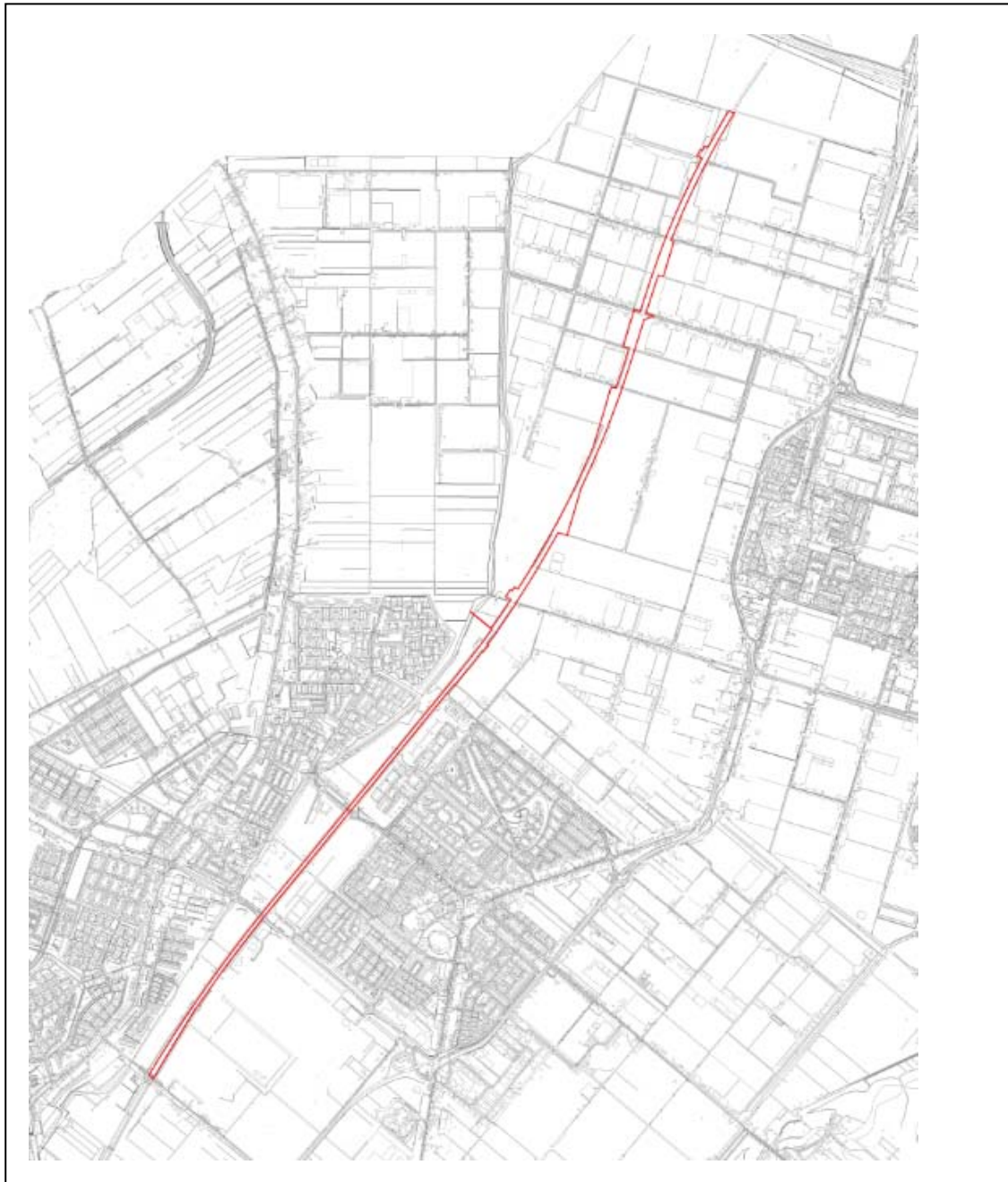


Bestemmingsplan “HSL 2013”



27 juni 2013

Vastgesteld

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “HSL 2013”

Vastgesteld

INHOUD:

- TOELICHTING
- PLANREGELS
- VERBEELDING

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0135-VAST
Werknummer: 123.604.01
Datum: 27 juni 2013



<i>Procedureoverzicht</i>			
	<i>datum</i>	<i>document</i>	<i>Opmerkingen</i>
Concept	<i>1 oktober 2012</i>		
Voorontwerp	<i>7 december 2012</i>		
Overleg	<i>januari 2013</i>		
Ontwerp	<i>5 maart 2013</i>		
Vaststelling	<i>27 juni 2013</i>		

Projectleider gemeente:

Dhr. drs. ing. Martijn Loos

Projectleider KuiperCompagnons:

Dhr. mr. Rogier Begheyn / mw. Wanne Verweij BBE

TOELICHTING

Inhoudsopgave van de toelichting

DEEL A: INLEIDING

1.	Inleiding	1
1.1.	Bij het plan behorende stukken	1
1.2.	Aanleiding en doel van het plan	1
1.3.	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.4.	Voorgaande bestemmingsplannen	2
1.5.	Leeswijzer	2

DEEL B: PLANBESCHRIJVING

2.	Planbeschrijving	5
2.1.	Bestaande situatie	5
2.2.	Juridische aspecten	7

DEEL C: VERANTWOORDING

3	Beleidskader	13
3.1.	Rijksbeleid	15
3.2.	Provinciaal beleid	16
3.3.	Gemeentelijk beleid	18
3.4.	Conclusie	21
4	Natuur en landschap	23
4.1.	Kader	23
4.2.	Onderzoek	23
4.3.	Conclusie	25
5.	Water	27
5.1.	Kader	27
5.2.	Onderzoek	30
5.3.	Conclusie	32
6.	Archeologie en cultuurhistorie	33
6.1.	Archeologie	33
6.2.	Cultuurhistorie	35
7.	Milieu	37
7.1.	Algemeen	37
7.2.	Bodemkwaliteit	37
7.3.	Akoestische aspecten	38
7.4.	Luchtkwaliteit	39
7.5.	Milieuzonering	39
7.6.	Externe veiligheid	40
7.7.	Overige belemmeringen	41

7.8. Duurzaamheid	44
-------------------	----

DEEL D: UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

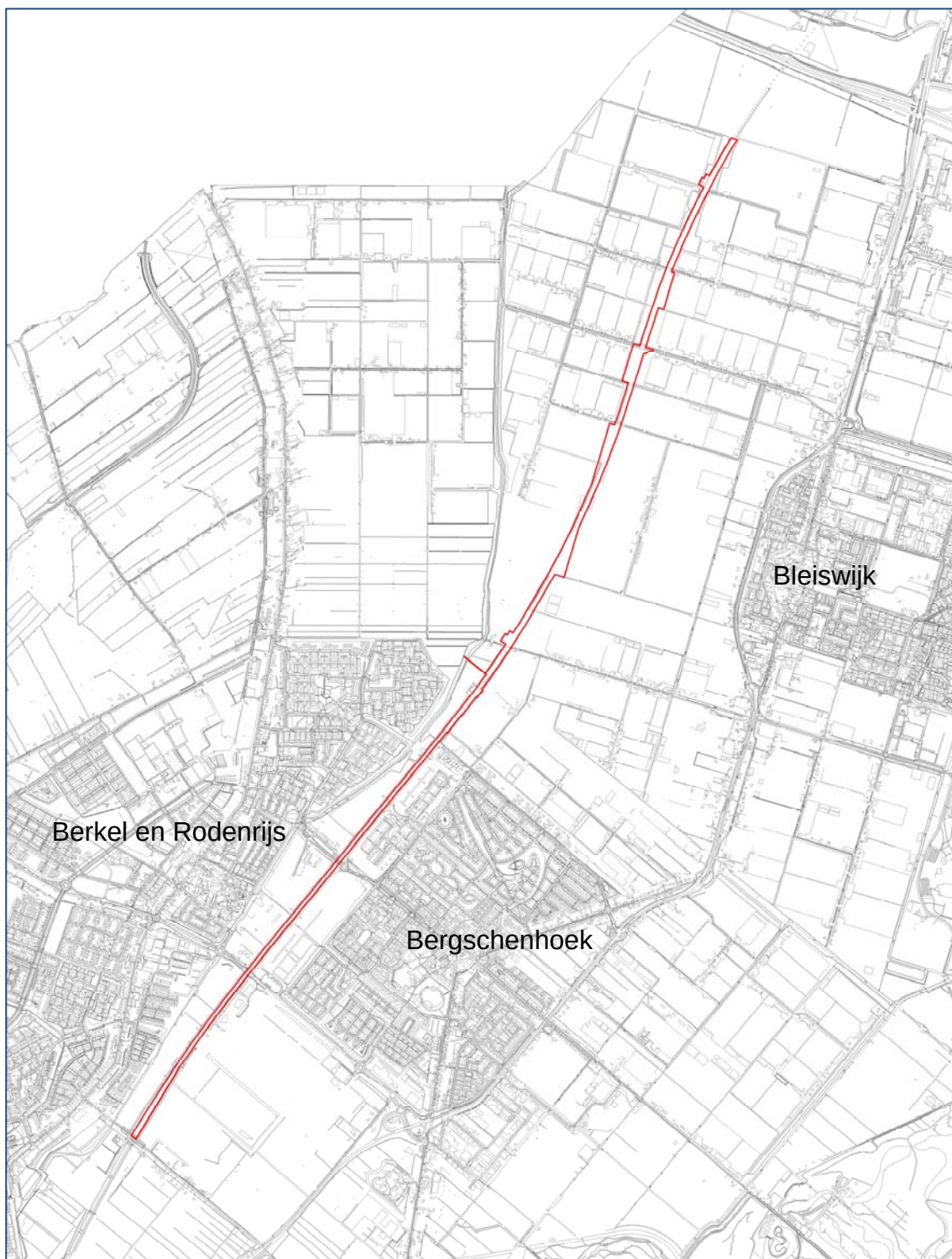
8	Uitvoerbaarheid	45
8.1	Economische uitvoerbaarheid	47
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
8.3	Handhavingsaspecten	47
9	Procedure	49
9.1	Vorbereidingsfase	49
9.2	Ontwerpfase	49
9.3	Vaststellingsfase	49

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: Notitie vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen

Bijlage 2: Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bijlage 3: Vaststellingsbesluit



Afbeelding 1: begrenzing en ligging plangebied (rood omkaderd)

1. Inleiding

1.1. Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “HSL 2013” van de gemeente Lansingerland bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald¹ door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.2. Aanleiding en doel van het plan

Voorliggend bestemmingsplan geeft een eenduidige en actuele juridisch-planologische regeling voor een groot gedeelte van het tracé van de Hoge Snelheidslijn (HSL) dat door de gemeente Lansingerland loopt.

De primaire aanleiding voor dit nieuwe bestemmingsplan is de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat plannen die ouder zijn dan 10 jaar, moeten worden geactualiseerd. Twee van de drie voorgaande bestemmingsplannen waren ouder dan 10 jaar. Deze plannen moesten dus geactualiseerd worden. De gemeente heeft ervoor gekozen om ook het derde plan daarbij mee te nemen aangezien het gewenst is om één uniforme regeling voor het gebied te verkrijgen. De inhoudelijke regeling uit de voorgaande bestemmingsplannen was qua hoofdopzet en uitgangspunten nog toereikend. De regeling in dit nieuwe bestemmingsplan betreft dan ook in beginsel een voortzetting van de voorgaande regeling.

Er is in het plangebied van dit actualisatieplan geen sprake van voorziene nieuwe ontwikkelingen.

1.3. Ligging en begrenzing plangebied

Het tracé van de HSL-Zuid doorsnijdt de gemeente Lansingerland van noord naar zuid. Het tracé ligt in het gebied tussen de kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs (de Landscheiding tussen Delfland en Schieland) en loopt door het glastuinbouwgebied in de Overbuurtsche Polder. De actualisatie van het tracé ten noorden van de Laan van Mathenesse maakt geen onderdeel uit van dit plan; dit tracégedeelte wordt meegenomen in andere bestemmingsplannen.

Het plangebied van dit bestemmingsplan (zie afbeelding 1) betreft een langgerekte, smalle strook die bestaat uit het feitelijke spoortracé van de HSL en de bijbehorende bebouwing en inrichting. Naast het feitelijke spoortracé is het bestemmingsplangebied in het noordelijke deel (in de Overbuurtsche Polder) aangevuld met een aantal voormalige werkstroken.

¹ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

De begrenzing is daarmee als volgt:

- De Laan van Mathenesse in het noorden;
- De grenzen van de omliggende bestemmingsplannen in het oosten en het westen;
- De gemeentegrens met Rotterdam in het zuiden.

1.4. Voorgaande bestemmingsplannen

Met het voorliggende bestemmingsplan worden de hierna genoemde bestemmingsplannen vervangen (in volgorde van vaststelling):

Bestemmingsplan	Vastgesteld gemeente-raad	Goedgekeurd GS
HSL - Bergschenhoek	5 juli 1999	21 december 1999
HSL - Bleiswijk	10 juni 1999	4 januari 2000
Overbuurtsche Polder (gedeeltelijk)	23 november 2006	28 augustus 2007

Zoals eerder vermeld zijn de bestaande rechten uit deze voorgaande bestemmingsplannen in dit nieuwe plan zoveel als mogelijk, en juridisch noodzakelijk, gecontinueerd. Daarbij is het plan afgestemd op de gemeentelijke Modelplanregels. Ook wordt een verschrijving uit het bestemmingsplan "Overbuurtsche Polder" 'gerepareerd': de werkstroken die tijdelijk nodig waren om de HSL aan te leggen moesten naderhand de bestemmingen "Water", "Agrarische doeleinden" met aanduiding glastuinbouw, "Groenvoorzieningen" en "Verkeersdoeleinden" krijgen. Vanwege een onjuiste bepaling in de voorschriften van dat plan is dat formeel echter niet gebeurd. Deze bestemmingslegging vindt in het voorliggende plan alsnog op de juiste wijze plaats.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vier delen. Voorliggend deel, deel A, bevat een aantal algemene en inleidende planaspecten. Hierna volgt deel B. Daarin vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. Deel C vormt de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in deel B worden gemaakt ten aanzien van ruimtelijke ordening, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu. In deel D, tenslotte, wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan en op de bestemmingsplanprocedure.

Deel B: Planbeschrijving

2. Planbeschrijving

2.1. Bestaande situatie

Historie van het gebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Zuid-Hollandse droogmakerijen. Oorspronkelijk lag hier een veenontginningslandschap maar de ondergrond hiervan is in de loop der jaren voor het grootste deel gewonnen om te dienen als brandstof. De droogmakerijen worden gekenmerkt door diepe polders, doorsneden met lineaire veenresten. Eén van deze veenresten is de Landscheiding van Delfland en Schieland. Dit was oorspronkelijk een administratieve grens tussen de twee waterschappen, maar bij het ontstaan van de droogmakerijen heeft dit lint een fysieke betekenis gekregen doordat het is uitgespaard. De landscheiding kreeg daarmee een waterscheidende functie tussen de verschillende peilen in het gebied van het Hoogheemraadschap van Delfland respectievelijk het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Rondom de Landscheiding bevinden zich nog onbebouwde gronden. Het gebied vormt daarmee een fysieke grens tussen de kernen Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek. Het HSL-tracé loopt door dit gebied. Het verkavelingspatroon in het gebied is gebaseerd op de oude droogmakerijverkaveling en staat loodrecht op de oorspronkelijke ontginningsbases.

Context aanleg HSL

In 1998 werd de Planologische Kernbeslissing “Tracébesluit HSL-Zuid” vastgesteld, waarmee het regeringsbesluit – om tussen Amsterdam en de grens met België een nieuwe hogesnelheidslijn aan te leggen – werd bestendigd. In de jaren daarna stelden de verschillende gemeentes binnen het tracégebied diverse bestemmingsplannen vast, waarmee de aanleg van de HSL daadwerkelijk vorm kon krijgen.

De Hogesnelheidslijn Schiphol – Antwerpen, bestaande uit de HSL-Zuid in Nederland en de HSL 4 (of HSL-Noord, Spoorlijn 4) in België, is de voor hoge snelheden geschikte spoorlijn die Schiphol met Antwerpen verbindt via Breda en Rotterdam.

De lijn is tussen 2000 en 2006 aangelegd en het eerste deel (tussen Antwerpen en Noorderkempen) werd in juni 2009 geopend. In september 2009 startte de treindienst tussen Amsterdam en Rotterdam en in december 2009 werd de gehele lijn in gebruik genomen, behalve de aftakking naar station Breda, die in april 2011 volgde.

De spoorlijn is onderdeel van de internationale verbinding Parijs – Amsterdam en zal ook een belangrijke rol hebben voor binnenlands vervoer. Op het traject Amsterdam – Brussel rijdt de Fyra. Op het traject Amsterdam – Parijs-Noord rijdt de Thalys.



Afbeelding 2: luchtfoto van de HSL in de tunnelbak (ter hoogte van de kruising met de Berkelseweg).

Bron luchtfoto: Bing Maps



Afbeelding 3: de HSL gezien vanaf de Randweg West ter hoogte van Bergschenhoek, in zuidelijke richting.

Bron foto: Google Streetview

Op de HSL-Zuid/HSL 4 wordt net als op de Betuweroute en de overige hogesnelheidslijnen in België en Frankrijk gebruikgemaakt van 25 kV wisselspanning op de bovenleiding, in tegenstelling tot de 1500 V gelijkspanning van het Nederlandse spoorwegnet of de 3000 V gelijkspanning van het Belgische spoorwegnet.

Karakteristiek van het gebied

Door de aanleg van de HSL maar ook door de diverse VINEX-taakstellingen in Lansingerland is het gebied tussen de kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs ingrijpend veranderd. Was het begin jaren '90 nog een agrarisch gebied, inmiddels behoort het gebied tot de stedelijke agglomeratie waarin de groeikernen van de gemeente Lansingerland een prominente rol spelen. Ten noorden van het bestemmingsplangebied, langs de A12, is het bedrijventerrein De Hoefweg in ontwikkeling. De Overbuurtsche Polder bij Bleiswijk is verder versterkt als glastuinbouwgebied.

Het gebied rondom de Landscheiding wordt ingericht als recreatief tussengebied; het Annie M.G. Schmidtpark.

De inpassing van de HSL

De ligging en inpassing van het tracé van de HSL in Lansingerland is vooral gebaseerd op het 'Regionaal Structuurplan Noordrand II en III'. Gekozen is voor het model 'geplooid maaiveld'. Dit model voorziet in de realisatie van een grondlichaam dat dient als (recreatieve) afscheiding met het woongebied van Bergschenhoek enerzijds en Berkel en Rodenrijs anderzijds.

Van noord naar zuid ziet het HSL-tracé in Lansingerland er als volgt uit. De HSL kruist rijksweg A12 en de parallel daaraan gelegen spoorlijn Utrecht – Den Haag middels een viaduct (NAP + 4,75 meter). In het kassengebied Overbuurtsche Polder heeft het viaduct een hoogte van NAP + 2,90 meter. Vanaf de Anthuriumweg daalt de HSL, om vervolgens bij Bergschenhoek over te gaan op een ligging in een halfverdiepte bak (zie afbeelding 2 en 3). Ten zuiden van de Boterdorpseweg, gaat de HSL geleidelijk over in een spoordijk voor een bovengrondse ongelijkvloerse kruising met de Wildersekade ter hoogte van de gemeentegrens met Rotterdam in het zuiden.

Bijbehorende voorzieningen

Bij de aanleg van de HSL-spoorbaan zijn ook diverse spoortechnische, veiligheids- en bereikbaarheidsvoorzieningen gerealiseerd. Ten zuiden van de A12 is aan de oostzijde van de HSL bijvoorbeeld een onderstation en bijbehorend dienstgebouw gerealiseerd. Er zijn diverse wissels aangelegd alsmede enkele onderhoudstoegangen, spoorsloten en additionele technische voorzieningen.

2.2. Juridische aspecten

2.2.1. Inleiding

Vanaf 2009 is de gemeente Lansingerland bezig met het project "Actualisering bestemmingsplannen" in het kader waarvan voor het gemeentelijk grondgebied geldende bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar integraal worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld conform het gemeentelijke handboek, inclusief de modelplanregels, met inachtne-

ming van de bepalingen die zijn opgenomen in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro), zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) en het coderingssysteem Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO).

Daarnaast is rekening gehouden met de actuele wetgeving. Die wetgeving is sinds de vaststelling van de nu geldende bestemmingsplannen op punten gewijzigd. Diverse bouwwerken die in de nu geldende plannen specifieke zijn omschreven en waarvoor een bouwregeling is opgenomen, zijn inmiddels vergunningsvrij (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dat geldt bijvoorbeeld voor de draagconstructies voor de bovenleiding en veiligheidsvoorzieningen. Bij de actualisatie zijn deze derhalve niet meer in het bestemmingsplan opgenomen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de regels en verbeelding van voorliggend plan zijn opgebouwd.

2.2.2. Planmethodiek

Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande regeling uit de voorgaande bestemmingsplannen voor de HSL. Bij de opzet van het plan is gekozen voor eindbestemmingen (dus geen uit te werken bestemmingen of wijzigingsbevoegdheden).

2.2.3. Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn diverse begrippen verklaard, die worden toegepast in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per artikel is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Het gaat om de volgende bestemmingen:

Agrarisch - Glastuinbouw

Enkele aan het traject van de HSL grenzende gronden (in de Overbuurtse polder) vallen binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Het betreft gronden die bij de aanleg van de HSL gebruikt werden als werkterrein.

In het bestemmingsplan 'HSL-Bleiswijk' waren deze gronden voorzien van een tijdelijk bestemming ten behoeve van de realisatie van de HSL. Nadien konden deze terreinen worden gebruikt ten dienste van de glastuinbouw. In het daarna opgestelde bestemmingsplan 'Overbuurtsche Polder' zijn de betreffende werkterreinen opnieuw bestemd en is deze systematiek overgenomen. Door een verschrijving in dit plan is de omzetting naar glastuinbouw juridisch echter niet (correct) geregeld. In het onderhavige bestemmingsplan hebben de desbetreffende gronden de eindbestemming gekregen die al was bestemd in het plan 'HSL-Bleiswijk' en was beoogd in het bestemmingsplan 'Overbuurtsche polder'. Voor een groot deel betreft het gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden' en met de subbestemming 'glastuinbouw'. In het onderhavige bestemmingsplan hebben deze gronden de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' gekregen. Teneinde goed aan te kunnen sluiten op de bestemming 'Agrarische doeleinden' met de subbestemming 'glastuinbouw' van de aangrenzende gronden, waar het bestemmingsplan 'Overbuurtsche Polder' nog vigeert, zijn de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit die bestemming overgenomen voor zover deze relevant zijn. Op de gronden zijn alleen glastuinbouwbedrijven toegestaan. Middels een afwijking zijn aan glastuinbouw gelieerde en ondersteunende functies toegestaan voor zover deze een directe relatie hebben met en ondergeschikt zijn aan het glastuinbouwbedrijf en functies zijn die behoren tot ten hoogste 3.1 van de (algemene) staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij de regels is gevoegd. Bedrijfsgebouwen, waaronder kassen en voorzieningen ten behoeve van de glastuinbouw, zijn mogelijk. Bedrijfswoningen zijn uitgesloten.

Groen

In het plangebied liggen twee groenstroken. Binnen bestemming 'Groen' zijn groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, maar ook water, geluidsafschermende en veiligheidsvoorzieningen zoals een calamiteiten ontsluiting mogelijk.

Verkeer

De bestemming 'Verkeer' is opgenomen voor een klein deel van de Groendalseweg die het traject van de HSL kruist. Daarnaast is deze bestemming van toepassing ter plaatse van de ZoRo busbaan in de smalle reststrook aan de westzijde van het plangebied. Binnen de bestemming zijn onder meer straten en de bijbehorende inrichting mogelijk. De overige wegen in het plangebied komen uitsluitend voor op de plekken waar het tracé van de HSL wordt gekruist. Deze wegen zijn niet apart bestemd, maar zijn toegestaan binnen de bestemming 'Verkeer – Railverkeer'.

Verkeer- Railverkeer

De bestemming betreft het traject van de HSL en de direct aanliggende gronden en bijbehorende inrichting. Op de gronden is een raillijn met sporen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de HSL mogelijk. Ook kruisende wegen en watergangen, kunstwerken, onderhouds-, communicatie- en bereikbaarheidsvoorzieningen zijn toegestaan alsmede geluidsafschermende voorzieningen. De bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de HSL mag niet meer bedragen dan 15 meter.

Water

Op enkele locaties binnen het plangebied is de bestemming 'Water' opgenomen. Dit is het geval ter plaatse van een structureel wateroppervlak en hoofdwatervangen. De gronden zijn bestemd voor water en de waterhuishouding, groenvoorzieningen en taluds. Alleen andere

bouwwerken met een bouwhoogte van maximaal 1 meter zijn mogelijk. Overige watergangen, zoals bermsloten, zijn niet apart bestemd maar zijn toegestaan in de andere ter plaatse toegekende bestemmingen. Voor zover watergangen van ondergeschikte aard zijn of samenvallen (kruisen) met het tracé van de HSL zijn de watergangen niet specifiek bestemd. Binnen de daar geldende bestemmingen is water tevens toegestaan.

Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen regelen een bijzonder (algemeen) belang dat eerst afgewogen moet worden voordat de onderliggende bestemming mag worden toegepast. Er gelden in die gevallen dus twee bestemmingen, waarbij de dubbelbestemming voor gaat op de onderliggende bestemming. Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen gelden de regels van beide dubbelbestemmingen. In het plan komen de volgende dubbelbestemmingen voor:

- **Leiding – Gas**

Het traject van de HSL wordt op twee locaties doorkruist door een gastransportleiding. Het betreffen gastransportleidingen met een verschillende diameter en werkdruk. De gronden met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de leidingen hebben een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' gekregen. De dubbelbestemming geldt primair ten opzichte van de onderliggende enkelbestemmingen en beoogt de aanwezige leidingen te beschermen. Er geldt een plicht tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten.

- **Waarde – Archeologie**

De gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde worden in Lansingerland conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart voorzien van archeologische dubbelbestemmingen. In het plangebied komt één beschermingsregime voor: 'Waarde – Archeologie'. Binnen deze dubbelbestemming geldt, dat bij bodemingrepen groter dan 1000 m² en dieper dan 2,5 meter onder het maaiveld, een archeologische beoordeling en mogelijk nader onderzoek dient te worden uitgevoerd. Een en ander hangt samen met de aard en omvang van een bouwwerk in relatie tot mogelijk reeds aanwezige versterking van de bodem.

- **Waterstaat – Waterkering**

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is opgenomen voor de gronden ter weerszijden van de Landscheiding. Deze gronden hebben een waterkerende functie; hier is tevens de Keur van de waterbeheerder van toepassing. Ter bescherming van de waterkering geldt hier een plicht tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 worden diverse algemene regels gegeven, zoals de anti-dubbeltelregel. Ook wordt de aanvullende werking van de Bouwverordening uitgesloten, behalve voor onderwerpen die met naam genoemd worden. Ook worden algemene gebruiksregels gegeven en wordt gesteld dat bestaande bouwwerken, die niet voldoen aan de regels in het plan, onder voorwaarden als toelaatbaar mogen worden beschouwd. Daarnaast worden enkele algemene afwijkings- en wijzigingsregels gegeven die de flexibiliteit van het plan vergroten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met het nieuwe bestemmingsplan. Onder

bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.4.4. Geometrische plaatsbepaling / verbeelding

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van kleuren, lijnen, coderingen en arceringen aan de gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

De gegevens zijn digitaal raadpleegbaar. Via de digitale portal waarop het plan wordt gepubliceerd kan, door te klikken op een bepaalde locatie, de bijbehorende bestemmingsregeling worden opgeroepen.

Deel C: Verantwoording

3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Milieu

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte en geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag, het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het Rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden.

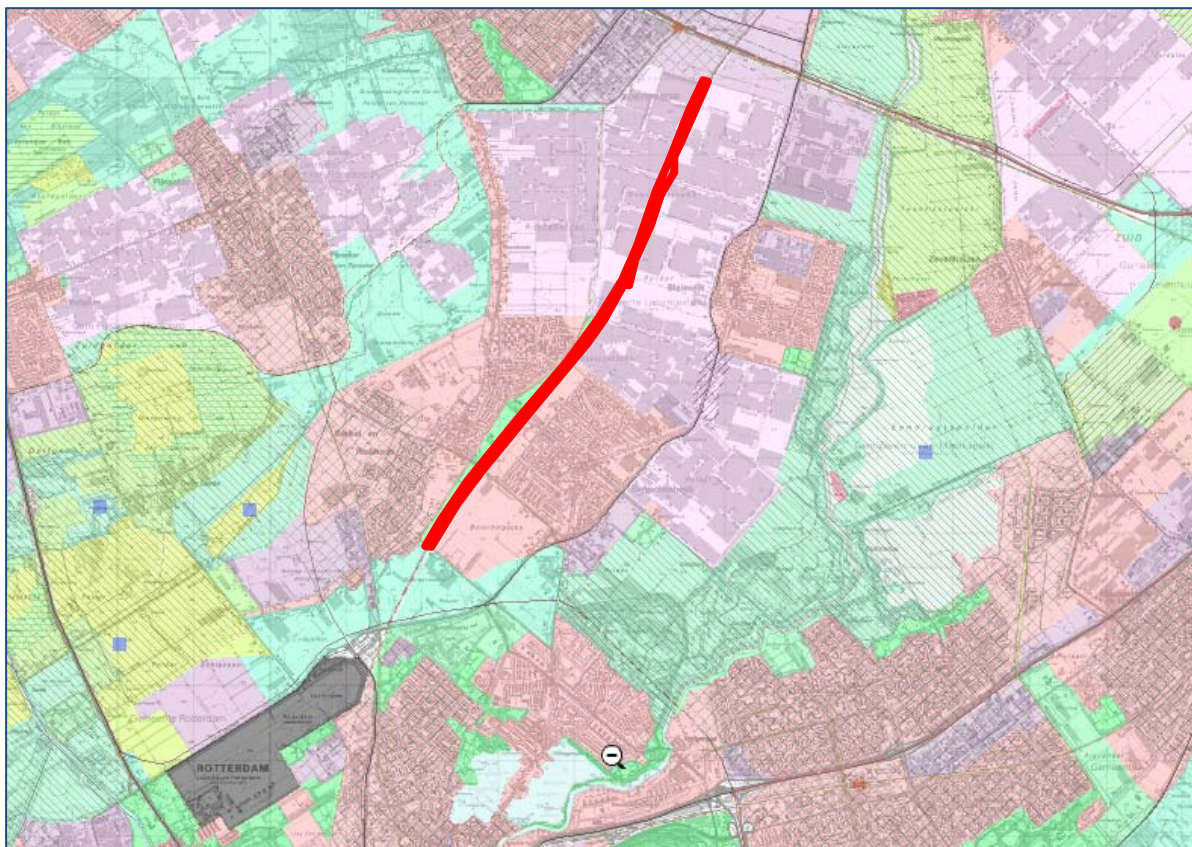
Het glastuinbouwgebied in Lansingerland, maakt deel uit van de Greenport Westland-Oostland, zoals aangewezen in de SVIR. De Nederlandse Greenports moeten worden versterkt door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de bereikbaarheid. Het Rijk prioriteert de investeringen uit het Infrastructuurfonds voor het verbeteren van de bereikbaarheidskwaliteit in de stedelijke regio's rond onder meer de Greenports. De grote verkeersstromen in deze regio's moeten zoveel mogelijk multimodaal worden bediend, zodat verschillende alternatieve reismogelijkheden ontstaan. Het Rijk heeft mede daartoe geïnvesteerd in de HSL.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

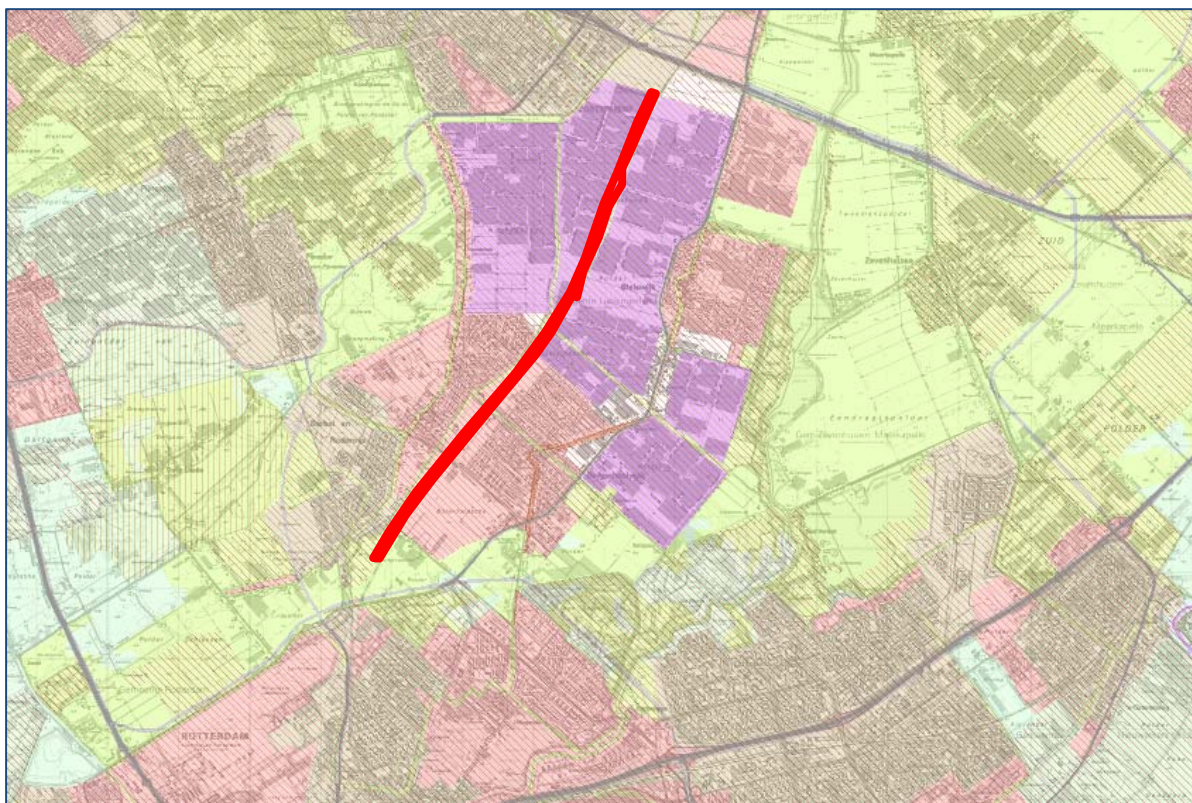
Het rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-)JAMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht.

Bij besluit van 28 augustus 2012 is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor onder andere het onderwerp hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond rijksvaarwegen). Bij de HSL is een dergelijke reservering niet aan de orde.



Afbeelding 4: uitsnede functiekaart provinciale structuurvisie. Het plangebied is in rood aangegeven.



Afbeelding 5: uitsnede kwaliteitskaart provinciale structuurvisie. Het plangebied is in rood aangegeven.

3.2. Provinciaal beleid

Provinciale structuurvisie

Provinciale Staten stelden op 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda vast. Bij de vaststelling is evenwel geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Daarom is een eerste herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke op 23 februari 2011 werd vastgesteld door Provinciale Staten. De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

De Greenports (waaronder het Westland-Oostland dat deels in Lansingerland ligt) moeten in 2040 duurzame, landschappelijk goed ingepaste ruimtelijke clusters zijn. Een hoogwaardige externe en interne bereikbaarheid is essentieel voor een goede concurrentiepositie. De provincie streeft naar een uitstekend infrastructureel netwerk in 2040, dat verschillende modaliteiten met elkaar verbindt. Het stedelijk netwerk moet worden aangesloten op internationale netwerken, zoals de hogesnelheidslijn.

Het plangebied van het bestemmingsplan "HSL 2013" heeft op de functiekaart van de provinciale structuurvisie diverse aanduidingen. De spoorlijn zelf heeft de aanduiding 'hogesnelheidslijn' en de gebieden er omheen hebben – van noord naar zuid – de aanduidingen 'glastuinbouwbedrijfsgebied' (paars op afbeelding 4), 'stedelijk groen' (groen) en 'stads- en dorpsgebied' (lichtrood). Op de functiekaart heeft de HSL de aanduiding 'doorsnijdend spoor' (geel op afbeelding 5) en hebben de gronden rondom de lijn de aanduidingen 'glastuinbouwbedrijfsgebied' (paars), 'bestaand stads- en dorpsgebied 2010' (lichtrood) en de nevenaanduiding 'kwaliteit van de stads- en dorpsrand' (lichtrode streeparcering).

De eerste herziening van de structuurvisie en de actualisering 2012 hebben geen betrekking op gronden binnen het onderhavige bestemmingsplangebied.

Het bestemmingsplan legt de bestaande, feitelijk aanwezige situatie vast en is daarom passend binnen het beleid uit de provinciale structuurvisie.

Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen. Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

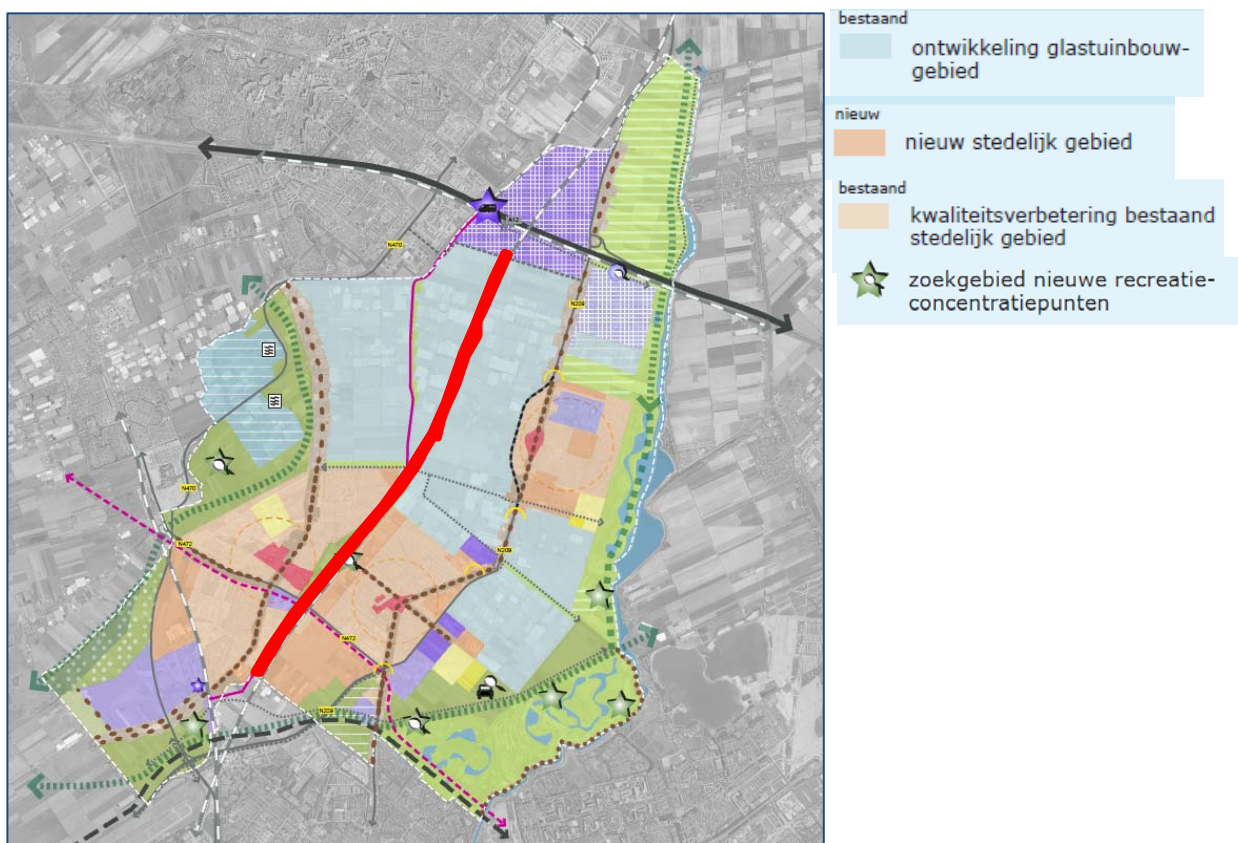
Het plangebied is deels binnen, en deels buiten de bebouwingscontouren uit de Verordening Ruimte gelegen. Aangezien de HSL een bestaande infrastructurele verbinding betreft, werpt dit gegeven geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan. Voor het overige heeft het bestemmingsplangebied geen – voor dit bestemmingsplan relevante – aanduidingen op de verschillende kaarten uit de verordening.

De eerste herziening van de Verordening Ruimte en de actualisering 2012 hebben geen betrekking op gronden binnen het onderhavige bestemmingsplangebied.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Lansingerland

Op 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Lansingerland de Structuurvisie vastgesteld. De structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2025 en een doorkijk naar de lange termijn. Bij de structuurvisie hoort een uitvoeringsprogramma waarin wordt aangegeven op welke wijze de beoogde ontwikkelingsprojecten tot realisatie kunnen komen. Veel van de ontwikkelingen tot 2025 komen voort uit bestaand beleid, waaronder de Toekomstvisie 2040. Voor een belangrijk deel ligt de ruimtelijke structuur van Lansingerland dan ook al vast.



Afbeelding 6: uitsnede structuurvisiekaart Lansingerland 2025. In rood is het bestemmingsplangebied aangegeven.

De agrarische en logistieke sector zijn van groot belang voor de economie van Lansingerland. Een goede ontsluiting is daarbij essentieel. De gemeente streeft ernaar, de openbaar vervoers-situatie in 2040 sterk te hebben verbeterd. Op de kruising van de HSL met de spoorlijn Utrecht – Den Haag zou dan een HSL-station Bleizo moeten zijn gerealiseerd. De realisatie van dit station wordt in het voorliggende bestemmingsplan niet gefaciliteerd.

Op de kaart bij de structuurvisie is de HSL aangeduid als 'spoorweg'. De gebieden er omheen zijn aangeduid als '(ontwikkeling) glastuinbouwbedrijfsgebied' in het noorden en 'nieuw stedelijk gebied' respectievelijk 'kwaliteitsverbetering bestaand stedelijk gebied' in het zuiden. Op de kruising met de Berkelseweg is de aanduiding 'zoekgebied nieuwe recreatie-concentratiepunten' opgenomen.

Economische visie 2011-2016

De economische visie van de gemeente Lansingerland geeft richting aan het economisch beleid voor de periode 2011-2016. In de visie worden de verschillende economische beleidsterreinen bijeengebracht zodat een overkoepelend economisch beleid ontstaat. De economische visie bestrijkt in de basis de gewenste ontwikkelingen op het gebied van samenwerking, bedrijventer-reinen (bestaand en nieuw), glastuinbouw, de winkelcentra en recreatie en leisure.

Lansingerland hecht grote waarde aan een goed en dicht openbaar vervoersnetwerk. Met de realisatie van het stedenbaanstation Bleizo (op de kruising van Randstadrail en de spoorweg Utrecht – Den Haag) wordt Lansingerland onderdeel van het regionale spoor- en lightrailnet-werk.

Mobiliteitsplan "Lansingerland beweegt"

In het Mobiliteitsplan "Lansingerland beweegt" wordt een visie gegeven op de aspecten verkeer en vervoer binnen de gemeente in de periode 2009 - 2020. Ook een maatregelenpakket maakt deel uit van het mobiliteitsplan.

In het mobiliteitsplan is aangegeven dat het openbaar vervoer in Lansingerland momenteel nog onvoldoende concurrerend is, onder meer door trage buslijnen zonder eigen infrastructuur en een matige onderlinge verbinding tussen de kernen. De huidige Randstadrail bij Berkel en Rodenrijs heeft twee stations en eindigt in Rotterdam. De afgelopen jaren is geïnvesteerd in nieuwe OV-infrastructuur en materieel: de ZoRo-bus (Zoetermeer-Rotterdam) en Randstadrail. De ZoRo-busbaan loopt ter hoogte van Bergschenhoek even parallel aan de HSL. Er zijn echter geen directe aansluitingen of overstapmogelijkheden naar de HSL. De HSL heeft voor het openbaar vervoer in Lansingerland op dit moment geen directe toegevoegde waarde.

De HSL fungeert momenteel voor langzaamverkeer als barrière. Uitgangspunt is om voor 2020 enkele fietsbruggen over de HSL in gebruik te hebben. Het gaat om verbindingen tussen de Wilderskade en de Boterdorpseweg, tussen de Boterdorpseweg en de Berkelseweg (verlengde Noorderparklaan) en tussen de Berkelseweg en de Jacob Marislaan (verlengde Waghe-naerdreef). De (fiets)bruggen zijn al gerealiseerd maar maken nog geen onderdeel uit van de verkeersstructuur.

Handboek Bestemmingsplannen

Voor bestemmingsplannen wordt in Lansingerland doorgaans hetzelfde traject doorlopen en wordt gewerkt met een standaard opbouw en opzet. Daartoe is een Handboek Bestemmingsplannen opgesteld. Het handboek is geen statisch document. Er kunnen wijzigingen zijn in de wetgeving die de procedure veranderen. Ook kunnen er wijzigingen zijn binnen de gemeentelijke organisatie. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de meest recente versie van het Handboek Bestemmingsplannen.

Bomenverordening 2012

Bij besluit van 26 april 2012 heeft de gemeenteraad de “Bomenverordening Lansingerland 2012” vastgesteld. Met de vaststelling van deze verordening zijn de betreffende artikelen in de APV vervallen. De verordening regelt voor bijzondere bomen en ander houtopstanden een specifiek beschermingsregime door middel van een ontheffing en een kapvergunning. De bijzondere bomen en andere houtopstanden worden door middel van een lijst aangewezen. Naast de lijst behoort bij de verordening een vijftal kaarten met hierop aangegeven zogenoemde beschermenswaardige bomen.

De bomenverordening voorziet in eigen beschermingsregime. Het is niet de bedoeling dat ook in bestemmingsplannen maatregelen getroffen worden gericht op de instandhouding van waardevolle houtopstanden. Wel wordt in de toelichting van het bestemmingsplan de bomenverordening genoemd zodat het instrument zoveel mogelijk onder de aandacht wordt gebracht. De lijsten en kaarten met beschermenswaardige en waardevolle houtopstanden worden voortdurend geactualiseerd. Het is vanuit oogpunt van volledigheid niet wenselijk om de betreffende houtopstanden in het onderhavige plangebied specifiek aan te duiden. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de verordening.

Welstandsnota

Het gemeentelijke welstandsbeleid dat in de welstandsnota (vastgesteld d.d. 26 april 2012) uiteen wordt gezet, is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Lansingerland te behouden en te stimuleren. Elk bouwplan moet, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoen aan de redelijke eisen van welstand, volgens criteria die zijn vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota. Bovendien mogen bestaande bouwwerken niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, ook weer volgens de criteria in de welstandsnota. Alleen als de gemeenteraad een gebied of een object als ‘welstandsvrij’ aanwijst, vervalt de preventieve welstandsbepaling. In Lansingerland wil de gemeente echter bij een deel van de vrije gebieden een vangnet behouden in de vorm van een paar summier criteria om excessen te voorkomen. Gesproken wordt daarom van ‘vrij met excessenregeling’.

Het bestemmingsplangebied “HSL 2013” ligt in het noorden in een welstandsvrije zone. Ter hoogte van Bergschenhoek geldt de aanduiding ‘vrij met excessenregeling’ (westzijde) en ‘licht’ (oostzijde). Aangezien de HSL al gerealiseerd is gelden er in het kader van dit bestemmingsplan geen bijzondere bepalingen inzake welstand.

Milieubeleidsplan

Op 1 juli 2012 werd het milieubeleidsplan 2012-2015 vastgesteld. Dit plan biedt een kader voor de gemeentelijke milieuwerkzaamheden, bevat concrete doelstellingen en zorgt dat de milieuwerkzaamheden in de planperiode gestructureerd uitgevoerd worden. De gemeente

streeft naar duurzame ontwikkeling. Dat is het geval als bij elke beslissing op elk niveau een evenwichtige afweging wordt gemaakt ten aanzien van de gevolgen voor mens, milieu en economie. Het totaal aan beslissingen moet continu leiden tot een balans tussen deze belangen. Het collegeprogramma en de beleidsvisie 2040 gaan uit van duurzaamheid als leidend principe. Ook wil de gemeente in 2025 een CO₂-neutrale gemeente zijn. Het college hanteert als uitgangspunt de meest milieuvriendelijke en uiteindelijk ook de goedkoopste optie. Verder zal er creatief / actief gezocht worden naar mogelijke subsidies en partijen die de eerste investering voor hun rekening willen nemen.

Om alle kansen voor het milieu te benutten zal de gemeente bij alle activiteiten en projecten in een vroeg stadium aandacht hebben voor duurzaamheid, en verder zal een richtlijn worden gehanteerd van 10 jaar of korter voor het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen. Als voortvloeisel van het milieubeleidsplan zijn of worden diverse producten gemaakt of geactualiseerd, zoals een bodemfunctiekaart, een gemeentelijke visie op externe veiligheid, afvalbeleid, geluidbeleid, energievisie e.d. Specifiek voor het HSL-tracé gelden geen concrete beleidsuitgangspunten.

3.4. Conclusie

Het afgelopen decennium is de hogesnelheidslijn (HSL) in Lansingerland aangelegd. De HSL is in diverse beleidsstukken, op zowel Rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau aangeduid als een 'bestaande verbinding'.

De HSL is van groot belang voor een goede ontsluiting van de Randstad. Concreet voor Lansingerland heeft de lijn thans geen directe meerwaarde aangezien de lijn binnen het gemeentelijk grondgebied geen stations of haltes kent.

Concluderend kan worden gesteld dat het voorliggende bestemmingsplan niet strijdig is met het geldende relevante beleid.

4 Natuur en landschap

4.1. Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen de Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Gebiedsbescherming

Het voormalige Ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

4.2. Onderzoek

4.2.1 Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (quickscan), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben op het moment dat er kans is op (negatieve) effecten op de mogelijk aanwezige beschermde soorten als gevolg van werkzaamheden die voortvloeien uit het plan. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / onthefing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de

voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de quickscan naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens uit databanken op internet zoals “www.telmee.nl”, “www.waarneming.nl” en “www.ravon.nl” en uit inventarisatieatlassen zoals de “Atlas van de Nederlandse zoogdieren” (Broekhuizen et al, 1992) en de “Atlas van de Nederlandse vleermuizen” (Limpens et al, 1997) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (expert judgement) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten. De quickscan is integraal in deze toelichting opgenomen. Er is dus geen afzonderlijke onderzoeksrapportage.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen naar verwachting alleen algemene beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor (tabel 1 Ffw). Het kan bijvoorbeeld gaan om soorten zoals (spits)muizen, mol en egel. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de Ffw bij ruimtelijke ontwikkeling. Juridisch zwaarder beschermde soorten worden niet in het plangebied verwacht.

Vleermuizen

De kans bestaat dat in het plangebied vleermuizen voorkomen. Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. Mogelijk zijn in het plangebied jachtgebieden aanwezig van bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis en daarnaast mogelijk vliegroutes langs de spoorlijn. Het plangebied is vrij onbeschut en de verwachting is dan ook dat het plangebied hooguit van marginale waarde is als jachtgebied. Bovendien is voldoende geschikt(er) jachtgebied aanwezig in de omgeving. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet te verwachten, gezien het ontbreken van bebouwing en bomen.

Vogels

Mogelijk broeden er vogels in het plangebied. Alle vogels zijn strikt beschermd door de Ffw. De huidige interpretatie van de Ffw verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat niet met verstorende werkzaamheden begonnen mag worden in het broedseizoen, tenzij op dat moment door een deskundige is vastgesteld dat ter plaatse geen broedvogels aanwezig zijn. Het broedseizoen is soortspecifiek, maar loopt ongeveer van half maart tot half juli. Ontheffing wordt niet verleend. Buiten het broedseizoen zijn er geen verplichtingen vanuit de Ffw. Vaste verblijfplaatsen van enkele vogelsoorten (bijvoorbeeld sommige roofvogels en uilennesten, roekenkolonies, ooievaars-, huismus- en gierzwaluwnesten) vormen hierop een uitzondering; deze zijn het hele jaar door beschermd. Dergelijke vaste verblijfplaatsen worden in het plangebied echter niet verwacht, gezien het ontbreken van bebouwing en bomen.

Amfibieën

Alle inheemse amfibieën zijn beschermd middels de Ffw. In het plangebied komen waarschijnlijk enkele algemeen voorkomende amfibiesoorten voor, zoals kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, middelste groene kikker en/of meerkikker (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het voorkomen van de zwaar beschermde rugstreeppad (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) wordt op basis van verspreidingsgegevens en op basis van de uitkomsten van vrij recent verricht veldonderzoek in de directe omgeving van het

plangebied niet verwacht. Het voorkomen van andere juridisch zwaar beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) wordt op basis van terreinkenmerken en/of verspreidingsgegevens evenmin verwacht.

Reptielen

Op basis van verspreidingsgegevens kan het voorkomen van reptielen in het plangebied worden uitgesloten. Er zijn derhalve geen verplichtingen aangaande reptielen.

Vissen

In de watergangen in en rondom het plangebied kunnen beschermde vissoorten voorkomen. Het kan daarbij gaan om de soorten bittervoorn (tabel 3 Ffw) en kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw). Bij eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling waarvoor watergangen/-partijen moeten worden vergraven en/of gedempt, dient vooraf nader onderzocht te worden of deze soorten daadwerkelijk aanwezig zijn.

Ongewervelden

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden juridisch zwaar beschermd (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR). Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen en zijn derhalve niet te verwachten in het plangebied. De platte schijfhoren (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) vormt hierop een uitzondering. Dit kleine waterslakje zou voor kunnen komen in de watergangen in het plangebied. Bij eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling waarvoor watergangen/-partijen moeten worden vergraven en/of gedempt, dient vooraf nader onderzocht te worden of deze soort daadwerkelijk aanwezig is.

Vaatplanten

In het plangebied komt mogelijk zwanenbloem voor (tabel 1 Ffw). Voor deze soort geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Gezien de terreinkenmerken en gezien de uitkomsten van vrij recent verricht veldonderzoek in de directe omgeving van het plangebied, worden juridisch zwaar beschermde soorten vaatplanten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) niet verwacht in het plangebied. Verplichtingen zijn derhalve niet aan de orde.

4.2.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS. Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. Ook in de directe omgeving zijn dergelijke gebieden niet aanwezig.

4.3 Conclusie

4.3.1 Soortenbescherming

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten.

Daarnaast bestaat de kans dat in het plangebied enkele juridisch zwaarder beschermde soort(groep)en voorkomen (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR): de vissoorten kleine modder-

kruiper en bittervoorn, het waterslakje platte schijfhoren en/of verschillende soorten vleermuizen (waarschijnlijk gewone dwergvleermuis, maar mogelijk ook andere soorten). Ten slotte komen in het plangebied mogelijk vogels tot broeden. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. Andere juridisch zwaarder beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn niet te verwachten in het plangebied.

