

Houweling Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer ir. C. Houweling
Klappolder 104
2665 LP BLEISWIJK

Ons kenmerk: HOBL120617_2
Datum: 19 december 2012
Betreft: Vleermuisonderzoek Kerkstraat 31 te Bleiswijk
Behandeld door: De heer drs. F.V. van Lans

Geachte heer Houweling,

Hierbij ontvangt u de onderzoeksresultaten betreffende een ecologisch onderzoek, ter plaatse van de Kerkstraat 31 te Bleiswijk, naar de aanwezigheid van vleermuizen. Dit ecologisch onderzoek is uitsluitend van toepassing op de aangegeven projectlocatie.

AANLEIDING

Aanleiding tot het ecologisch onderzoek zijn de geplande werkzaamheden binnen het projectgebied die mogelijk een nadelige invloed hebben op aanwezige (beschermde) flora- en faunasoorten. Vanwege het verstorende karakter van de werkzaamheden op de aanwezige natuur, wordt de initiatiefnemer van het project gehouden aan de Flora- en faunawet. Deze wetgeving verplicht de initiatiefnemer om de natuurwaarden binnen het gebied in kaart te brengen. Hierbij dient te worden onderzocht of aanwezige beschermde flora- en faunasoorten nadelig worden beïnvloed door de geplande werkzaamheden.

DOELSTELLING

Doel van het ecologisch onderzoek is het verkrijgen van inzicht betreffende de aanwezigheid van vleermuizen binnen het projectgebied.

PROJECTGEBIED

Het projectgebied betreft een pand dat gelegen is aan de Kerkstraat 31 te Bleiswijk en opgetrokken is uit een enkelwands bakstenen muur, ramen, gevelbetimmering en een golfplatendak. Een lokale situatiekaart is weergegeven in bijlage 1 en een foto van het projectgebied is weergegeven in bijlage 2.

VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en het herinrichten van de locatie met nieuwbouw.

METHODIEK

De vleermuisinventarisatie is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (versie van 24 februari 2012). Door middel van visuele waarnemingen en een batdetector (Petterson

D240X), is vastgesteld of zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het projectgebied.

Het onderzoek is gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus - Branchevereniging voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging (juni 2008 en februari 2010). De veldinventarisaties zijn uitgevoerd door een medewerker van VanderHelm Milieubeheer B.V.

De tabellen 1 en 2 bevatten respectievelijk de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid.

Tabel 1: Uitgevoerde veldbezoeken

Datum	Activiteit	Soortgroep	Uitvoerende
12 juni 2012	Inventarisatie	Vleermuizen	F.V. van der Lans
5 juli 2012	Inventarisatie	Vleermuizen	F.V. van der Lans
3 september 2012	Inventarisatie	Vleermuizen	F.V. van der Lans
8 oktober 2012	Inventarisatie	Vleermuizen	F.V. van der Lans

Tabel 2: Weersomstandigheden*

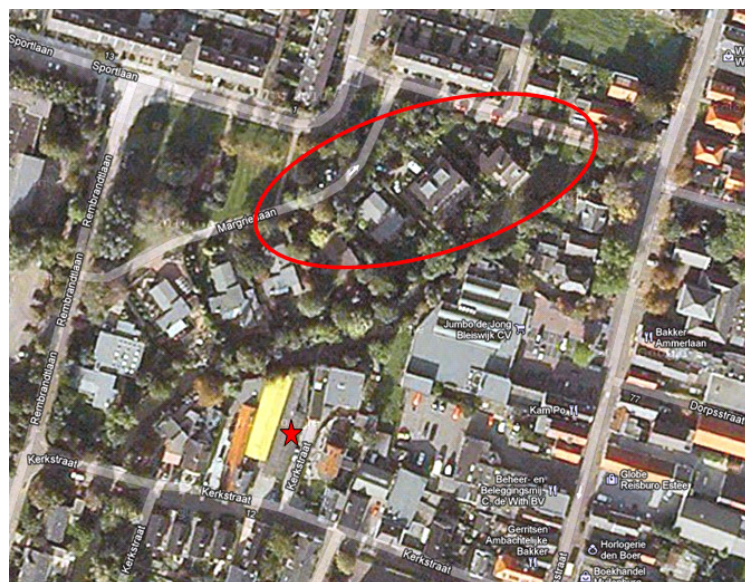
Datum	Temperatuur (°C)		Overheersende windrichting en -kracht (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
	Min.	Max.			
12 juni 2012	10,6	15,5	N 2	Geheel bewolkt	1,6
5 juli 2012	17,0	26,3	NNW 2	Zwaar bewolkt	4,0
3 september 2012	12,5	22,9	NNW 1	Half bewolkt	0,0
8 oktober 2012	3,5	13,7	ZO 2	Half bewolkt	0,0

* Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Rotterdam (bron: KNMI)

RESULTATEN

Ter plaatse van het projectgebied is geen enkele vleermuis waargenomen. In de Kerkstraat is tijdens de vier bezoeken geen enkele vleermuis waargenomen. De watergang grenzend aan de achterzijde van het projectgebied is niet in gebruik als vliegroute. Vanaf het bruggetje over deze watergang in de Kerkstraat is geen enkele vleermuis waargenomen.

Gewone dwergvleermuizen zijn wel aanwezig ter plaatse van de Margrietlaan. Tijdens iedere ronde zijn minimaal drie foeragerende vleermuizen waargenomen bij de Margrietlaan en omgeving. Tevens werd hier in september 2012 sociaal gedrag (balts) waargenomen. De gewone dwergvleermuizen langs de Margrietlaan bevinden zich op circa 100 meter afstand van het projectgebied, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1. Het projectgebied Kerkstraat 31 (rode ster) en het gebied waarbinnen waarnemingen van de gewone dwergvleermuis zijn gedaan (rode cirkel).

TOETSING WET- EN REGELGEVING

Tijdens het onderzoek naar vleermuizen zijn geen waarnemingen van vleermuizen ter plaatse van het projectgebied gedaan. De dichtstbijzijnde vleermuizen bevinden zich aan de Margrietlaan, circa honderd meter verderop. Aangenomen wordt dat de voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied geen negatief effect zullen hebben op de vleermuizen aan de Margrietlaan.

CONCLUSIES

Op basis van de ecologische inspectie wordt geconcludeerd dat:

- het projectgebied aan de Kerkstraat 31 te Bleiswijk geen enkele functie heeft voor vleermuizen;
- er geen enkele vleermuis is waargenomen binnen het projectgebied;
- er gewone dwergvleermuizen voorkomen ter plaatse van de Margrietlaan;
- de gewone dwergvleermuizen aan de Margrietlaan buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden aan de Kerkstraat 31 vallen;
- de voorgenomen werkzaamheden voor wat betreft vleermuizen zonder ontheffing op de Flora- en faunawet uitgevoerd kunnen worden.

AANBEVELING

Naar aanleiding van de ecologische inspectie wordt geadviseerd om de achterzijde van Kerkstraat 31, waar het projectgebied grenst aan de Margrietlaan, donker te houden en bij het plaatsen van kunstmatige (bouw)verlichting te voorkomen dat het aangrenzende gebied lichthinder ondervindt.

KWALITEITSBORING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is lid van het 'Netwerk Groene Bureaus (NGB) - Brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging'. De werkzaamheden die door VanderHelm Milieubeheer B.V. worden uitgevoerd zijn gebaseerd op het door de NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

VanderHelm Milieubeheer B.V. is VCA** (versie 2008/05) gecertificeerd.

Onderhavig project wordt uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is door Lloyd's Register Quality Assurance gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2008.

VRAGEN?

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van het onderzoek en eventuele vervolgacties zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven. Hierover kunt u contact opnemen met projectleider de heer M.P.M. Verkade BSc.

TOT SLOT

Kwaliteit waarborgt tevredenheid en daarom vinden wij het belangrijk om te weten of u tevreden bent over onze diensten en producten. Wij stellen het dan ook zeer op prijs indien u op- en/of aanmerkingen heeft, dat u deze aan ons kenbaar maakt.

Dit briefrapport wordt, tenzij anders door u aangegeven, niet verzonden aan derden. Dit briefrapport mag, na kennisgeving aan VanderHelm Milieubeheer B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

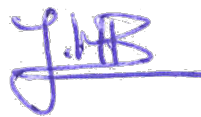
Met vriendelijke groeten,
VanderHelm Milieubeheer B.V.

Gecontroleerd door:



De heer M.P.M. Verkade, BSc
Projectleider Ecologie

Vrijgegeven door:

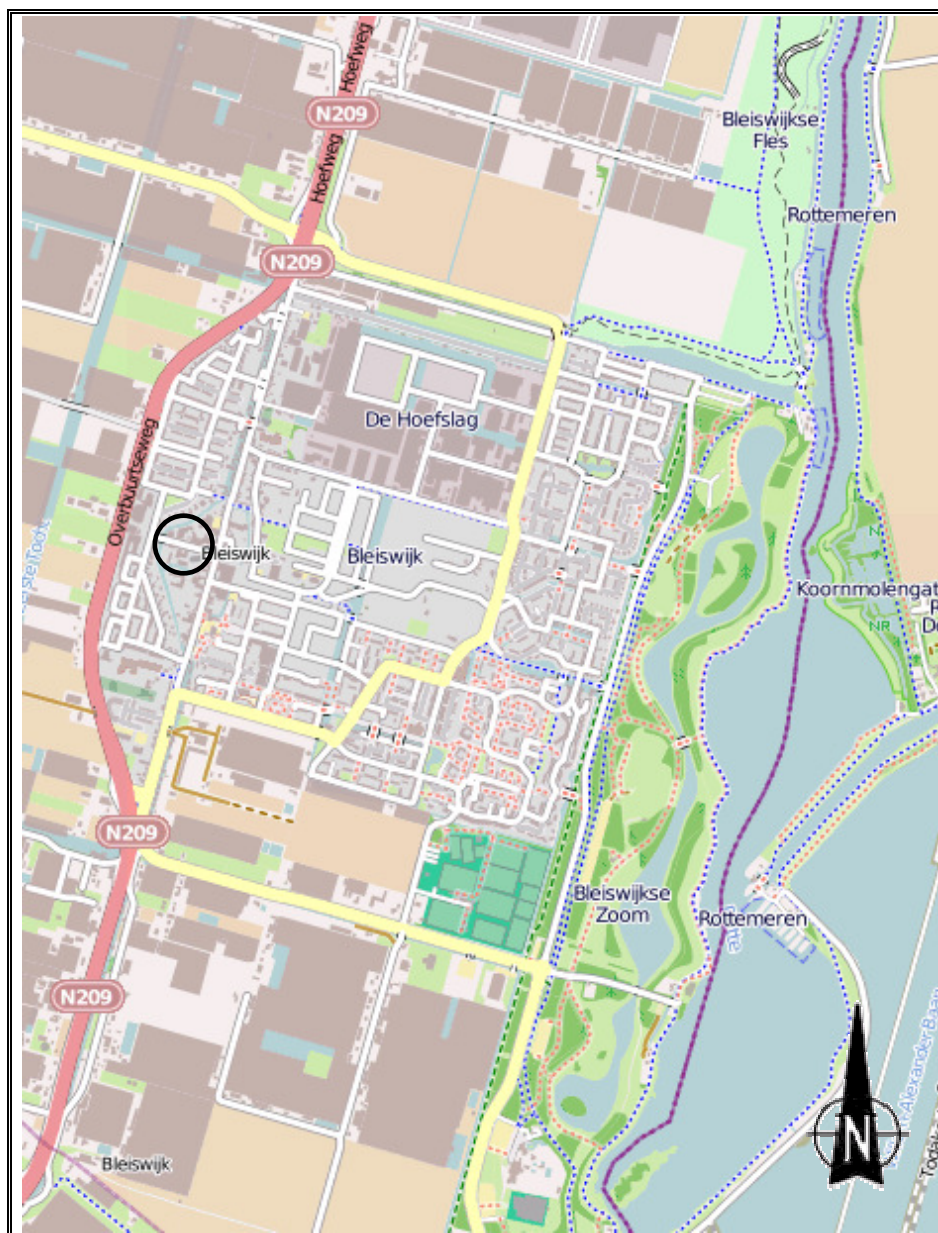


Mevrouw drs. J.H. Beckers
Teamleider Ecologie

Bijlagen:

1. Lokale situatiekaart projectgebied
2. Foto's ter plaatse

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIEKAART PROJECTGEBIED



○ = Projectgebied

BIJLAGE 2 FOTO TER PLAATSE



Foto 1: Kerkstraat 31, Bleiswijk, Google streetview