

Raadsbesluit



Datum Raad
23 februari 2017
Registratienummer
BR1600164

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A" dient te worden vastgesteld;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 6 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder in ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan één schriftelijke zienswijze is ingediend, waarvan een verslag is gemaakt;
- de zienswijze tijdig is ingediend/ontvangen en dus in behandeling genomen is;
- de zienswijze en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"' is weergegeven;
- bij de overwegingen van de zienswijze een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- de conclusie uit de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A" en de overwegingen hierover niet leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"';
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"' zijn weergegeven;
- de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"';
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;

- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- *artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.*

Besluiten

1. Het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0169-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, de plantoelichting en de ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A”’, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van 9 mei 2016, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de ‘*Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A”*’.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 23 februari 2017,

de griffier,



drs. Marijke Walhout