Aangezien onderhavig plan conserverend is, vloeien er geen werkzaamheden uit voort die tot een overtreding van de Ffw zouden kunnen leiden. Hieronder wordt aangegeven hoe met het eventueel voorkomen van beschermde soorten dient te worden omgegaan bij eventuele (en nu nog niet te voorzien) toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, opdat overtreding van de Ffw wordt voorkomen:

- indien in de toekomst water wordt vergraven en/of gedempt, dient vooraf door een deskundige nader onderzoek in het veld te worden verricht naar de aanwezigheid van kleine modderkruiper, bittervoorn en platte schijfhoren;
- met betrekking tot vleermuizen zijn er geen verplichtingen vanuit de Ffw. Alleen als door ruimtelijke ontwikkeling de lijnvormige structuur van de spoorlijn op palen wordt aangetaast, dient vooraf onderzocht te worden of deze van waarde is als geleiding van vliegroepen van vleermuizen;
- in het plangebied komen waarschijnlijk vogels tot broeden. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat ze zijn beschermd door de Ffw en dat rekening dient te worden gehouden met het broedseizoen. Er mag in geval van eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een deskundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels broeden.

4.3.2 Gebiedsbescherming

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de EHS, is een zogenaamde Planologische Natuurtoets niet aan de orde. Omdat het plangebied evenmin onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt en ook in de directe omgeving dergelijke gebieden niet aanwezig zijn, is een Habitattoets niet aan de orde.

5. Water

5.1. Kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

5.1.1. Europees en rijksbeleid

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan uit 2009 beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

Waterbeheer 21^e eeuw

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

5.1.2. Provinciaal beleid

Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013

Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

- a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
- b. grondwaterkwaliteit;
- c. bodemdaling;
- d. concurrentie om de schaarse ruimte;
- e. verandering van positie en taken van de provincie;
- f. specifieke gebieden.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

In het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 uit 2010 zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdoggaven:

- a. waarborgen waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's en voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte (2010) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone(s) en de kernzone die horen bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

5.1.3. Beleid waterbeheerders

Omdat het plangebied is gelegen in het beheersgebied van twee verschillende waterbeheerders is van beide waterbeheerder het beleid beschreven.

Waterbeheerplan 2010-2015 Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Eén van de twee waterbeheerders ter plaatse van het plangebied is het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Het *Waterbeheerplan 2010-2015* is het eerste Waterbeheerplan waarin het beleid voor alle taken van het HHSK is opgenomen. Voor de gemeente Lansingerland zijn dit: de waterveiligheid (waterkeringenbeheer; bescherming tegen overstroming), de zorg voor oppervlaktewater en grondwater, het beheer van de afvalwaterketen en emissies.

Accenten voor de komende jaren liggen op het op orde krijgen en houden van de basisbeheers-taken, kosteneffectiviteit en kostenbeheersing. Hierbij wordt voorrang gegeven aan de waterveiligheid. HHSK speelt proactief in op ruimtelijke ontwikkelingen (adviseren, kansen benutten, randvoorwaarden stellen). Samenwerking met partijen binnen en buiten het gebied is belangrijk. In de taakuitoefening houdt het HHSK rekening met landschappelijke waarden, natuur, cultuurhistorie en (recreatief) medegebruik, voor zover dat niet ten koste gaat van een doelmatige behartiging van de waterschapstaken.

Stedelijke waterplannen zijn een belangrijk instrument om de samenwerking en afstemming met gemeenten te bevorderen en gezamenlijk tot een uitgebalanceerde aanpak te komen, dit overigens met behoud van de wederzijdse taken en verantwoordelijkheden. De prioriteit binnen het stedelijke gebied ligt voor het HHSK, naast de rioleringsinspanningen van de gemeenten, bij de maatregelen om te voldoen aan de KRW en het NBW. Daarnaast wil het HHSK in de waterplannen meer aandacht besteden aan het operationele beheer en onderhoud van het watersysteem, zoals baggerwerk in stedelijk gebied. Zowel voor de waterkwaliteit (schoon en aantrekkelijk water) als voor waterkwantiteit (wateraanvoer en -afvoer; het voorkomen van wateroverlast) is het belangrijk dat dit goed wordt geregeld. Een belangrijke KRW-maatregel binnen de gemeente Lansingerland is het aansluiten van de glastuinbouwbedrijven (kassen) op de riolering. Vanuit het NBW is er een opgave om extra waterberging en afvoercapaciteit te realiseren zodat aan de wateroverlastnormering kan worden voldaan.

Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen

In de nota "*Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen*" (Nota waterkwantiteitsbeheer, vastgesteld op 26 juni 2007 en aangevuld op 7 september 2007) is het beleid geformuleerd over de waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen. Samenvattend betekent het beleid het volgende:

1. aan ontwikkelingen die resulteren in een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² worden geen waterbergingseisen gesteld;

2. bij de overige ontwikkelingen wordt aan de hand van de eigenschappen van het gebied vastgesteld hoeveel aanvullende waterberging benodigd is.

5.1.4. Gemeentelijk beleid

Waterplan Lansingerland

Op 29 april 2010 is het Waterplan Lansingerland vastgesteld. Het doel van het Waterplan is het maken van afspraken, waarmee een robuust, veilig en duurzaam watersysteem gerealiseerd kan worden. Dit watersysteem moet voldoen aan landelijke en Europese normen en moet gebaseerd zijn op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschappen. Onderdelen hiervan zijn:

- a. een samenhangende beschouwing van de ambities, ruimtelijke ontwikkelingen en (water)problemen;
- b. een integrale (ruimtelijke) visie op het grondwater, oppervlaktewater en de riolering;
- c. een concreet maatregelenpakket voor de realisatie van maatregelen.

De doelgroep van het stedelijk Waterplan bestaat uit bestuurders (van de gemeente en de hoogheemraadschappen), bewoners, beleidsmakers en beheerders. Het Waterplan heeft geen wettelijke status, maar fungeert als koepelplan en integraal kader voor afspraken over watermaatregelen tussen gemeente en hoogheemraadschappen.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009 - 2013

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013 (GRP), vastgesteld in 2008, staat beschreven hoe de gemeente omgaat met afvalwater, hemelwater en grondwater. In het GRP zijn niet alleen maatregelen opgenomen voor het voorkomen van water op straat, maar ook om emissie vanuit de riolering naar het oppervlaktewater te reduceren. Daarnaast heeft de gemeente aanvullende maatregelen opgenomen ter verbetering van de waterkwaliteit (het 'waterkwaliteitsspoor'). De gemeente wil een afkoppelplan opstellen om de mogelijkheden voor afkoppelen in beeld te brengen. De gemeente stelt in de komende planperiode van het GRP een meetplan op voor de monitoring van de riolering en voert deze monitoring ook uit. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met de hoogheemraadschappen.

5.2. Onderzoek

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende 'waterthema's', zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema's levert de watertoets op.

Oppervlaktewatersysteem

Het plangebied is gelegen in de gemeente Lansingerland, grotendeels in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Het plangebied is gelegen in een aantal peilgebieden die vallen binnen het peilbesluit 'Polder Bleiswijk':

- 'Schiebroeksepolder': dit peilgebied kent een zomer- en winterpeil van NAP -5,95 m;
- 'Zuid Berkelseweg': dit peilgebied kent een zomerpeil van 6,60 m en een winterpeil van NAP -6,80 m;

- 'Berkelseweg' en oostelijke Bergweg': dit peilgebied kent een zomerpeil van 6,55 m en een winterpeil van NAP -6,70 m;
- 'Overbuurtseweg': dit peilgebied kent een zomer- en winterpeil van 6,25 m;
- 'Achterlaan': dit peilgebied kent een zomer- en winterpeil van 6,70 m;

Het bestaande oppervlaktewater in het plangebied is bestemd als "Water". Het gaat om één klein hoekje ter hoogte van de Violierweg, wat een voormalige werkstrook was. Het hier nu aanwezige oppervlaktewater is gegraven ten tijde van de aanleg van het HSL-tracé.

Wateropgave

Voorliggend plan is conserverend: het maakt geen ontwikkelingen of een toename van verharding mogelijk, waardoor het geen invloed heeft op een eventueel waterbergingstekort.

Veiligheid

De smalle uitloper van het plangebied dat zich in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland bevindt is gelegen in de keurzones van een waterkering. De waterkering betreft de zogenoemde 'Landscheiding'. Om deze waterkering planologisch te beschermen zijn in de verbeelding de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen.

Het plangebied is deels gelegen in een gebied met een overstromingsrisico bij het bezwijken van een boezemkade. Doordat de boezem maar een beperkte hoeveelheid water bevat en dit water zich over een groot oppervlak kan verspreiden bij het bezwijken van de boezemkade, zal het water in de polder maximaal een meter boven het maaiveld komen te staan. In de praktijk zal het water waarschijnlijk nog lager staan, omdat men de boezem direct probeert af te dammen bij een kadebreuk. Ontsluitingsmogelijkheden in de polder Bleiswijk naar vlucht- en evacuatiewegen zijn overigens aanwezig via de N472 en N209. In het plangebied zijn geen objecten aanwezig waar personen verblijven.

Riolering

Hemelwater dat op de verharding van het HSL-tracé valt, wordt via naastgelegen watergangen afgevoerd. Aanleiding om te lozen op deze watergangen is dat er dat er, afhankelijk van de locatie, een (hemelwater)riool aanwezig is en/of omdat er een (drukriool) aanwezig is dat alleen ontworpen is op afvoer van DWA. Uit oogpunt van doelmatigheid is de afweging gemaakt om te lozen op naastgelegen watergangen. Dit onder voorwaarden van de betrokken hoogheemraadschappen.

Bodemdaling

Het (grond)waterpeil wordt niet aangepast als gevolg of ten behoeve van dit plan. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.

Grondwateroverlast

Het grondwater zit (vrij) ondiep. Indien ondergrondse constructies worden gebouwd, waarvan de onderkant dieper ligt dan de hoogste grondwaterstand, wordt geadviseerd waterdicht te bouwen om te voorkomen dat overlast van grondwater ontstaat. In het kader van dit bestemmingsplan vinden geen ontwikkelingen plaats. Een (negatieve) invloed op de grondwaterstanden is dan ook niet te verwachten.

Natte natuur / verdroging

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingzone. Verdroging zal niet optreden door de voorgestane ontwikkelingen, omdat het grondwaterpeil niet zal worden aangepast.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Hoogheemraadschap.

De Legger Wateren is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren (zoals sloten en vaarten), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de legger de ligging van wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud

Het onderhoud aan afvoervoorzieningen en bergingsvijvers van hemelwater op eigen terrein is voor rekening van de eigenaren van de betreffende percelen. In de Legger Wateren wordt voor alle wateren (behalve afvoervoorzieningen en bergingsvijvers op privaat terrein) een uitwerking gegeven van de bepalingen over de onderhoudsplichten uit de Keur.

In het plangebied bevinden zich enkele hoofdwatgangen met een beschermingszone ten behoeve van onderhoud. Deze onderhoudstroken zijn niet bestemd in het bestemmingsplan, maar zijn vastgelegd in de Keur. De onderhoudstroken langs hoofdwatgangen hebben een breedte van 5 meter. Daar waar onderhoudstroken ontbreken, doordat er obstakels zijn geplaatst, rust het onderhoud van het bovenwater talud bij de aanliggende perceeleigenaar.

5.3. Conclusie

In het kader van het vooroverleg is deze waterparagraaf voor informeel advies voorgelegd aan de waterbeheerder in het plangebied: het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Dit vooroverleg heeft op punten geleid tot aanpassingen van het plan die in het ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt.

6. Archeologie en cultuurhistorie

6.1. Archeologie

6.1.1. Kader

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De Wamz wijzigde een deel van de Monumentenwet 1988, waardoor deze wet het volgende regelt: de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Lansingerland heeft eigen archeologiebeleid. Op basis van dit archeologiebeleid kan worden bepaald wat de verwachtingswaarde van een bepaald gebied is.

6.1.2. Onderzoek en conclusie

Zoals afbeelding 7 laat zien, kent het bestemmingsplangebied op de gemeentelijke beleidsadvieskaart meerdere aanduidingen: zone IV (middelhoge verwachting – maximale verstoring 500 m² en 0,30 m - MV) bevindt zich op drie locaties langs het tracé; zone VI (middelhoge verwachting – maximale verstoring 1.000 m² en 2,5 m – MV) bevindt zich op één locatie halverwege het tracé en aan de overige gronden van het tracé is geen verwachtingswaarde toegekend.

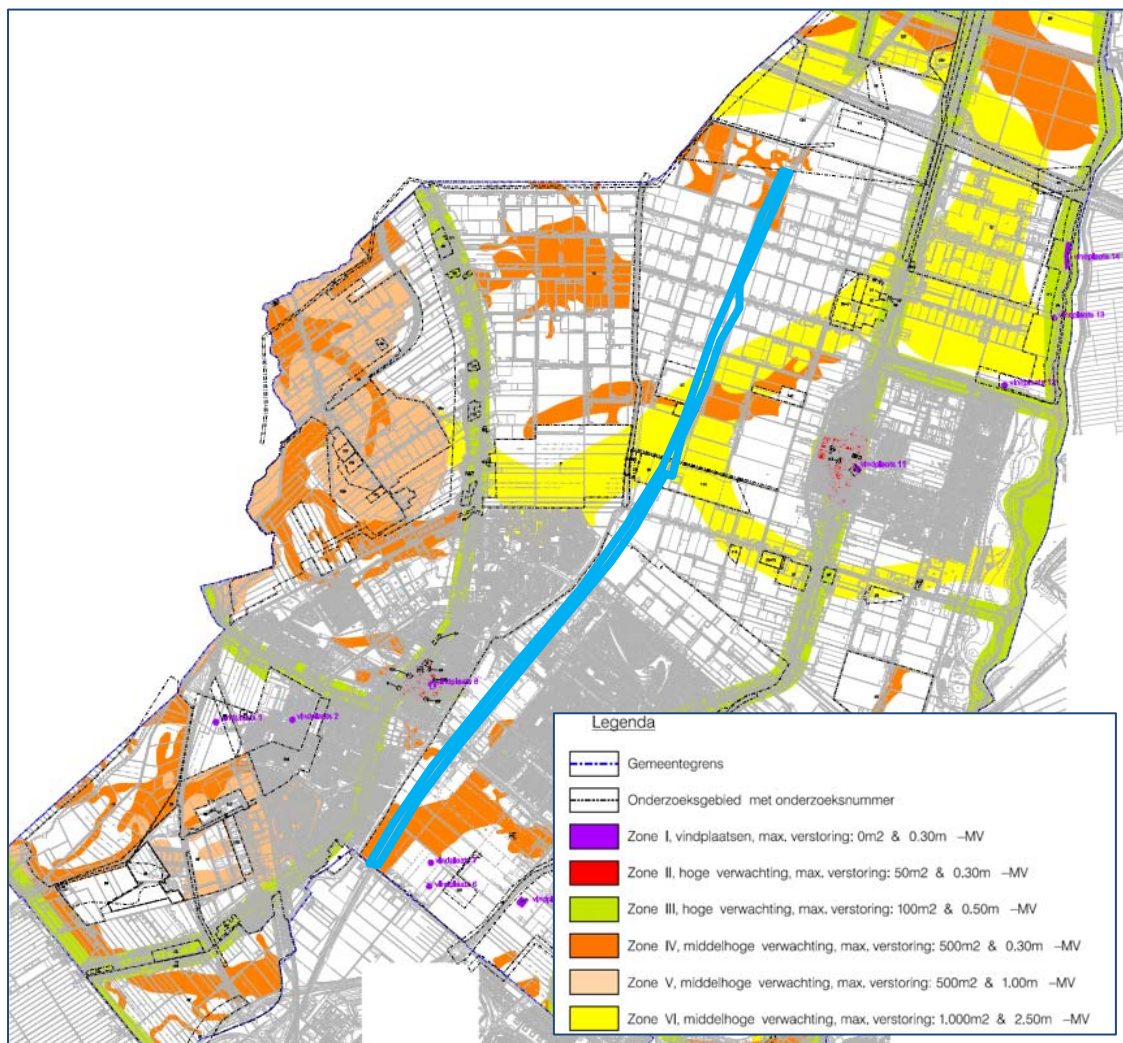
Bij de aanleg van de HSL is ter plaatse van het tracé onderzoek² verricht naar archeologische waarden. In het tracé zijn toentertijd twee vindplaatsen aangetroffen, die na uitgebreider onderzoek niet behoudenswaardig bleken te zijn. In het bestemmingsplan “HSL 2013” is om die reden geen beschermende regeling voor archeologie opgenomen ter plaatse van het tracé van

² Oude Rengerink, J.A.M., 1997. Archeologisch onderzoek hogesnelheidslijn (HSL): rapportage karterend onderzoek. RAAP-rapport 113. Amsterdam

de HSL. Een aantal van de voormalige werkstroken in de Overbuurtsche Polder is in het eerder genoemde archeologisch onderzoek niet direct betrokken. Om die reden is, voor zover er een archeologische verwachting is op basis van de gemeentelijke beleidsadvieskaart een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" toegekend ter bescherming van eventuele archeologische waarden.

Het gaat daarbij uitsluitend over de waarde VI, waarbij archeologisch een beoordeling en eventueel onderzoek moet plaatsvinden bij verstoringen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² en een diepte van ten minste 2,50 meter. De noordelijkste (voormalige) werkstrook in het plangebied heeft volgens de beleidskaart een archeologische verwachting vanaf 0,30 meter diepte. Gelet op de daar al gerealiseerde inrichting (waterbassin) bestaat er niet langer een verwachtingswaarde en is de dubbelbestemming daar niet opgenomen.

Buiten het voorgaande, geldt te allen tijde overal een plicht om bij het uitvoeren van grondwerk, eventuele archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988, artikel 47 lid 1.



Afbeelding 7: gemeentelijke beleidsadvieskaart archeologie (versie augustus 2012). Het bestemmingsplangebied is blauw omkaderd.

6.2. Cultuurhistorie

6.2.1. Beleid

Regioprofielen Cultuurhistorie

De provincie Zuid-Holland wil waardevolle cultuurhistorische elementen behouden of inpassen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit richting te geven, zijn Regioprofielen Cultuurhistorie opgesteld. De zestien regioprofielen dienen als een handreiking en sturingskader voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om cultuurhistorie op te nemen in ruimtelijke plannen. Ze zijn een uitwerking van de algemene richtlijnen voor cultuurhistorie in ruimtelijke plannen zoals die staan in de provinciale structuurvisie.

Nota Cultuurhistorie Plus - Lansingerland

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie om uit te groeien tot een aantrekkelijke parkstad waarin het goed wonen, werken en recreëren is. Om die ambitie te verwezenlijken voert de gemeente een uitgesproken ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Als onderdeel van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid is de Nota Cultuurhistorie Plus (vastgesteld d.d. 26 april 2012) opgesteld. Waar mogelijk moeten de uitgangspunten uit de Nota worden vertaald in een juridische regeling in het bestemmingsplan.

6.2.2. Onderzoek en conclusie

Cultuurhistorische waarden in en nabij het plangebied³

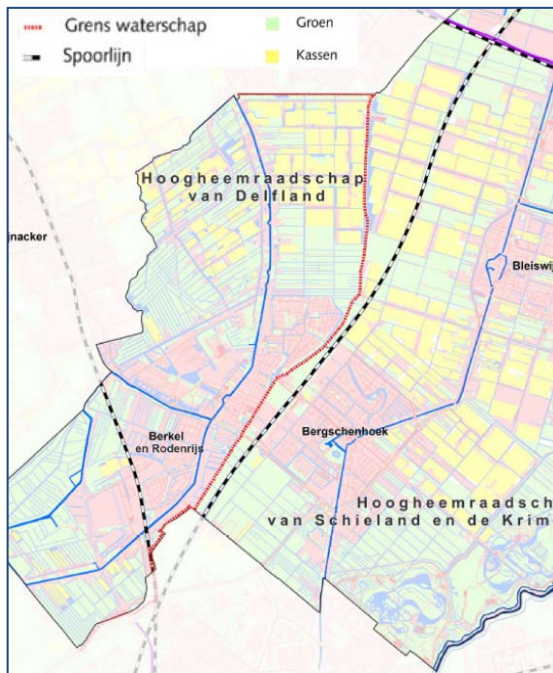
Het plangebied maakt onderdeel uit van het droogmakerijengebied in Zuid-Holland. De eerste infrastructuur die niet meer samenhangt met de historische linten en het verkavelingspatroon van de droogmakerijen, waren de spoorlijnen. De aanleg hiervan hield een doorsnijding in van het bestaande wegen-, water- en kavelpatroon. De eerste spoorweg in Lansingerland was de lijn Utrecht – Den Haag, die in 1868 werd aangelegd. Vanaf 2006 is de lijn geschikt gemaakt voor de huidige RandstadRail. De meest recent aangelegde spoorlijn is de HSL. Deze lijn doorsnijdt Lansingerland als een autonome lijn in de lengterichting en ligt gedeeltelijk verhoogd, gedeeltelijk op maaiveldhoogte en gedeeltelijk in een tunnelbak. De HSL vormt een strikte scheiding tussen de kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs.

Van groot belang voor de ruimtelijke kwaliteit zijn de elementen en structuren die afzonderlijk en in samenhang inzicht geven in het ontstaan en de ontwikkeling van Lansingerland tot circa 1960. De Landscheiding is een belangrijk element. De Landscheiding vormt vanaf de 15^e eeuw de grens tussen de twee waterschappen (thans hoogheemraadschappen) waar Lansingerland onderdeel van uit maakt: Schieland en de Krimpenerwaard en Delfland. De kade is als landschappelijke lijn gedeeltelijk goed te herkennen, maar deels ook slecht herkenbaar. Het water ten oosten van de Landscheiding wordt afgevoerd naar de Rotte, ten westen naar de Berkelse Zweth. De afbeeldingen 8 en 9 geven een en ander weer.

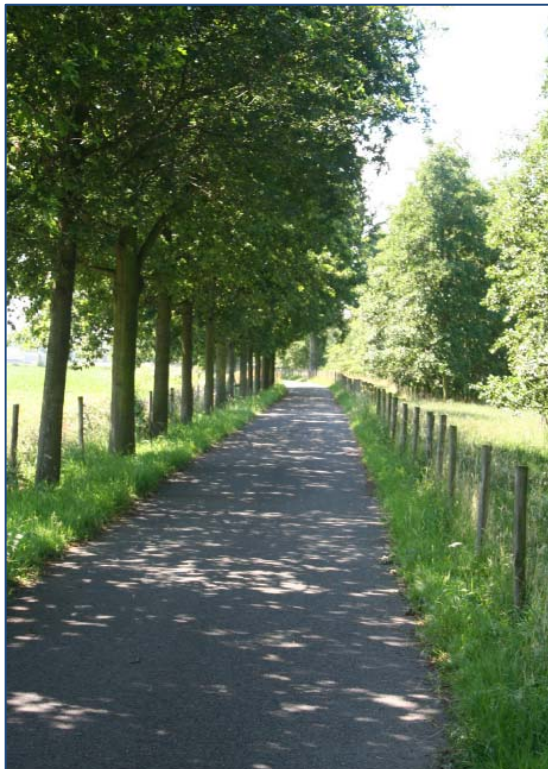
De provinciale wegen en de RandstadRail zijn belangrijke structuurdragers in Lansingerland, ingebed in het regionale stedelijk weefsel. De bereikbaarheid van woongebieden en bedrijven-

³ Bron: Nota Cultuurhistorie Plus

terreinen, maar ook van glastuinbouwgebieden is in hoge mate van deze infrastructuur afhankelijk. De A12, de parallelle spoorlijn en de HSL 'passeren' de gemeente grotendeels, er bestaan voornamelijk wederzijdse zichtrelaties.



Afbeelding 8: de ligging van de Landscheiding ten opzichte van de HSL. Bron: Nota Cultuurhistorie Plus



Afbeelding 9: de Landscheiding in het noorden van de gemeente, aan de westkant van de Overbuurtsche Polder. De kade is hier tevens de gemeentegrens met Zoetermeer. Bron: Nota Cultuurhistorie Plus

Vertaling in bestemmingsplan

In het bestemmingsplangebied zelf zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Het is dan ook niet noodzakelijk om hiervoor een beschermende regeling op te nemen.

7. Milieu

7.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden vanuit diverse milieuaspecten inzichtelijk gemaakt. Waar nodig moet een vertaling plaatsvinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

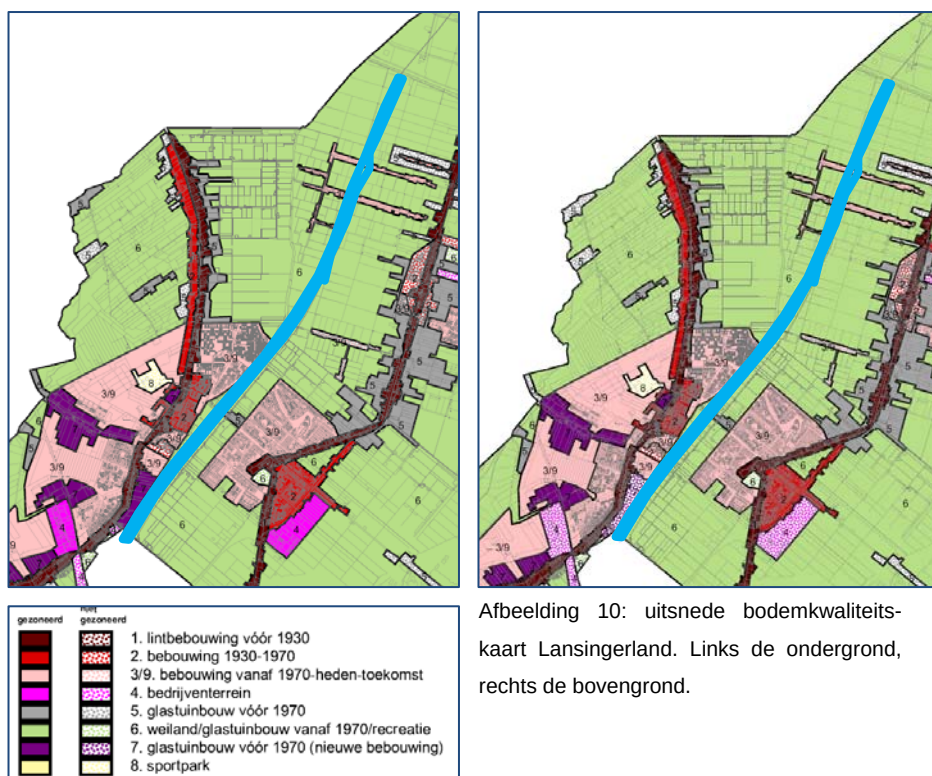
7.2. Bodemkwaliteit

7.2.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.



Afbeelding 10: uitsnede bodemkwaliteitskaart Lansingerland. Links de ondergrond, rechts de bovengrond.

7.2.2 Onderzoek

De gemeente Lansingerland beschikt over een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart. Afbeelding 10 laat zien dat de gronden in het plangebied grotendeels zijn gelegen binnen zone 6: 'weiland/glastuinbouwgebied vanaf 1970/recreatie'. Een aantal smalle stroken grond in de noordzijde van het plangebied liggen in zone 3/9: 'bebouwing vanaf 1970-heden-toekomst'. De bodemkwaliteit van de gronden in zone 6 is schoner dan de bodemkwaliteit van glastuinbouw van voor 1970 (zone 5). Dit komt vooral tot uitdrukking in de kwaliteit van de bovengrond. De gecombineerde zone 3/9 bestaat uit de woongebieden die na 1970 zijn ontwikkeld en gebieden die nieuw te ontwikkelen zijn op gebieden die nu of onlangs nog uit weiland of glastuinbouw bestonden. De bodemkwaliteit is zowel in de boven- als ondergrond relatief schoon. De variabiliteit in gehalten is relatief laag ten opzichte van de overige zones.

7.2.3. Conclusie

De gemeentelijke bodemkwaliteitskaart geeft globaal inzicht in de situatie van de bodemkwaliteit ter plaatse. Omdat er in dit bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, gelden er geen belemmeringen vanuit de Wet bodembescherming.

