

## Collegebesluit



Datum college  
10 december 2019  
Registratienummer  
T19.21621

Onderwerp  
Vaststelling wijzigingsplan "Groenzoom, Kleihoogt 8"

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

*Overwegende dat*

- het bestemmingsplan "Groenzoom" rechtskracht heeft;
- in artikel 15, lid 7 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven de bestemming te wijzigen door het toevoegen van één woning;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 10 oktober tot en met 20 november 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.ropubliceer.nl>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 9 oktober 2019;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Groenzoom, Kleihoogt 8" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

*Gelet op*

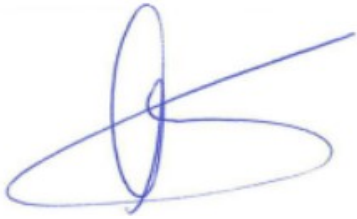
- artikel 15 lid 7 van het bestemmingsplan "Groenzoom", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

*Besluiten*

1. Het wijzigingsplan “Groenzoom, Kleihoogt 8”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0165W01-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK met datum 22 maart 2019, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland  
10 december 2019,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka  
*Secretaris*

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt  
*Burgemeester*