

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

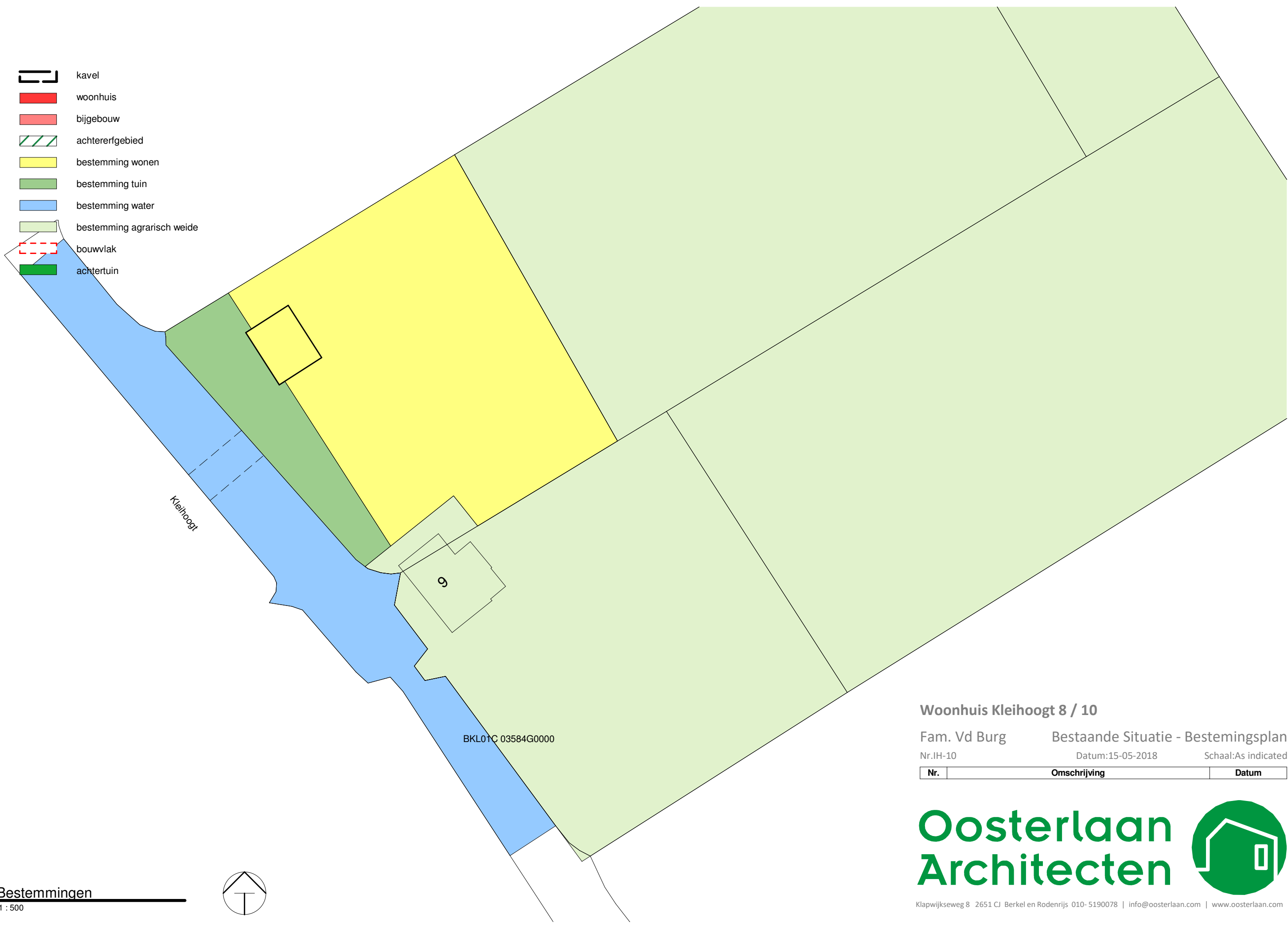
Datum:14-05-2019

**Oosterlaan
Architecten**



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com

-  kavel
-  woonhuis
-  bijgebouw
-  achterterfgebied
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin
-  bestemming water
-  bestemming agrarisch weide
-  bouwvlak
-  achtertuin



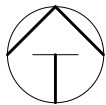
Woonhuis Kleihoogt 8 / 10
Fam. Vd Burg Bestaande Situatie - Bestemingsplan
Nr.IH-10 Datum:15-05-2018 Schaal:As indicated

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------



Kadastrale indeling

1 : 500



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg Bestaande Situatie - Kadastrale indeling

Nr.IH-11 Datum:15-05-2018 Schaal: 1 : 500

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten

Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



huidig aanzicht links van Kleihoogt 8



huidig vooraanzicht tpv Kleihoogt 8

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.IH-12

Bestaande Situatie

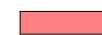
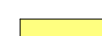
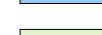
Datum:15-05-2018

Schaal:

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten

Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com

-  kavel
-  woonhuis
-  bijgebouw
-  achterterfgebied
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin
-  bestemming water
-  bestemming agrarisch weide
-  bouwvlak
-  achtertuin



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nieuwe Situatie - Bestemmingen

Nr.IH-13

Datum:15-05-2018

Schaal:As indicated

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com

Situatie

1 : 500

- kavel
- woonhuis
- bijgebouw
- achtererfgebied
- bestemming wonen
- bestemming tuin
- bestemming water
- bestemming agrarisch weide
- bouwwlak
- achtertuin



