

Gebiedsinventarisatie Parkzoom

Bergschenhoek

Gebiedsinventarisatie Parkzoom

Bergschenhoek

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van de Blaak</i> <i>Functie</i> <i>Bureauhoofd Region</i>

Auteur (s) :M. Huiskens
Afdeling :Gemeenten en MKB
Bureau :Region
Documentnummer :21746780
Datum :25 maart 2014

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	5
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
3	Resultaten	6
3.1	Bedrijven	6
3.2	Conclusie	6
4	Externe veiligheid	7
4.1	Toetsingskader	7
4.2	Risicobronnen	8
4.3	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Parkzoom 2015 in Bergschenhoek is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noord-westzijde begrensd door de Randweg-West, aan de noord-oostzijde door de Jacob Marislaan, aan de zuid-oostzijde door de Groeneweg en aan de zuid-westzijde door de Astertuin en de Maria Enzerdorflaan. Daarnaast is ook gekeken naar de invloed van de bedrijven in de omgeving van het gebied, die mogelijk invloed zouden kunnen hebben op het plangebied.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maanden februari en maart van 2014 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten

3.1 Bedrijven

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand zijn hieronder nader toegelicht.

Op het adres **Groeneweg 11** is een massagepraktijk gevestigd. De praktijk is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Groeneweg 27** bevindt zich een sporthal. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig, het Activiteitenbesluit is beperkt van toepassing. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Groeneweg 43 en 47** zijn een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang gevestigd. Het betreft type A inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichtingen zijn dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Groeneweg 81, 125, 127 en 129** zijn basisscholen gevestigd. Deze scholen zijn type A inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichtingen zijn dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.2 Conclusie

De bedrijfsactiviteiten in het plangebied zijn kleinschalig en opgenomen in de lijst voor functiemenging. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

De bedrijven die in de directe omgeving van het plangebied gelegen zijn hebben geen invloed op het plangebied.

4 Externe veiligheid

4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is op 26 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de theoretische kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) gelden het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het Bevt is sinds november 2013 van kracht, maar nog niet in werking getreden. Dit zal dit jaar gebeuren, daarom wordt in dit advies op dit besluit geanticipeerd. Het Bevt vormt het wettelijk kader voor het Basisnet weg, water en spoor.

In het Bevt zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het Plaatsgebonden Risico (PR). In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor routes die tot het basisnet behoren, moet de basisnet afstand in acht worden genomen.

In de Bevt is vastgelegd dat in de toelichting bij een besluit moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding en bestrijding van rampen en de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen, indien dit besluit is gelegen binnen het invloedsgebied¹

¹ In de Rijnmondregio wordt hiervoor in overleg met de VRR de zogenaamde C-zone gehanteerd, die door de VRR zijn aangeleverd.

van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verantwoording van het groepsrisico is nodig voor het gebied dat op minder dan 200 meter van een route of tracé ligt, tenzij het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt.

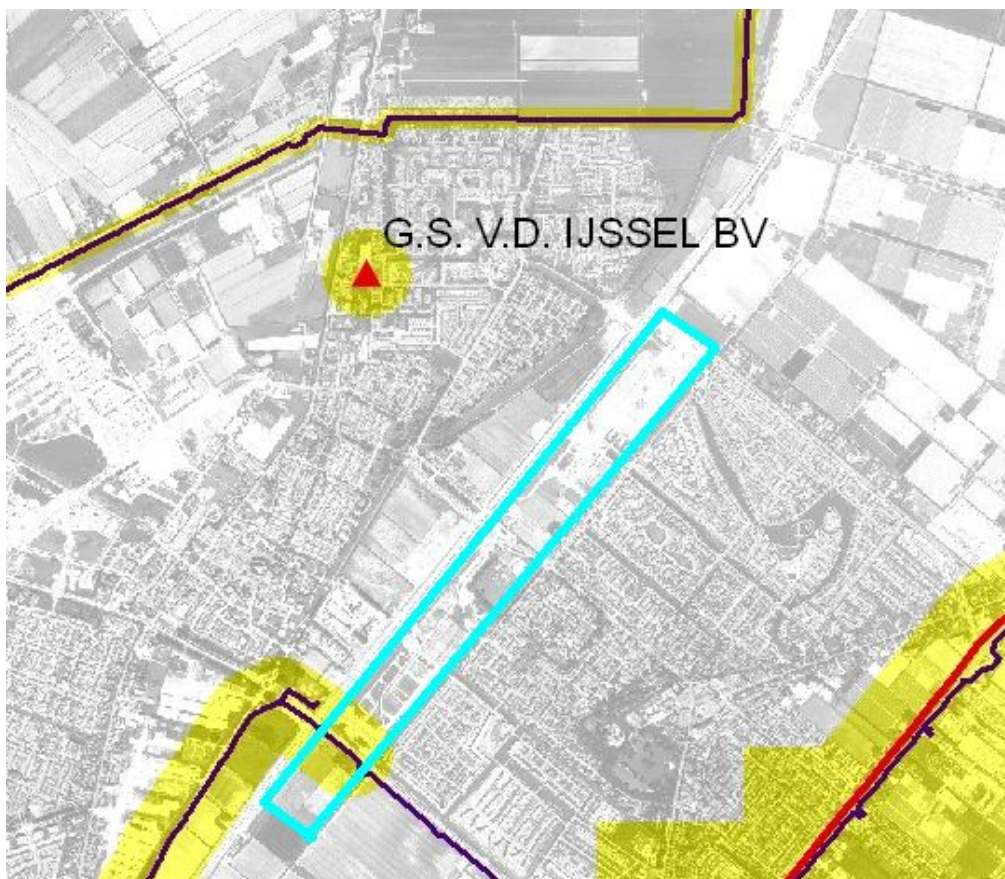
Per 1 januari 2011 is het besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten.

In het Bevb worden plaatsgebonden risicocontouren en groepsrisico verantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. In het Bevb is een verplichting opgenomen om buisleidingen in bestemmingsplannen op te nemen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringenstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningstelsel van toepassing moet zijn.

Voor luchthavens is op dit moment nog geen rijksbeleid van toepassing. Tot het van kracht worden van het rijksbeleid heeft de provincie Zuid-Holland een tijdelijk toetsingskader opgesteld in het kader van de toetsing van nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. In januari 2012 is het tijdelijk toetsingskader geactualiseerd en is de Beleidslijn groepsrisico in de omgeving van Rotterdam The Hague Airport van kracht geworden. Deze beleidslijn voorziet in een rekenmethodiek voor het berekenen van het groepsrisico, waardoor een betere bestuurlijke afweging kan worden gemaakt voor ruimtelijke plannen waarmee nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Tevens voorziet de beleidslijn in een afwegingskader voor de beoordeling van het groepsrisico.

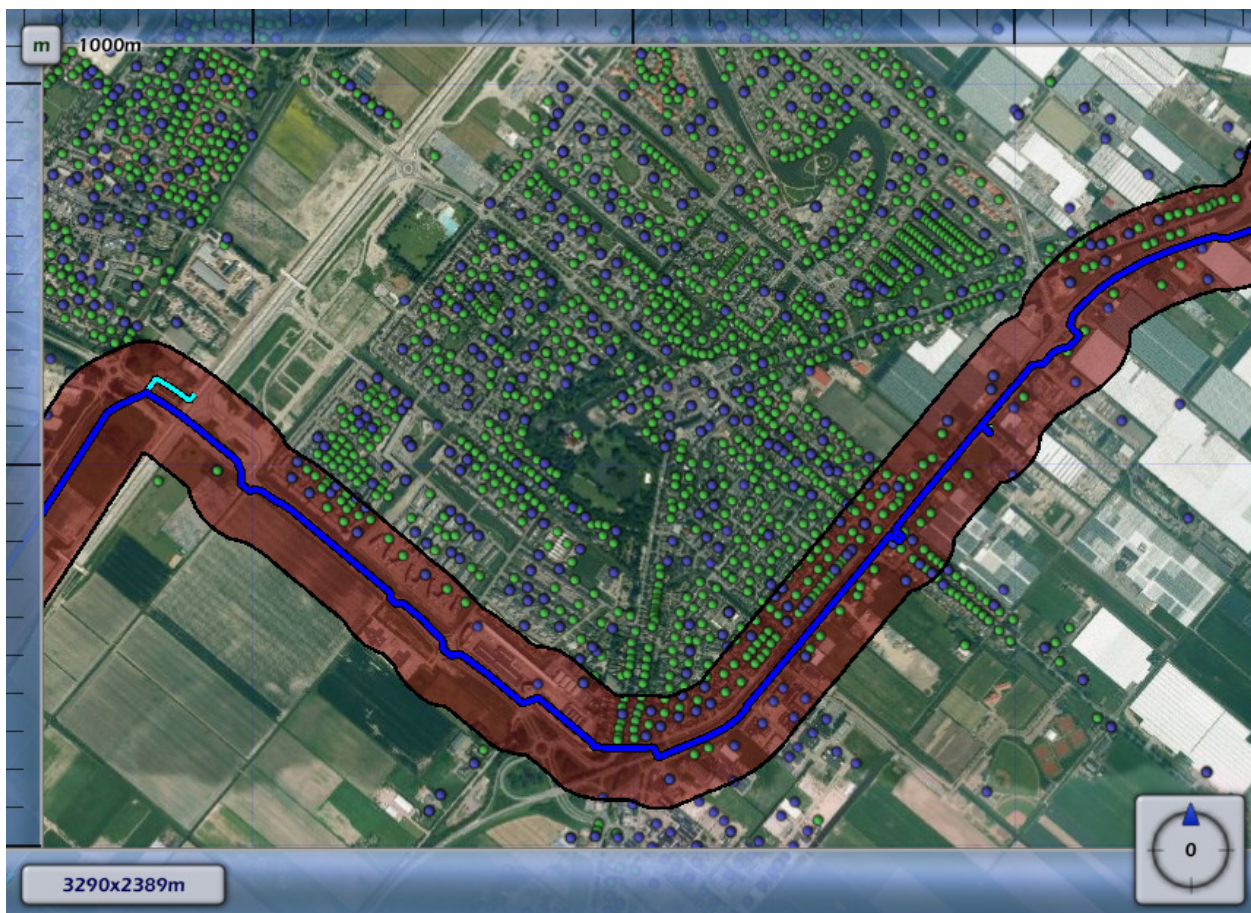
4.2 Risicobronnen

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de invloedsgebiedenkaart weergegeven, die is gemaakt ten behoeve van de Risico-inventarisatie Lansingerland (DCMR 21447197 van november 2012) . Hieruit blijkt dat het invloedsgebied van een buisleiding over het plangebied loopt. Overigens zijn er geen relevante risicobronnen.



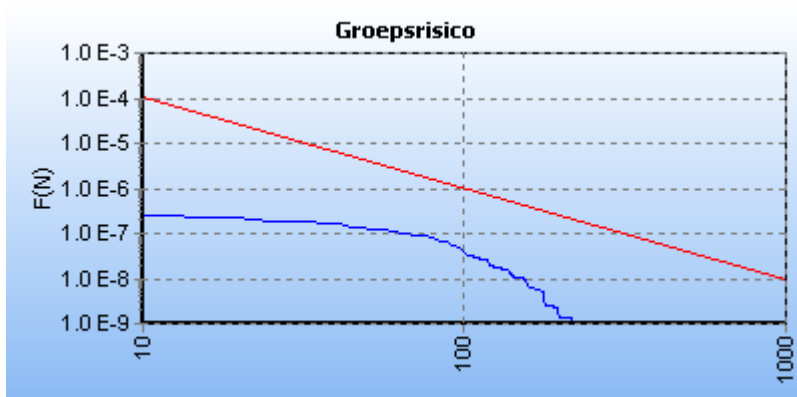
Hogedruk aardgasleiding

De gasleiding W521-01 loopt door het zuidelijke deel van het plangebied. De ligging is in onderstaande afbeelding weergegeven. De leiding heeft een diameter van 12 inch en een druk van 40 bar.



De leiding heeft ter plaatse geen $PR 10^{-6}$ contour, maar er moet wel rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter. Deze moet op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze strook mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding. Dit moet in de regels worden vastgelegd.

Het invloedsgebied van deze leiding is 140 meter (rood in de afbeelding). Binnen deze afstand is het groepsrisico berekend. Het groepsrisico bedraagt 0,05 maal de oriëntatiewaarde. In onderstaande grafiek is het groepsrisico weergegeven.



De bepalende kilometer ligt even ten oosten van het plangebied, aangezien daar de populatie in het invloedsgebied het grootst is. Dat zal ook na realisatie van dit plan zo zijn, zodat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van dit plan. Er kan worden volstaan met een beperkte

verantwoording van het groepsrisico, waarbij alleen wordt in gegaan op de maatregelen voor zelfredzaamheid en rampenbestrijding. Hiervoor moet advies worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

4.3 Conclusie

Nabij het plangebied voor Bestemmingsplan Parkzoom 2015 is één relevante risicobron. Dit is de hogedruk aardgasleiding W521-01. De leiding heeft ter plaatse geen relevante PR 10^{-6} contour. Er geldt wel een belemmeringsstrook van 4 meter. Deze strook moet op de verbeelding worden vastgelegd. In de regels moet worden gewaarborgd dat binnen deze strook geen ontwikkelingen plaatsvinden of werkzaamheden worden uitgevoerd die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

Het groepsrisico van deze leiding bedraagt 0,05 maal de oriëntatiewaarde. Dit zal ook na realisatie van het plan het geval zijn.

Er moet een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden, met aandacht voor maatregelen voor zelfredzaamheid en rampenbestrijding. Er moet advies worden gevraagd aan de VRR.

Bijlage 1

**Contouren rond
bedrijven**



Bijlage 2

Bedrijvenlijst

Bedrijven binnen het plangebied

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Sub activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Status omschrijving	VNG-cat.	Type	Grootste afstand	Hinder aspect	Verkeer
1	Groeneweg	11	Praktijk in Balans	9305	Overige dienstverlening n.e.g.	2	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	N.v.t.	10	Geluid	1P
2	Groeneweg	15	Stedin HH 60-371	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	10	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	Type B	30	Geluid	1P
3	Groeneweg	27	Sporthall Ackers	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	1	Sporthallen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	3.1	Type A	50	Geluid	2P
4	Groeneweg	27	Stedin DS-66-523	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	10	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	Type B	30	Geluid	1P
5	Groeneweg	43	Kindercentrum Tjoek-Tjoek	8533	Kinderdagverblijf	2	Kinderdagverblijf	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	N.v.t.	30	Geluid	2P
6	Groeneweg	47	BSO Loco	8533	Kinderdagverblijf	2	Kinderdagverblijf	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	N.v.t.	30	Geluid	2P
7	Groeneweg	51	Spectrum / Jongeren centrum The Point	8533	Sociaal-cultureel werk	1	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	Type A	30	Geluid	1P
8	Groeneweg	81	RKBS Willibrord	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	Type A	30	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Sub activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Status omschrijving	VNG-cat.	Type	Grootste afstand	Hinder aspect	Verkeer
9	Groeneweg	68	Kinderdagverblijf De Petteflat	8533	Kinderopvang	2	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	N.v.t.	30	Geluid	2P
10	Groeneweg	125	RKBS Willibrord	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	Type A	30	Geluid	1P
11	Groeneweg	127	CBS de Acker	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	Type A	30	Geluid	1P
12	Groeneweg	129	De Groene Hoek	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	Type A	30	Geluid	1P
13	Jacob Mari-slaan	6	Plantenhal	9261	Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden	0	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	Type A	10	Geluid	1P
14	Tjeerd Kuipersstraat	1	Gezondheidscentrum Parkzoom	8512	Huisartsenpraktijken	0	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	Type A	10	Geluid	2P
15	Tjeerd Kuipersstraat	23	Tandartsenpraktijk Parkzoom	8513	Tandheelkundige praktijken	0	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	Type A	10	Geluid	2P
16	De Zijde	1	Sporthal de Zijde	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	1	Sporthallen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	Type B	50	Geluid	2P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Sub activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Status omschrijving	VNG-cat.	Type	Grootste afstand	Hinder aspect	Verkeer
17	De Zijde	3	Melanchton Bergschenhoek	8022	Vorbereidend en middelbaar beroepsonderwijs (gecombineerd)	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	N.v.t.	30	Geluid	1P
18	De Zijde	5	Wolfert Lyceum	8022	Vorbereidend en middelbaar beroepsonderwijs (gecombineerd)	0	Scholen voor basisen algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	N.v.t.	30	Geluid	1P