7.3. Akoestische aspecten

7.3.1. Kader

De Wet geluidhinder verlangt inzicht in de akoestische effecten bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen.

7.3.2. Afweging en conclusie

Dit bestemmingsplan voorziet in de actualisering van het bestemmingsplan voor de gronden van de HSL. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in de bouw van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone van deze spoorbaan of in een reconstructie van deze spoorbaan, is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Voor dit bestemmingsplan is in dit verband wel vermeldenswaardig dat de onderzoekszone vanaf 1 juli 2012 is gewijzigd. Op grond van artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder is de breedte van de onderzoekszone afhankelijk gesteld van de hoogte van de waarde ter plaatse van de referentiepunten langs deze spoorbaan, de zogenoemde GeluidsProductiePlafonds (GPP's). Uit het geluidsregister blijkt dat de waarde op deze referentiepunten, op een afstand van 50 meter van de spoorbaan, tussen de 66 dB en 70 dB bedraagt. Bij deze waarde hoort een onderzoekszone van 600 meter vanuit de buitenste spoorstaaf. Voor nieuwe plannen, waarin nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zijn voorzien, moet binnen deze zone akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Alhoewel voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, is het geluid van deze spoorlijn een onderwerp van discussie. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidsemissie ter hoogte van de gemeente Lansingerland door verschillende onvoorziene omstandigheden hoger is dan op voorhand verwacht. Om inzicht te krijgen in deze problematiek zijn vanaf 2010 geluidmetingen gedaan langs de HSL-Zuid.

Tevens zijn er voor deze locatie aanvullende berekeningen gemaakt. Uit deze berekeningen blijkt dat voor deze locatie niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan (in 2011). Door de minister is om deze reden toegezegd dat de mogelijkheden worden verkend om aanvullende maatregelen te treffen. De mogelijke maatregelen zijn het aanbrengen van raildempers, het plaatsen van absorberende elementen op de bovenbouw en/of het verbeteren van de absorptie van de wanden van de halfverdiepte open bak.

Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd naar geluidsbeperkende maatregelen rondom de HSL-Zuid. Naar aanleiding hiervan wordt gewerkt aan een nieuw rekenmodel voor de bakconstructie bij Lansingerland. Voorts wordt in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu een pilot uitgevoerd waarin een aantal geluidsbeperkende maatregelen op hun effecten worden getest. Ten behoeve van deze pilot heeft TNO in 2012 referentiemetingen op verschillende locaties uitgevoerd. De geluidsbeperkende maatregelen die in de pilot onderzocht worden, zijn: het aanbrengen van raildempers, het plaatsen van absorberende elementen op de bovenbouw en/of het verbeteren van de absorptie van de wanden van de halfverdiepte open bak. Deze pilotmaatregelen worden aangebracht aan de bak in Lansingerland, waarna TNO de effecten van de maatregelen meet. Na afronding van de pilot wordt besloten over het aanbrengen van definitieve maatregelen in de bak in Lansingerland. De pilot moet er toe leiden dat uiteindelijk de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen in de gemeente Lansingerland wordt teruggebracht naar de voorkeursgrenswaarde van 57 dB. Omdat deze discussie geen weerslag heeft op het actualiseren van het bestemmingsplan leidt het aspect geluidhinder niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

7.4 Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) van belang. Doordat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het niet noodzakelijk om te toetsen aan de normen van de Wet luchtkwaliteit. Kortom, het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmering op voor dit bestemmingsplan.

7.5 Milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Voor een conserverend bestemmingsplan zoals het onderhavige, is toetsing aan de richtlijnen niet benodigd. De VNG brochure is bedoeld voor nieuwe situaties. Bovendien bevinden zich geen woonfuncties in het plangebied. Daarom gelden er vanuit het onderdeel milieuzonering geen belemmeringen.

7.6. Externe veiligheid

7.6.1. Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

7.6.2 Onderzoek

Een nieuw bestemmingsplan is conform het Bevi een nieuwe situatie, die beschouwd dient te worden. Dat geldt dus ook voor een conserverend bestemmingsplan zoals het voorliggende. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe risicobronnen mogelijk. Ter hoogte van de Boterdorpseweg en Violierenweg zijn twee bestaande gasleidingen aanwezig. Binnen het invloedsgebied van deze gasleidingen komen geen (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied voor.

Op enkele plekken in het plangebied wordt een beperkt kwetsbaar object, namelijk glastuinbouw, bestemd. Het gaat om de kleine hoekjes die in het plan zijn meegenomen, de voormalige werkstroken. In de directe nabijheid van deze beperkt kwetsbare objecten komen geen risicobronnen voor. Ook het verantwoordingsgebied van Rotterdam The Hague Airport overlapt geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Daarom gelden er geen belemmeringen vanuit externe veiligheid.

7.6.3. Conclusie

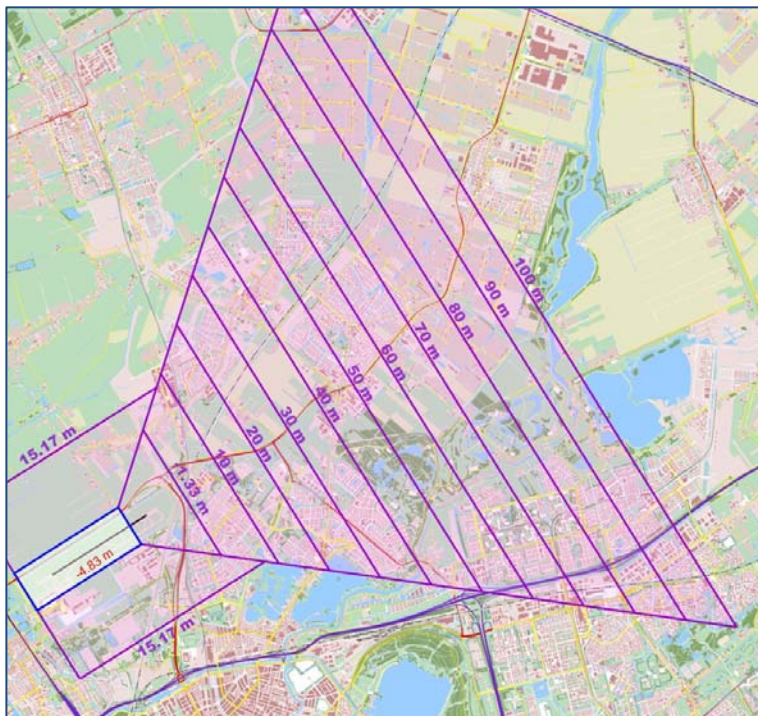
Vanuit externe veiligheid gelden geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

7.7. Overige belemmeringen

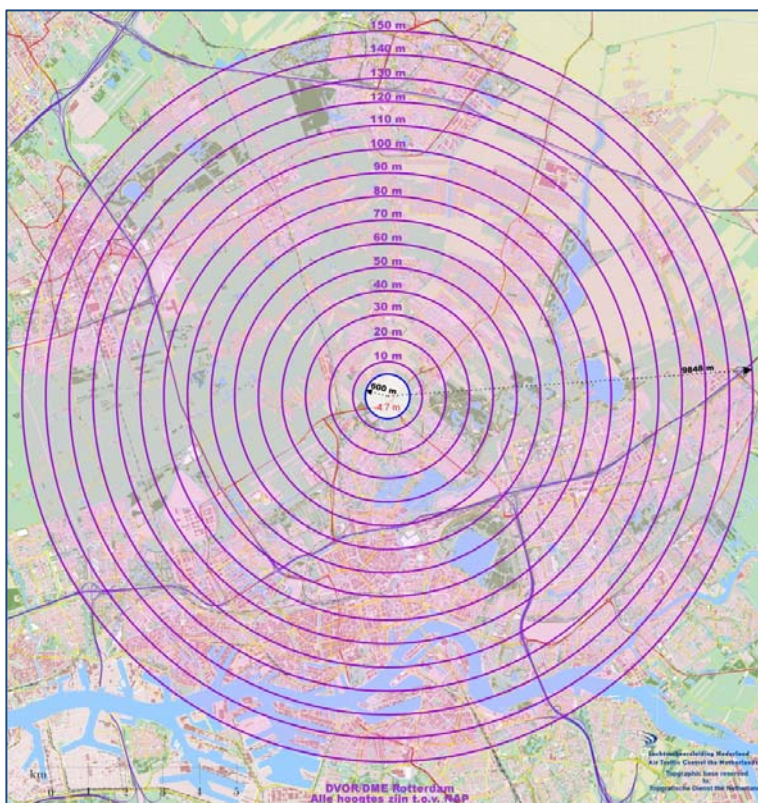
Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Planologisch relevante kabels en leidingen

Ter plaatse van de Boterdorpseweg en net iets ten zuiden van de Violierweg zijn twee aardgas-transportleidingen aanwezig. Zoals in paragraaf 7.6.2. al is vermeld zijn deze leidingen vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmering voor het bestemmingsplan. De zakelijke rechtsstroken ter weerszijden van de leidingen zijn voorzien van de beschermende dubbelbestemming "Leiding – Gas". Hier geldt een verplichting tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning bij aanlegactiviteiten, om zo de belangen van de leidingen te beschermen.



Afbeelding 11: uitsnede kaart toetsingsvlakken ILS 24'



Afbeelding 12: toetsingsvlak DVOR/DME

Er zijn verder geen planologisch relevante kabels en leidingen in of in de directe nabijheid van het plangebied gelegen.

Luchthaven Rotterdam The Hague Airport

Toetsingsvlakken Luchtverkeersleiding Nederland

Ten zuidwesten van het plangebied ligt luchthaven "Rotterdam The Hague Airport". Ten behoeve van de luchtverkeersbeveiliging van deze luchthaven zijn technische installaties en systemen op en in de omgeving van het luchtvaartterrein aanwezig. Deze zogenaamde Communicatie, Navigatie en Surveillance (CNS)-infrastructuur maakt gebruik van radiogolven die uitgezonden en/of ontvangen worden door antennesystemen. Obstakels, zowel vast (gebouwen, windmolens, et cetera) als mobiel (bouwkransen, heistellingen, et cetera) vormen in potentie een bedreiging voor de goede werking van de apparatuur omdat ze de uitgezonden radiosignalen kunnen verstoren. Verstoring van de apparatuur maakt de CNS apparatuur minder betrouwbaar of zelfs geheel onbruikbaar waardoor direct de veiligheid van het luchtverkeer wordt beïnvloed. Het is daarom in het belang van de veiligheid van de luchtvaart alles in het werk te stellen om de diverse systemen tegen versturende obstakels te beschermen. Aan de hand van de internationale burgerluchtvaartcriteria dient beoordeeld te worden of de voorgenomen bouwplannen en werktuigen van invloed zijn op de correcte werking van CNS hulpmiddelen.

Binnen het plangebied bevinden zich binnen meerdere toetsingsvlakken van de CNS-apparatuur (zie afbeelding 11), namelijk die van 20 meter ten opzichte van NAP tot en met 100 meter ten opzichte van NAP. In het bestemmingsplan worden echter geen gebouwen of bouwwerken van die hoogtes rechtstreeks mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk dat er voor de radartoetsingsvlakken een beschermende regeling in het plan wordt opgenomen.

Daarnaast geldt een toetsingsvlak vanuit de DVOR/DME (zie afbeelding 12). De DVOR geeft een vliegtuig koersinformatie en een DME geeft een vliegtuig afstandsinformatie. De combinatie van deze twee installaties stelt een vliegtuig in staat positie te bepalen en te navigeren. Het plangebied is gelegen tussen de toetsingshoogtes 10 en 70 meter van het toetsingsvlak DVOR/DME. Omdat er geen nieuwe bebouwing wordt mogelijk gemaakt, die het toetsingsvlak kan doorsnijden, is een aanvullende regeling niet benodigd. Er is om die reden ook geen vrijwaringszone opgenomen op de verbeelding.

Middels een omgevingsvergunning kan afgeweken worden ten behoeve van de bouw van antennemasten en communicatiedoelinden, waarbij de bouwhoogte maximaal 45 meter mag bedragen. Aan deze afwijking is de voorwaarde gekoppeld dat bij doorsnijding van het toetsingsvlak advies dient te worden ingewonnen bij LVNL (of diens rechtsopvolger) over het effect op de goede werking van de betreffende apparatuur.

Invliegfunnel

Bij de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport" hoort een aanvliegeroute (invliegfunnel). In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegeroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken.

Het plangebied ligt binnen de zones van ten minste 45 meter van de aanvliegeroute van Rotterdam The Hague Airport. In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegerou-

te een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken tot de aangegeven hoogtes. In het bestemmingsplan worden echter geen gebouwen of bouwwerken met een bouwhoogte van meer dan 45 meter mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk dat er voor de invliegfunnel een beschermende regeling in het plan wordt opgenomen.

Akoestiek

Bij de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport" speelt ook het aspect 'akoestiek' een rol. De maatgevende contour, waarbinnen geen geluidgevoelige bebouwing (zoals woningen) mogen worden gerealiseerd, is weergegeven middels de zogenaamde 35 KE-contour. Deze 35 KE-contour valt niet over het onderhavige bestemmingsplangebied en levert derhalve geen beperkingen op.

7.8. Duurzaamheid

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie vastgesteld om in 2025 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Duurzaamheid maakt bij de gemeente Lansingerland onderdeel uit van de ambities uit het collegeprogramma en wordt gehanteerd als leidend principe, of het nu gaat om energiegebruik, woningbouw of sociale structuren.

In Lansingerland liggen goede kansen voor duurzaamheid met betrekking tot energie. Door bijvoorbeeld rekening te houden met een zongerichte situering van woningen, kan al in een vroeg stadium van een planontwikkeling worden bewerkstelligd dat de mogelijkheden voor efficiënt gebruik van energie en de inzet van nieuwe energiebronnen kunnen worden benut. Geacht kan ook worden aan het gebruik van duurzame materialen, het zo min mogelijk gebruiken van grondstoffen die eindig zijn en het zo min mogelijk gebruiken van uitloogbare materialen.