- Toelichting:
- Bestaande haag verwijderen.
 - Bestaande boom.
 - Bestaande groene erfafscheiding.
 - Ruimte voor moestuin of gebiedseigen beplanting zoals rode kornoelje en gelderse roos.
 - Bestaande groene erfafscheiding. Deze inkorten tot aan het bestaande water.
 - Bestaande water aan zuidwestzijde van de kavel verbreden en een natuurvriendelijke oever maken.
 - Erf maken.
 - Nieuwe voortuin.
 - Nieuw te bouwen woonhuis.
 - Nieuwe achtertuin met mogelijkheden tot bouwen bijgebouwen.
 - Groene erfafscheiding die de richting van het polderlandschap benadrukt. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten.
 - Nieuwe erfgrens. Hooguit transparante erfafscheiding maken om uitzicht op groenzoom te behouden.
 - Rij knotwilgen planten die de richting van het polderlandschap benadrukt en waarmee wat privacy naar Kleihoogt 9 wordt bewerkstelligd.
 - Niet te bebouwen weide. Transparantie richting de Groenzoom moet behouden blijven.
 - Bestaande watergangen.
 - Bestaande paardenbak.
 - Bestaand woonhuis.
 - Bestaande dam.

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.IH-14

Datum:14-05-2019

Inrichtingsplan

Schaal:As indicated

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



knotwilgen langs water



natuurvriendelijke oever



liguster



meidoorn



gelderse roos



rode kornoelje



esdoorn (blad)



els



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Referenties Terrein

Nr.IH-100

Datum:15-05-2018

Schaal:

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Voorkant

Nr.SO-00

Datum:14-05-2019

Schaal:

