonderzoek op de twee deellocaties. Het resultaat van het asbestonderzoek was, zoals vermeld staat in § 4.1, dat er op deellocatie 2, 180 mg/kg ds was aangetoond, hetgeen boven de interventiewaarde is. Op deellocatie 4 is geen asbest aangetoond. Daarom is het werk op deellocatie 2 onder asbestcondities (3T) uitgevoerd.

Met ander woorden, de analyseresultaten betreffende asbest in tabel 1 waren geen controlemonsters, maar monsters van het onderzoek voorafgaand aan de sanering. Een en ander is te controleren door de data op de analysecertificaten te vergelijken (bijlage 3.2).

Toetsingswaarden in tabel 1

Achter elk analyseresultaat had een min (-) moeten staan, behalve achter CW16. Hierin was het gehalte zink > interventiewaarde. Er is verder gesaneerd en later is CW16.1 genomen. CW 16.1 waren alle parameters weer kleiner dan de terugsaneerwaarde.

Controlepeilbuizen in de tekening

In de bijgevoegde nieuwe tekening (bijlage 2.2) zijn alle 4 de controlepeilbuizen ingetekend.

Perceel 5032

Perceel 5032 behoort tot de locatie waarvan het saneringsplan is beschikt. Op dit perceel zijn in de onderzoeksfase geen parameters boven de $\frac{1}{2}*(S+I)$ aangetoond. Maar het perceel valt nog steeds onder de beschikking. In bijlage 2.1 is het gehele (beschikte) perceel aangegeven.

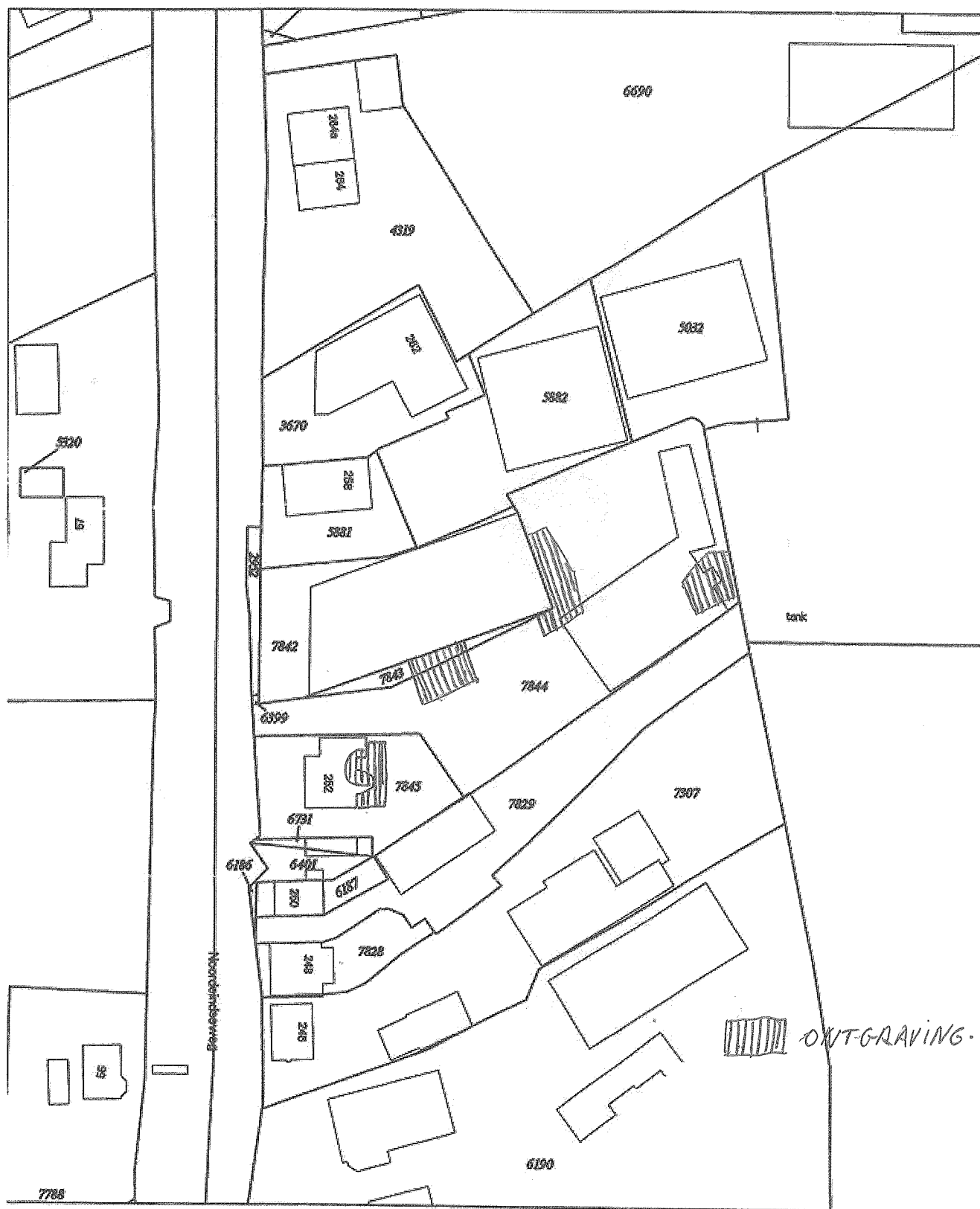
AW

De op pagina 7 aangegeven AW is de achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit.

Deze term is gebruikt in plaats van de streefwaarde zoals deze nog in de beschikking vermeld stond.

Een toetsingstabel van de drie controlemonsters van deellocatie 4 (CB15, CW16, CW16.1 en CW17) is bijgevoegd.

Het blijkt dat in CW16.1 en CW17 de parameters molybdeen en lood de achtergrondwaarden overschrijden.



Deze kaart is noordgericht

Kaartreferentie

onbekend

Legenda

22345 Perceelnummer

28 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing/topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 28 juli 2009.
De baasder van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente

BERKEL EN RODENRIJS

Sektie

A

Perceelnummer

7844

Schaal

1:1000

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers