

# Raadsvoorstel



Datum Raad  
27 november 2014

Portefeuillehouder  
Jeroen Heuvelink

Registratienummer  
BR1400317

Preventief toezicht van toepassing  
Nee

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”

---

## Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0148-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 28 januari 2014, gewijzigd vast te stellen conform de ‘Staat van wijzigingen’.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Samenvatting

Het bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” betreft een planologische uitwerking voor het grondgebied van project 65 in Meerpolder. Het project ‘Berkelse Wal’ bestaat uit 58 grondgebonden eengezinswoningen in verschillende rijtjes. Van deze 58 woningen vallen er 10 in de categorie starterswoningen. De woningen zijn gelegen tussen de Briellestraat, de Oostmeerlaan en het Romenpad.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 augustus tot en met 16 september 2014 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er drie wijzigingen op de regels van het plan voortgekomen uit een ambtshalve beoordeling. Deze zijn opgenomen in de bijgaande ‘Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”’ en zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. De staat van wijzigingen is ook als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

## Financiële consequenties

De kosten voor de procedure en het opstellen van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de grondexploitatie in Meerpolder.

## Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 4 maken burgemeester en wethouders het besluit tot (gewijzigde) vaststelling binnen zes weken bekend. Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn van zes weken afloopt.

## Juridische aspecten

Tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan diegene die een zienswijze naar voren heeft gebracht, of in dit geval diegene die aantoonde hier niet (tijdig) toe in staat was, een beroepschrift indienen tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan.

### **Extern draagvlak/burgerparticipatie**

Er is met diverse instanties overleg gevoerd ten aanzien van het voorontwerp. Omwonenden zijn via bijeenkomsten en via het gemeenteblad op verschillende momenten op de hoogte gebracht.

Het raadsbesluit tot (gewijzigde) vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website.

### **Bijlagen**

1. Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” (T14.14425)
2. Vast te stellen bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” (I14.44680)

### **Toelichting**

#### *Beoogd maatschappelijk effect*

Het mogelijk maken om een omgevingsvergunning af te geven voor de bouw van 58 grondgebonden rijwoningen, waardoor de gemeente grond kan verkopen en aan haar woningbouwtaakstelling kan voldoen.

#### *Argumenten*

*1.1 De zienswijzentermijn is afgerond en er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.*

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Alleen uit de ambtshalve beoordeling komen drie wijzigingen voort in de regels van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn, met motivering, opgenomen in de bijgevoegde ‘Staat van wijzigingen’.

*1.2 Het is een wettelijke verplichting om de gebruikte ondergrond in het besluit op te nemen.*

*1.3 Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit zijn zorgvuldig voorbereid.*

Er zijn geen planologische bezwaren bekend.

*1.4 Zo wordt het beoogd maatschappelijk effect gehaald*

Het vaststellen van het plan is de volgende wettelijke stap in het proces om tot een onherroepelijk plan te komen.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat:

- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- de fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden.

#### *Kanttekeningen*

Niet van toepassing.

# Raadsbesluit



Datum Raad  
27 november 2014  
Registratienummer  
BR1400317

Onderwerp  
Gewijzigde vaststelling (ontwerp)bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. B&W 14 oktober 2014;

## *Overwegende dat*

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” dient te worden vastgesteld;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het ontwerpbestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” en het ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 6 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het gemeenteblad;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen ‘Staat van wijziging bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”’ zijn weergegeven;
- de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”, zoals verwoord in de ‘Staat van wijziging bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”’;
- de onderzoeken zorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

## *Gelet op*

- artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet.

*Besluit(en)*

- I. *Het bestemmingsplan "Meerpolder - Berkelse Wal", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0148-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Meerpolder - Berkelse Wal", waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 28 januari 2014, gewijzigd vast te stellen conform de 'Staat van wijzigingen'.*
- II. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 november 2014,

de griffier,

de voorzitter,



*drs. Marijke Walhout*

*Coos Rijdsijk*