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten





Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.SO-10

Datum:14-05-2019

Situatie

Schaal:As indicated

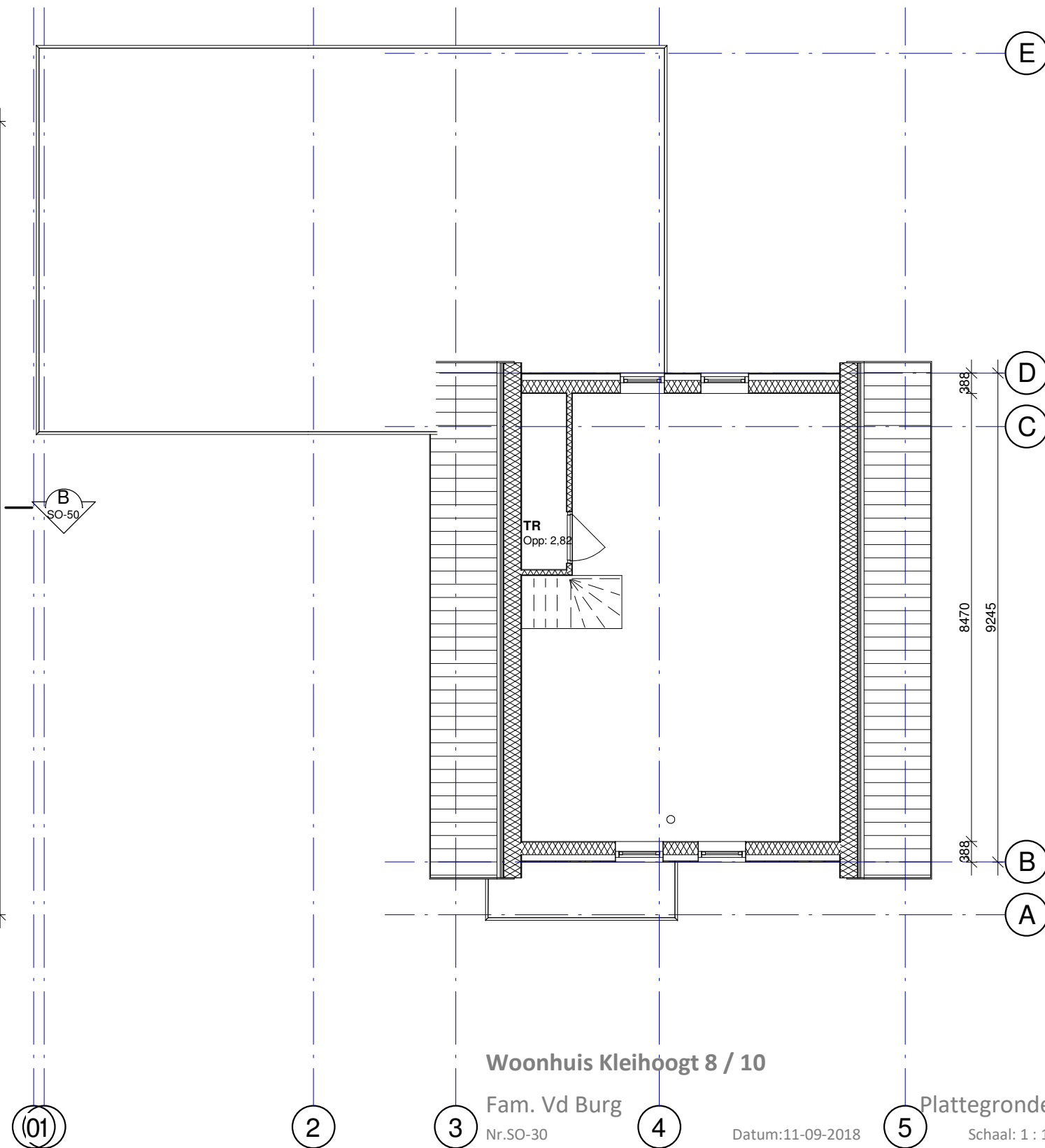
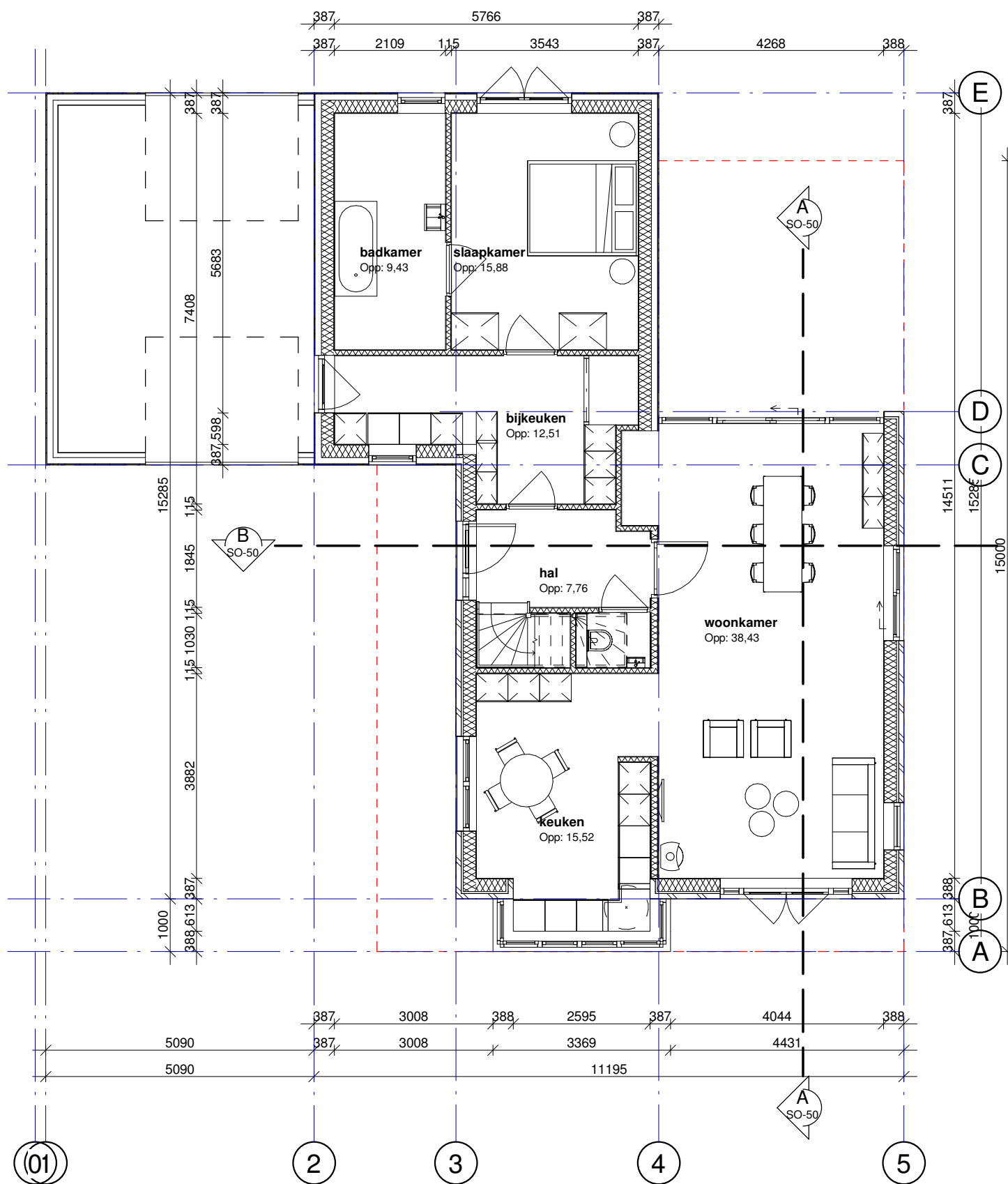
Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com

