

Inrichtingsplan

Kavel nabij Meerweg 47/47a

Voor: Fam. Tack
Katwijkerlaan 35
2641 PC Pijnacker

Datum: 20-6-2016

Bijlagen:	SO-38 Inrichtingsplan	d.d. 20-6-2016
	SO-39 Inrichtingsplan zonder maatvoering	d.d. 20-6-2016
	SO-40 Beelden bij inrichtingsplan	d.d. 20-6-2016

post | klapwijkseweg 8
2651 cj berkel en rodenrijs
www.oosterlaan.com
info@oosterlaan.com
t | 010-5190078

kvk haaglanden 27309561 | btw nr. NL 1353.56.337. B.01
arch. register 1.020701.004 | NL80 RABO 0140 9999 49

oosterlaan | architectuur & vormgeving



Inrichtingsplan

Het kavel bevindt zich achter Meerweg 47 en 47a. Het wordt ontsloten via de Meerweg aan de zuidzijde van het kavel. Aan de noordzijde grenst het kavel aan de Groenzone.

Op het kavel wordt een zonering aangebracht van een weidezone en een woon- en tuinzone. Op de woon- en tuinzone is een gebied bestemd voor 'Wonen' van 800 m². Op dit gebied is een bouwvlak van circa 150 m² opgenomen. Doordat de weidezone zich aan de voorkant van het kavel bevindt, bevindt het woonhuis zich pas op het achterste gedeelte van het kavel. Het woonhuis ligt zo op enige afstand van de openbare weg.

Aan de oostelijke lange zijde van het kavel zal een pad voor de ontsluiting worden gerealiseerd. Dit pad handhaaft het doorzicht naar de achterliggende Groenzone. Het pad is zo breed als de afstand van de bebouwing van Meerweg 47 en 47a tot aan de zijdelingse erfgrens. De erfgrens over deze lange zijde zal beplant worden met een haag die de lengterichting van het perceel en de zichtlijn naar de Groenzone benadrukt.

De weidezone zal aan de westzijde langs de watergang omsloten worden door een rij knotwilgen. Aan de voorzijde van de weide wordt een haag geplant. Naast het pad langs de weide komt een houten hek vergelijkbaar met de hekken in de Groenzone. Binnen de weide zullen wat oud-Hollandse fruitbomen worden geplaatst. De boombeplanting zorgt voor wat privacy naar de nog te ontwikkelen grond aan de voorzijde van het kavel.

In de woon- en tuinzone zal rekening worden gehouden met behoud van openheid naar de Groenzone. De watergang aan de noord- en westzijde zal op eigen terrein verbreed worden. De nieuwe oever zal natuurvriendelijk worden uitgevoerd.

Beplantingssoorten

A Sloot met natuurlijk-vriendelijke oever

Aanleg van flauwe oever. Talud 1:3 m, natuurlijke begroeiing.

B Bomenrij

Knotwilgen met een onderlinge afstand van 5 m. De stamdikte is bij aanplanting 7 cm. Hoogte bij aanplant is ca. 200 cm.

D Haag

Beuk haag (*Fagus sylvatica*), breedte 80 cm, hoogte ca. 1 m. Per strekkende meter 7 stuks aanplanten.

E Haag

Zwarte Els (*Alnus glutinosa*), hoogte ca. 90 cm. Per strekkende meter 5 stuks aanplanten.

H Fruitbomen

Circa 10 hoogstam Oud-Hollandse fruitbomen. Onderlinge afstand circa 6-8 m.

Gieser Wildeman perenbomen, hoogte 175 cm, stam 6 cm, kroon breedte en diepte 60 cm.

Conference perenbomen, hoogte 175 cm, stam 6 cm, kroon breedte en diepte 80 cm

Elstar appelbomen, hoogte 160 cm, stam 4 cm, kroon breedte en diepte 60 cm

Pruimenbomen Reine Victoria, hoogte 175 cm, stam 4 cm, kroon breedte en diepte 50 cm

Kersenbomen, hoogte 200 cm, stam 6 cm, kroon breedte en diepte 100 cm

post | klapwijkseweg 8
2651 cj berkel en rodenrijs

www.oosterlaan.com
info@oosterlaan.com

t | 010-5190078



LEGENDA

- = nader te bepalen
- = water
- = weide
- = woon- en tuinzone
- = pad
- = bestemming 'Wonen' = 800 m²
- = bouwvlak woonhuis = ca. 150 m²
- = bijgebouw
- = kavel
- A = sloot met natuurvriendelijke oever
- B = knotwilgen
- C = houten hek om weide
- D = haagbeplanting (erfafscheiding)
- E = haagbeplanting (erfafscheiding) naast bestaande rij knotwilgen
- F = bestemming 'Wonen' (800 m²)
- G = verhard pad aansluitend op gezamenlijke toegangsweg (bij huis klinkers toepassen)
- H = hoogstam fruitbomen

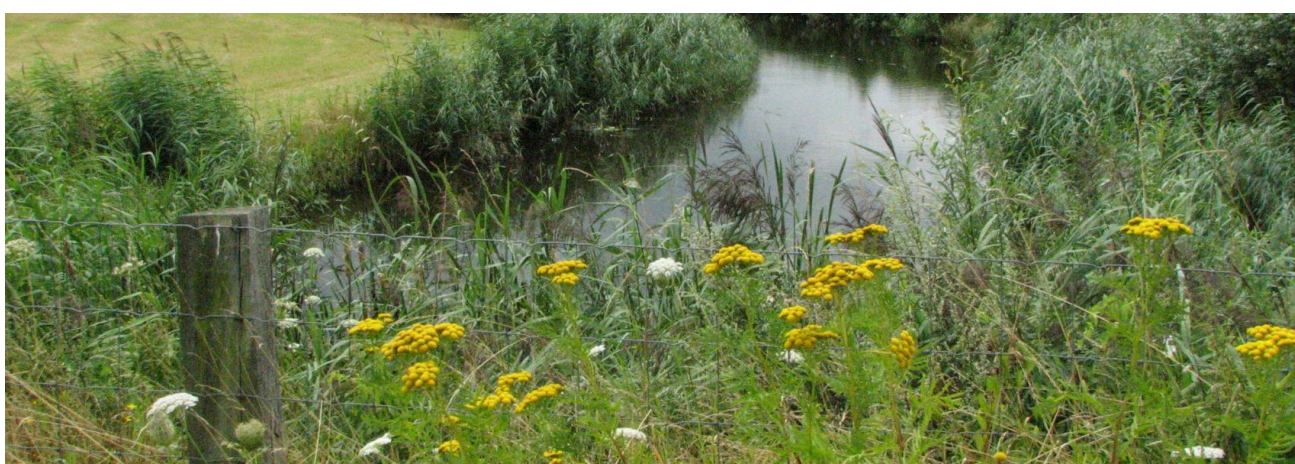
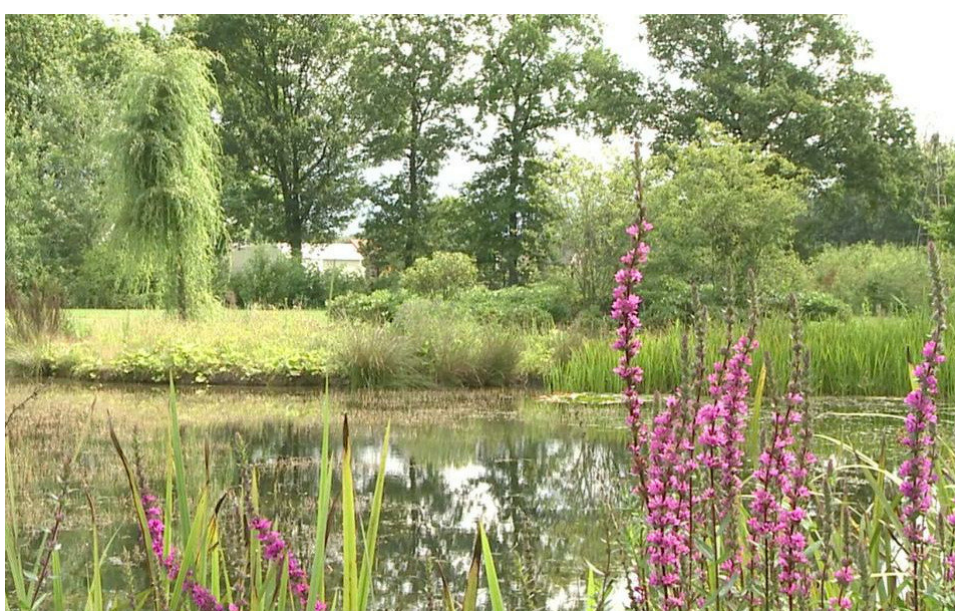
Verkaveling Fam. Tack
Inrichtingsplan

TEKENING NR.: **SO-38** DATUM: **20-06-2016** SCHAAL: **1:500**

post | Klapwijkseweg 8
 2631 G Berkel en Rodenrijs
 www.oosterlaan.com
 info@oosterlaan.com
 t | 010-8190678



oosterlaan | architectuur & vormgeving



Bestaande knotwilgen bij E:



Verkaveling Fam. Tack

Beelden bij inrichtingsplan

TEKENING NR.:
SO-40

DATUM:
20-6-2016

SCHAAL:
-

post | klapwijkseweg 8
2651 cj berkel en rodenrijs
www.oosterlaan.com
info@oosterlaan.com
t | 010-5190078



oosterlaan | architectuur & vormgeving