

Coördinatiebesluit



Registratienummer
T19.10374

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Kleihoogt 8, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan de Teammanager Ruimtelijk en Economisch Beleid;
- voor de bouw van een woning op het perceel Kleihoogt 8 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 6090 en 3241 (ged.), het (ontwerp)wijzigingsplan "Groenzoom., Kleihoogt 8" wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- exploitant op 26 juni 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een woning op het betreffende perceel te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 54924.

Gelet op
artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan “Groenzoom, Kleihoogt 8” met identificatienummer BP0165W01;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis nabij Kleihoogt 8 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 54924.

Lansingerland, 01-07-2019,



Drs. Ingrid den Heeten
Teammanager Ruimtelijk en Economisch Beleid