Situatie
1 : 200



Begane grond

Verdieping 1

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.SO-30

Datum:11-09-2018

Plattegronden

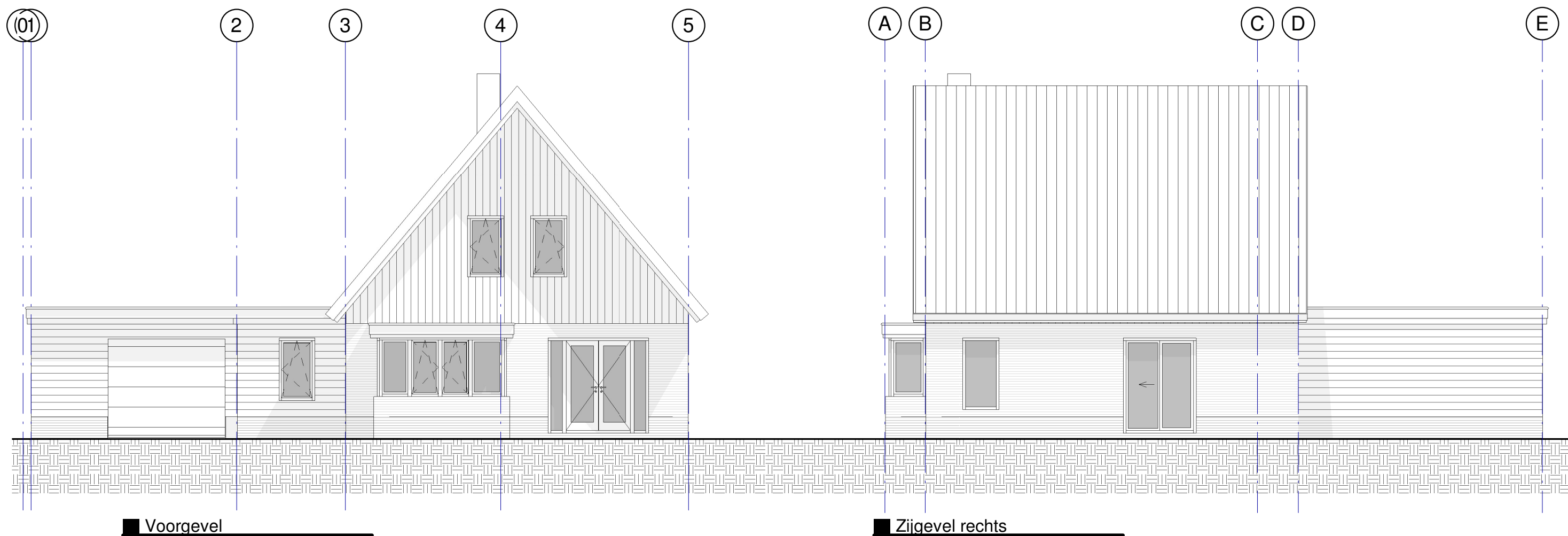
Schaal: 1 : 100

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Voor- en Zijgevel Rechts

Nr.SO-40

Datum:14-05-2019

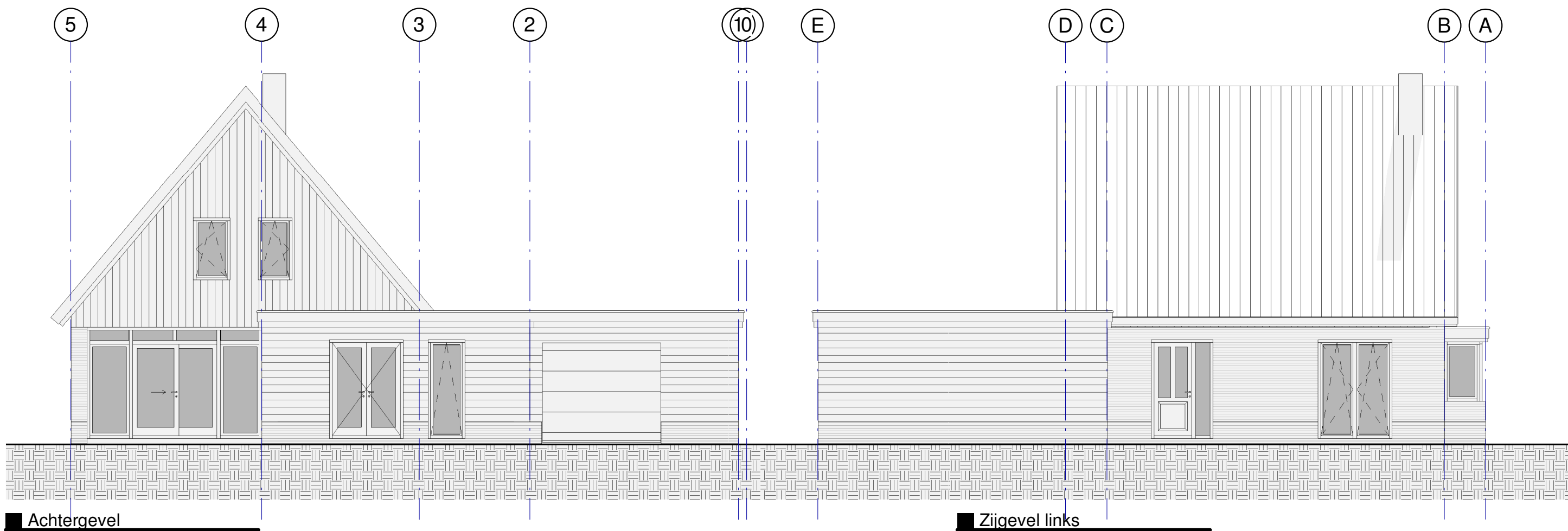
Schaal: 1 : 100

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Achter- en Zijgevel Links

Nr.SO-41

