

Coördinatiebesluit



Registratienummer
T18.08898

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Noordeindseweg 252 - 254, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- voor de ontwikkeling van de gronden aan de Noordeindseweg 252-254 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A nummers 7844, 7845 en 5032, het (ontwerp)bestemmingsplan “Noordeindseweg 252-254” wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 21 september 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van drie bedrijfsgebouwen aan de Noordeindseweg achter 252 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk W-2016-0384;

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het bestemmingsplan “Noordeindseweg 252-254” met identificatienummer BP0175;
2. de omgevingvergunning voor de bouw van drie bedrijfsgebouwen aan de Noordeindseweg achter 252 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk W-2016-0384.

Lansingerland, 21 juni 2018,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ingrid den Heeten', written over a horizontal line.

Drs. Ingrid den Heeten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling