

Raadsbesluit

Nr. 2013/82



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300076

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "HSL 2013"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) thans het ontwerp van het bestemmingsplan "HSL 2013" dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in De Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013" zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013" en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013";

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013" zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013", zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013";
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan "HSL 2013" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan "HSL 2013" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

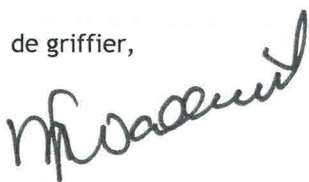
- artikel 3.8 en artikel 6.12, lid 1 Wro

Besluit(en)

1. De zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten (gedeeltelijk) gegrond te verklaren.
3. Het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0135-ONTW, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de *Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen HSL 2013*, als bestemmingsplan "HSL 2013" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0135-VAST.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van oktober 2012.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

de griffier,



Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet