



**Staat van wijzigingen
bestemmingsplan “Meerpolder - Berkelse Wal”**

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0148-ONTW

1 oktober 2014

T14.14425

1. STAAT VAN WIJZIGINGEN	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering	2

1. STAAT VAN WIJZIGINGEN

1.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Meerpolder - Berkelse Wal" is een aantal tekstuele aanpassingen in de toelichting doorgevoerd. Daarnaast zijn er een aantal wijzigingen in de regels noodzakelijk gebleken, welke in onderstaande paragraaf benoemd en toegelicht worden.

1.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. *Wijziging*

Artikel 1, lid 73, 'Voorgevelrooilijn', wordt aangevuld met de volgende tekst: : 'of, indien nog geen hoofdgebouw aanwezig, de bouwgrens/bouwgrenzen van het bouwvlak,'. Deze tekst wordt toegevoegd tussen 'hoofdgebouw' en 'tot aan', zodat dit artikel komt te luiden:

1.73 Voorgevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn(en) die buitenwerks strak loopt/lopen langs de op het openbaar gebied gerichte gevel(s) van het oorspronkelijke hoofdgebouw, of indien nog geen hoofdgebouw aanwezig, de bouwgrens/bouwgrenzen van het bouwvlak, tot aan de perceelsgrenzen.

Motivering

Met deze toevoeging geldt het begrip niet alleen voor conserverende ruimtelijke plannen, waarin al bebouwing aanwezig is, maar ook voor ruimtelijke plannen welke dienen om bebouwing mogelijk te maken.

2. *Wijziging*

Lid 3 van artikel 3, 'Bedrijf - Nutsvoorziening', wordt verwijderd en lid 4 van dat artikel wordt vernummerd naar 3.

Motivering

De bepalingen uit het te verwijderen lid 3 zijn binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' fysiek niet mogelijk en voor de duidelijkheid worden deze bepalingen dan ook verwijderd.

3. *Wijziging*

Artikel 4, 'Groen', lid 2.3, wordt aangevuld met de volgende tekst ' , hekwerken ter afscherming van voorzieningen van algemeen nut'. Deze tekst wordt toegevoegd tussen 'overige kunstwerken' en 'en straatmeubilair', zodat dit lid komt te luiden:

4.2.3 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, waaronder bruggen, overige kunstwerken, hekwerken ter afscherming van voorzieningen van algemeen nut en straatmeubilair, met een maximale bouwhoogte van 3 m.

Motivering

Deze toevoeging maakt het mogelijk om het aanwezige nutsgebouwtje binnen de bestemming 'Groen' (visueel) af te schermen met een (begroeid) hekwerk. Aangezien dit binnen de bestemming van dit nutsgebouwtje fysiek niet mogelijk is (zie wijziging 2), is deze mogelijkheid binnen de omringende bestemming opgenomen.