Datum:14-05-2019

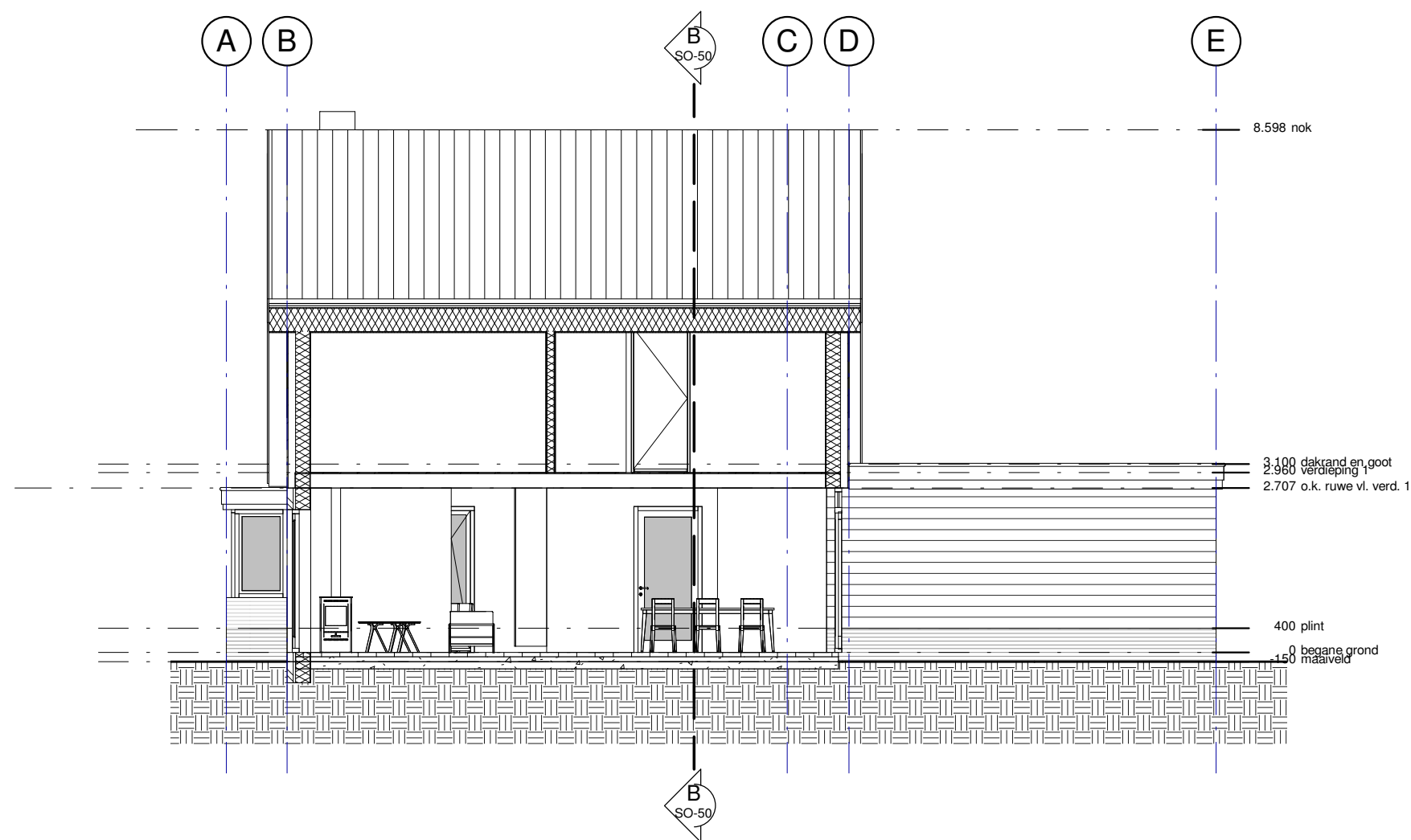
Schaal: 1 : 100

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

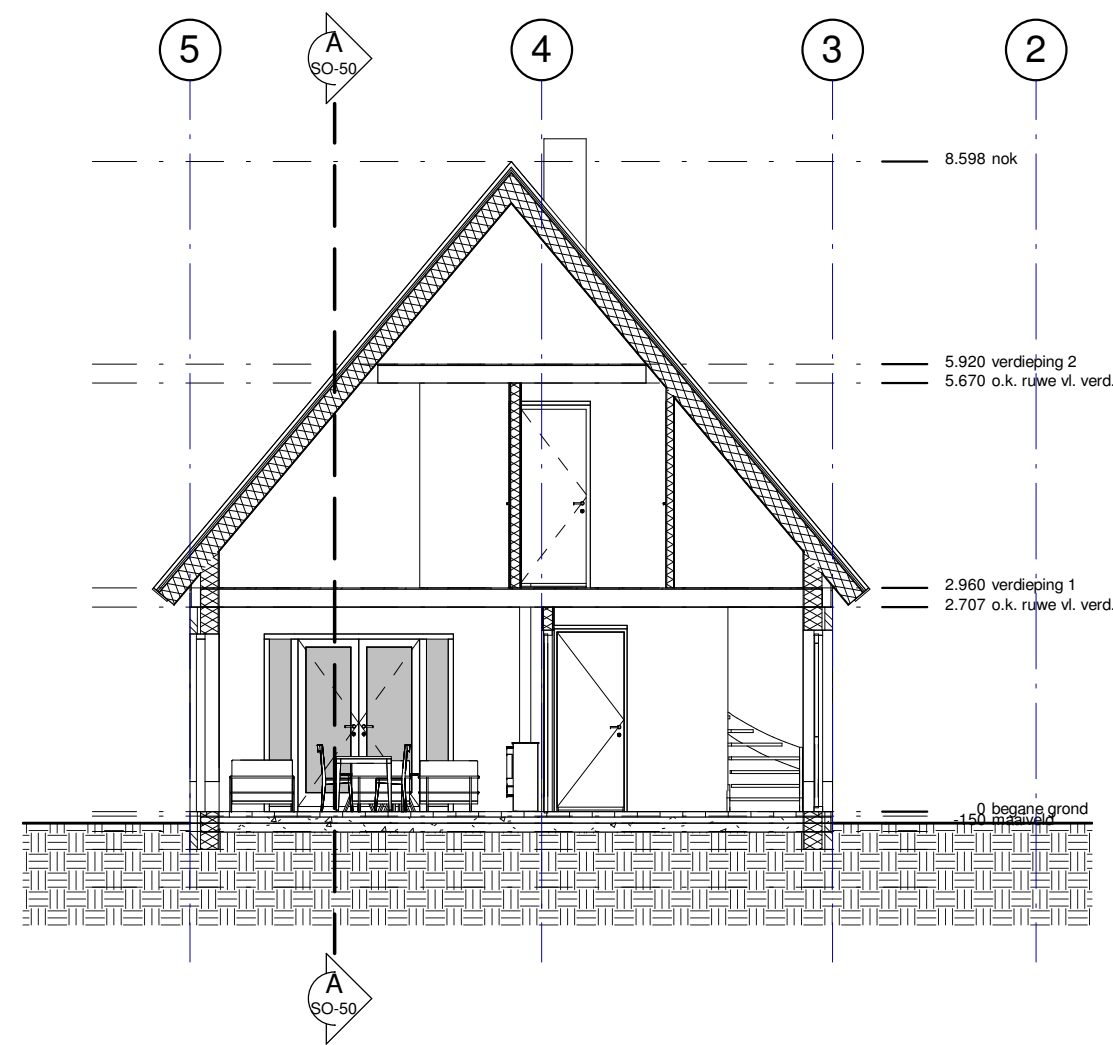
Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



Doorsnede A



Doorsnede B

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.SO-50

Datum:14-05-2019

Doorsneden

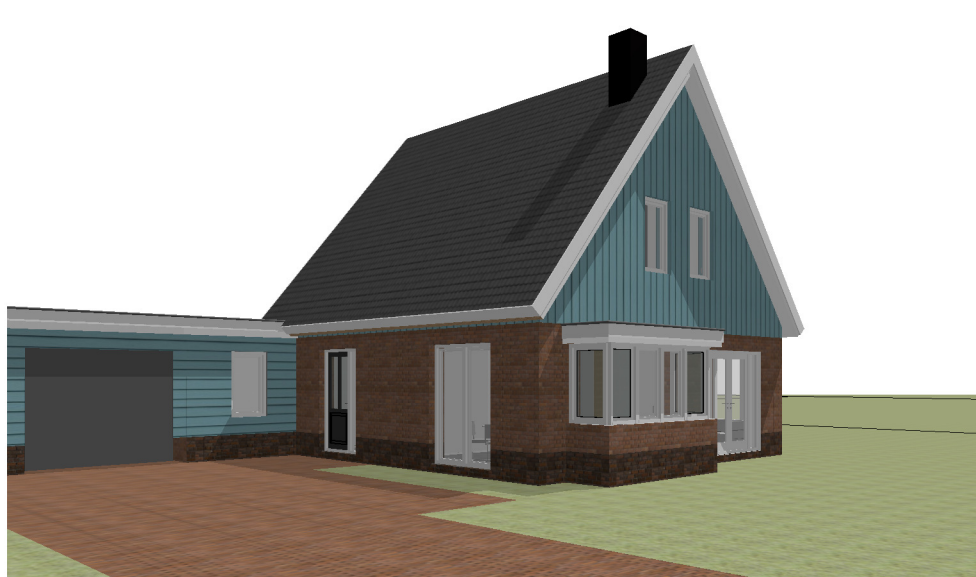
Schaal: 1 : 100

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

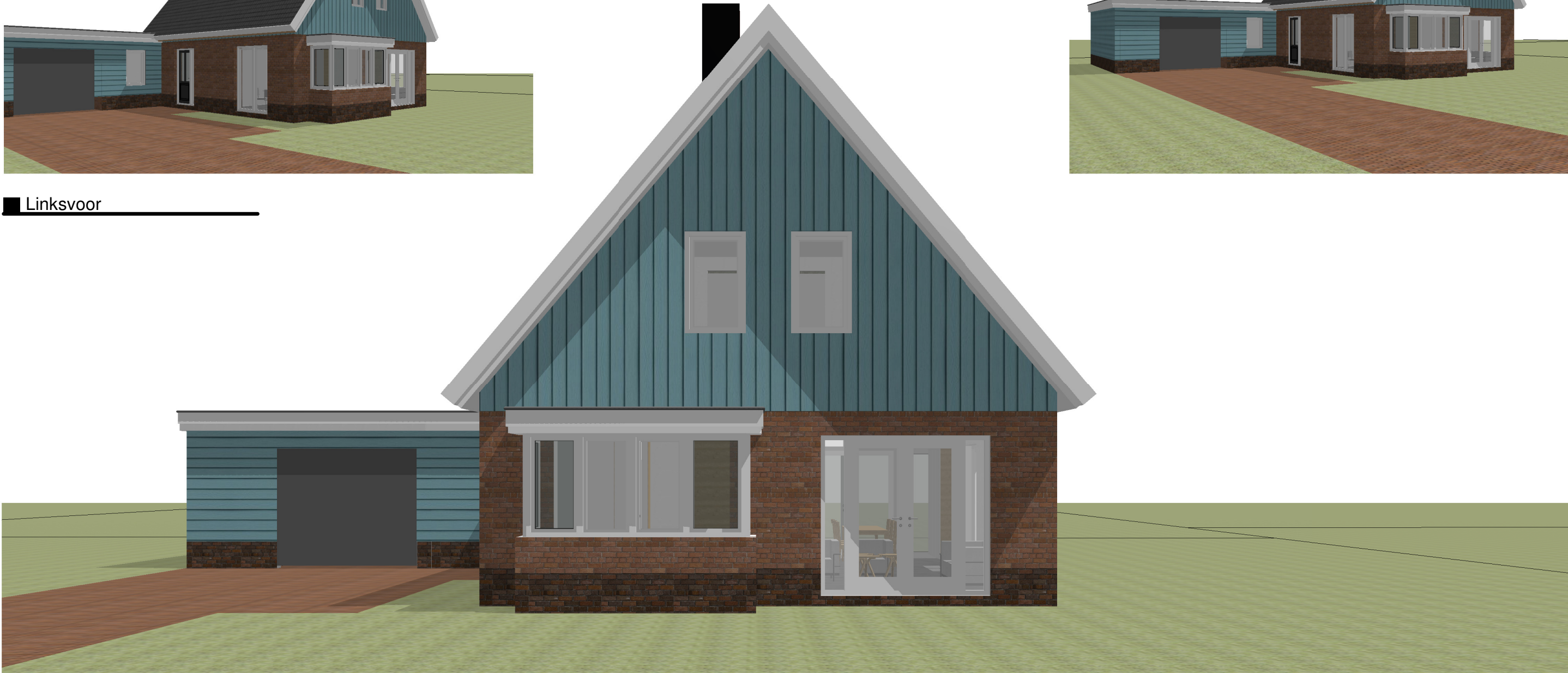
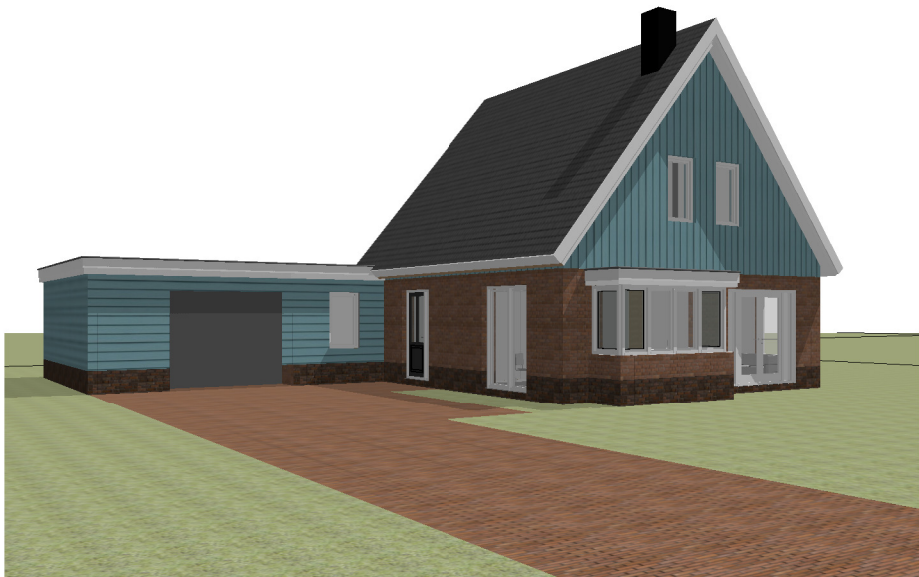
Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com



■ Linksvoor



■ Voorzijde

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.SO-100

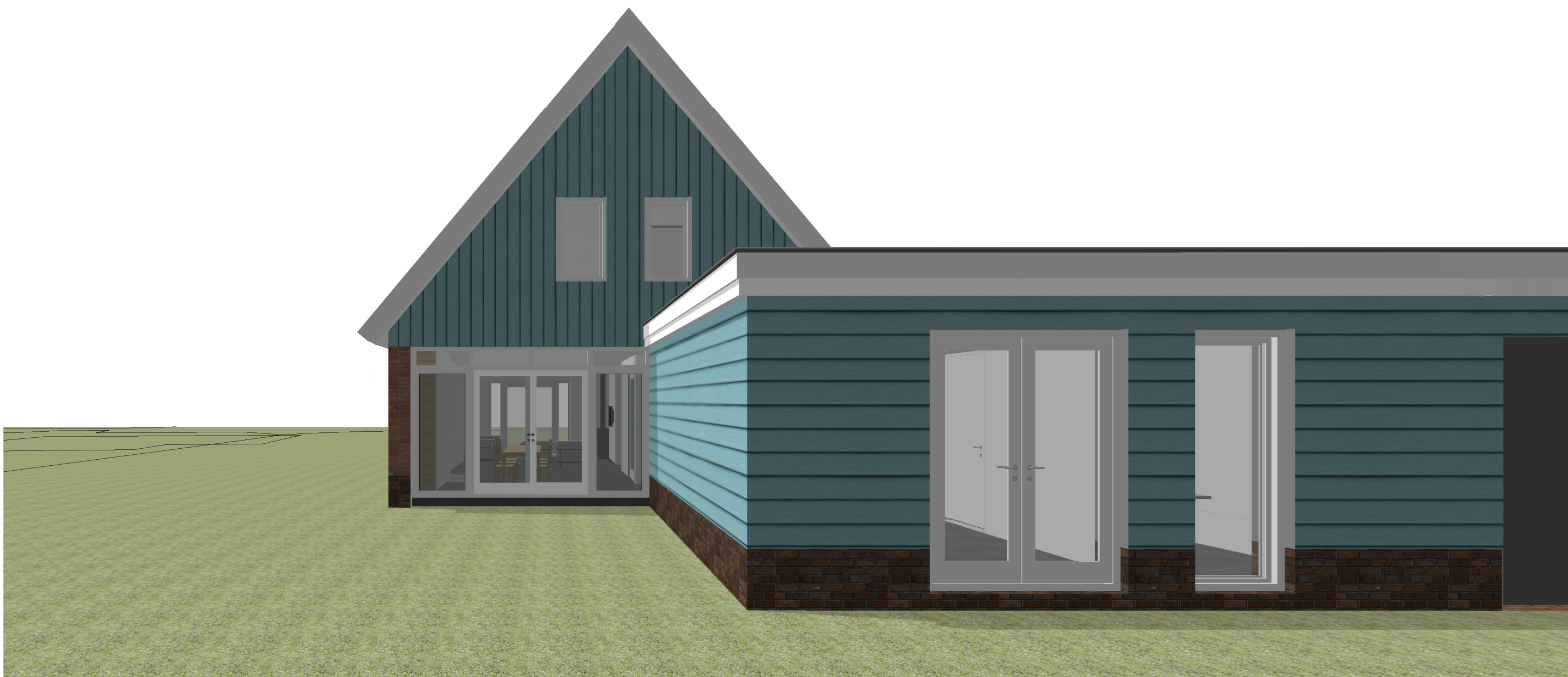
Datum:14-05-2019

Schaal:

Nr.

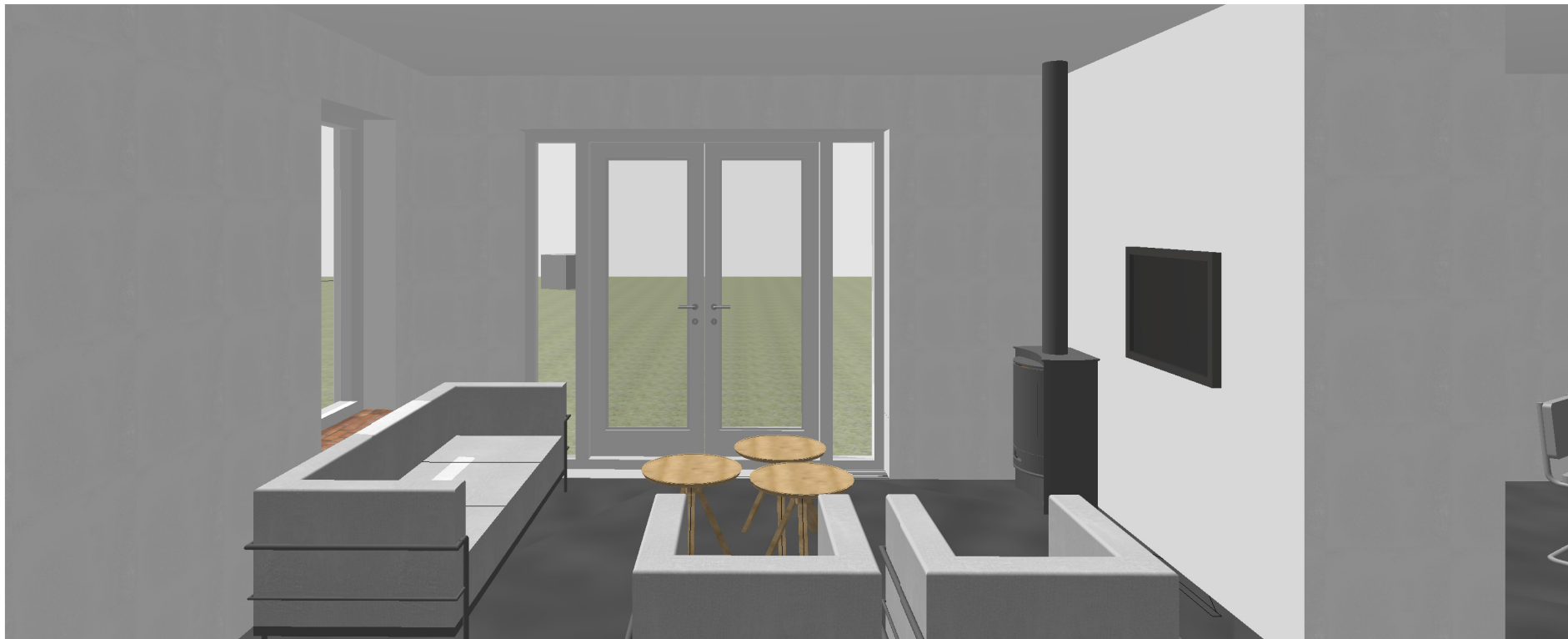
Omschrijving

Datum



Achterzijde

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10		
Fam. Vd Burg		
Visualisaties		
Nr.SO-101	Datum:14-05-2019	Schaal:
Nr.	Omschrijving	Datum



Woonkamer naar keuken



Keuken naar woonkamer



Zithoek naar achter

Woonhuis Kleihoogt 8 / 10

Fam. Vd Burg

Nr.SO-102

Datum:14-05-2019

Visualisaties

Schaal:

Nr.	Omschrijving	Datum
-----	--------------	-------

Oosterlaan
Architecten



Klapwijkseweg 8 2651 CJ Berkel en Rodenrijs 010- 5190078 | info@oosterlaan.com | www.oosterlaan.com