Aangezien het in het voorliggende bestemmingsplan gaat om het regelen van de al aanwezige HSL-verbinding, speelt het toepassen van de bovengenoemde duurzaamheidsmaatregelen in het kader van dit bestemmingsplan nauwelijks een rol.

Deel D: Uitvoerbaarheid en procedure

8 Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens moeten, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken (bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten) deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan op te stellen.

De kosten die gemoeid gaan met het opstellen en in procedure brengen van het nieuwe bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente.

Gelet op het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet in een conserverende regeling welke gericht is op het behoud van de bestaande situatie van de HSL in Lansingerland. Ten behoeve van het aanleggen van de lijn zijn toentertijd afzonderlijke planologische procedures doorlopen.

Verder wordt opgemerkt dat conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg wordt gevoerd met instanties die belast zijn met het behartigen van belangen in het plangebied. Hierover in hoofdstuk 9 meer.

Met het oog hierop wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

8.3 Handhavingsaspecten

Inleidend

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen.

Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouw-

werken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

Vertaling naar bestemmingsregeling

Bij het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan hebben de voorgaande bestemmingsplannen als uitgangspunt gediend. De bestaande rechten zijn zoveel als mogelijk gecontinueerd. Daarmee wordt goeddeels voorkomen dat er na de vaststelling van dit plan, ineens strijdige (en dus te handhaven) situaties ontstaan.

Tevens wordt in dit nieuwe plan door middel van het opnemen van flexibiliteitsbepalingen (binnen de bestemmingen en door middel van algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingen) ingespeeld op eventuele toekomstige ontwikkelingen. Hiermee wordt voorkomen dat bij iedere kleine wijziging, gelijk een strijdige (en dus te handhaven) situatie ontstaat.

De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

9 Procedure

9.1 Voorbereidingsfase

Inspraak

Vanwege het technische en puur conserverende karakter van het bestemmingsplan is geen inspraak verleend.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro hebben burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan overleg gevoerd. In dit kader is een voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan diverse instanties.

Naar aanleiding van de ontvangen reacties zijn enkele aanpassingen en verbeteringen in het plan doorgevoerd. Van het vooroverleg is een notitie opgeteld. Deze is als bijlage 1 toegevoegd aan deze plantoelichting.

9.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en moet ook via elektronische weg geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 14 maart 2013 tot en met 24 april 2013, ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In bijlage 2 van deze plantoelichting is de Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen opgenomen, waarin de zienswijzen zijn omschreven en beoordeeld.

9.3 Vaststellingsfase

Het bestemmingsplan is op 27 juni 2013 gewijzigd vastgesteld. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad is opgenomen als bijlage 3 van deze plantoelichting. De in het besluit genoemde Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is als bijlage 2 opgenomen in deze plantoelichting.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1:
Notitie vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen



Bestemmingsplan 'HSL 2013'

Notitie

Vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0135-VONT

Datum: 18 februari 2013

Corsanr: T13.02012

Inhoudsopgave	Blz.
Hoofdstuk 1 Overleg	2
1.1 Inleiding en procedure	2
1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie	2
1.3 Eindconclusie overleg	6
 Hoofdstuk 2 Ambtshalve beoordeling	 8
2.1 Inleiding	8
2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering	8

1 OVERLEG

1.1 Inleiding en procedure

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan 'HSL 2013'. Gelet op de aard en inhoud van het plan zijn de onderstaande instanties per mail uitgenodigd om uiterlijk om voor 29 januari 2013:

- Provincie Zuid-Holland
- Ministerie van Defensie
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Energie
- Rijkswaterstaat
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Hoogheemraadschap Delfland
- DCMR Milieudienst Rijnmond
- LTO Glaskracht
- Stedin B.V. (Eneco Netbeheer)
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Dunea
- VWS Pipeline Control
- Luchtverkeersleiding Nederland
- Prorail

Van deze 15 instanties hebben er 5 gereageerd. In paragraaf 1.2 zijn de overlegreacties opgenomen en is de gemeentelijke beoordeling op deze overlegreacties weergegeven, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt overgegaan. In paragraaf 1.3 wordt dit geheel samengevat in de eindconclusie.

1.2 Overlegreacties en gemeentelijke beoordeling en conclusie per overlegreactie

De volgende overlegreacties zijn ontvangen:

1. DCMR

Postbus 843
3100 AV Schiedam
Mail d.d. 23 januari 2013, registratienummer: I13.0523

2. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam
Brief d.d. 8 januari 2013, registratienummer I13.01297

3. N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen

Mail d.d. 23 januari 2013, registratienummer I13.03475

4. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Postbus 4059

3006 AB Rotterdam

Brief (per email) d.d. 21 januari 2013, registratienummer I13.03046

5. Prorail

Postbus 2038

3500 GA Utrecht

Brief d.d. 22 januari 2013, registratienummer I13.03563

De reacties zijn hieronder -waar nodig (ambtshalve) samengevat- weergegeven en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijk reactie.

1. DCMR

Samenvatting

In de plantoelichting is in hoofdstuk 7.3.2 een onjuiste datum genoemd voor de gewijzigde geluidwetgeving. Dit dient 1 juli 2012 te zijn.

Beoordeling

De in plantoelichting genoemde datum van 1 juli 2013 zal worden vervangen door 1 juli 2012.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. De plantoelichting wordt op het volgende punt aangepast:

- In hoofdstuk 7.3.2 wordt de datum van 1 juli 2013 vervangen door 1 juli 2012.

2. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Samenvatting

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan HSL 2013 zijn geen relevante veiligheidsaspecten geconstateerd.

Beoordeling

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan.

3. N.V. Nederlandse Gasunie

Samenvatting

- a. Verzocht wordt de breedte van de belemmeringenstrook van de gasleiding terug te brengen tot 4 meter. Dit conform artikel 14 eerste lid van het Bevb in samenhang met artikel 5 van de Revb;
- b. In artikel 8 (Leiding - Gas) is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor een gastransportleiding van ten hoogste 12 inch. De gastransportleiding ter hoogte van de Violierenweg heeft een diameter van 18 inch. Verzocht wordt het artikel op dit punt aan te passen, waarbij het de voorkeur heeft de leiding specificaties niet op te nemen;
- c. De afwijkingsbevoegdheid in artikel 8.3.2 sub b is in strijd met artikel 13, derde lid van het Bevb. Dit is in een uitspraak van de Raad van State van 20 juni 2012 bevestigd. Verzocht wordt om in artikel 8.3.2 'sub b' te laten vervallen.

Beoordeling

- a. De belemmeringenstrook zal voor beide situaties in het plangebied (nabij Violierenweg en nabij de Boterdorpsweg) conform de nu geldende bestemmingsplannen en de actuele wetgeving worden gesitueerd op 4 meter aan beide zijden van het hart van de leiding;
- b. In artikel 8 is bedoeld voor twee leidingen van verschillende druk en diameter. De doeleindenomschrijving van het artikel wordt op dit punt (8.1.1, sub b) aangepast en er wordt geen specifieke diameter en druk meer genoemd. Dit sluit voorts aan op de regeling zoals deze is opgenomen in aansluitende bestemmingsplannen. Gelijktijdig wordt hoofdstuk 2.2.3 van de plantoelichting op dit punt verduidelijkt.
- c. Omdat artikel 8.3.2, sub b ten opzichte van sub a geen meerwaarde heeft komt sub b te vervallen.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan wordt op de volgende punten aangepast:

- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 2.2.3 onder het kopje "Leiding - Gas" aangepast op basis van de aanpassingen in de regels en op de verbeelding;
- In de regels wordt in artikel 8.1.1, sub b de bestaande tekst vervangen door '*de aanleg, het herstel en de instandhouding van een gastransportleiding*';
- In de regels komt artikel 8.3.2, sub b te vervallen, sub c en sub d worden vernummerd;
- Op de verbeelding wordt de belemmeringenstrook van de dubbelbestemming "Leiding - Gas" teruggebracht naar 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de betreffende leiding.

4. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Samenvatting

- a. De hoofdwatgangen op de verbeelding zijn niet specifiek of (dubbel) bestemd als 'Water' of 'Waterstaat-Waterkering'. Verzocht wordt de hoofdwatgangen te bestemmen als 'Water' of 'Waterstaat-Waterkering';
- b. Langs de hoofdwatgangen liggen onderhoudstroken. De stroken hebben, gemeten vanuit de boveninsteek van de watgang, een breedte van 5 meter. Deze stroken dienen vrij te blijven van obstakels en toegankelijk te zijn voor het hoogheemraadschap voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de hoofdwatgang. Verzocht wordt de onderhoudstroken op de verbeelding de bestemming 'Water' of 'Waterstaat-Waterkering', te geven;

- c. Het hoogheemraadschap bereidt de realisatie van een nieuwe hoofdwatgang voor ten noorden van de Cyclamenweg. Deze te realiseren hoofdwatgang kruist het tracé van de HSL. Verzocht wordt ter plaatse van deze kruising de bestemming 'Water' of 'Waterstaat-Waterkering' toe te kennen;
- d. In de plantoelichting is in paragraaf 5.1.3 '*Beleid waterbeheerders*' een opsomming van drie punten weergegeven. Het tweede punt is niet meer van toepassing. Verzocht wordt dit punt uit de plantoelichting te halen. In paragraaf 5.2 'Onderzoek' wordt onder het kopje 'beheer en onderhoud' aangegeven dat er geen watgangen zijn met een beschermingszone ten behoeve van onderhoud. Dat is niet correct. Verzocht wordt de toelichting op dit punt aan te passen.

Beoordeling

- a. Voor de actualisatie is in de systematiek aansluiting gezocht bij de geldende plannen. Omdat deze op het punt water niet eenduidig waren is in het voorontwerp gekozen om de watgangen mee te bestemmen in de bestemming "Verkeer - Railverkeer". Binnen deze bestemming zijn water en bijbehorende voorzieningen toegestaan. Voor zover watgangen echter niet samenvallen met het tracé van de HSL bestaat er geen bezwaar tegen het apart bestemmen van deze watgangen. Het gaat dan hoofdzakelijk om watgangen in de Overbuurtsche polder die parallel en vrij van het HSL-tracé liggen;
- b. De verzochte aanduiding c.q. het dubbelbestemmen van deze onderhoudsstroken zou tot doel hebben deze bereikbaar en toegankelijk te houden ten behoeve van het onderhoud van de watgangen. Dit is al gewaarborgd in de Keur. Deze voorziet in mogelijkheden voor het hoogheemraadschap tegen overtredingen op te treden. Een aanvullende planlogische regeling is in de nu geldende bestemmingsplannen niet opgenomen en is in het nieuwe plan ook niet noodzakelijk. Dit zou slechts leiden tot dubbele regelgeving. Daarnaast garandeert een dergelijke dubbelbestemming niet de vrije toegang of bereikbaarheid van een onderhoudsstrook. Voor zover het opnemen een signaalfunctie zou hebben ligt een omschrijving in de plantoelichting voor de hand. De toelichting zal op dit punt daarom worden aangevuld;
- c. De voorbereiding voor de realisatie van deze watgang is bekend bij de gemeente. Het specifiek aanduiden c.q. bestemmen is niet aan de orde in deze fase van de planvoorbereidingen. In de ter plaatse voorkomende bestemmingen zijn water en bijbehorende werken toegestaan en staan deze bestemmingen toekomstige realisatie niet in de weg;
- d. De plantoelichting zal op basis van de meest actuele en beschikbaar gestelde informatie worden aangepast en aangevuld.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan wordt op de volgende punten aangepast:

- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 2.2.3 onder het kopje "Water" aangepast op basis van de aanpassingen op de verbeelding;
- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 5.1.3 aangepast door het tweede aandachtspunt te schrappen;
- In de plantoelichting wordt hoofdstuk 5.2 aangepast zodat duidelijk is dat er langs de in het plangebied voorkomende hoofdwatgangen onderhoudsstroken voorkomen en dat hiervoor de Keur van toepassing is;

- Op de verbeelding wordt aan de aanwezige hoofdwatertgangen, voor zover deze niet samenvallen met het tracé van de HSL, de bestemming “Water” toegekend.

5. Prorail

Samenvatting

- In de plantoelichting is in hoofdstuk 7.3.2 een onjuiste datum genoemd voor de gewijzigde geluidwetgeving. Dit dient 1 juli 2012 te zijn;
- In de plantoelichting is in hoofdstuk 7.3.2 ‘*emissieregister*’ genoemd. Dit dient ‘*geluidsregister*’ te zijn;
- In de plantoelichting is in hoofdstuk 7.3.2 staat: “Dit onderzoek heeft er toe geleid dat in de wanden van de bakconstructie extra absorptiemateriaal is aangebracht”. Dat is niet het geval. Verzocht wordt deze passage te verwijderen;
- In de planregels, is artikel 6.3.2 onder a niet juist. Voor het (ver)bouwen van het spoor gelden niet meer de regels van de Wet geluidhinder, maar die van de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 11. Hogere waarden gelden in het nieuwe systeem niet meer als referentiekader.

Beoordeling

- Zoals aangegeven in de beoordeling van de reactie van de DCMR zal de in plantoelichting genoemde datum van 1 juli 2013 zal worden vervangen door 1 juli 2012;
- In de plantoelichting zal de term ‘*emissieregister*’ worden vervangen door ‘*geluidsregister*’;
- De genoemde uitvoering van de maatregel heeft inderdaad (nog) niet plaatsgevonden. De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast en geactualiseerd op basis van de meest actuele stand van zaken;
- De planregels worden op dit punt aangepast. Geen verwijzing zal worden gemaakt van een specifieke wet. Maar naar de geluidwetgeving in zijn algemeenheid. Dit komt de bruikbaarheid van de planregels voor nu en de toekomst ten goede.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan wordt op de volgende punten aangepast:

- In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de datum van 1 juli 2013 vervangen door 1 juli 2012 en de term ‘*emissieregister*’ vervangen door ‘*geluidsregister*’;
- In de plantoelichting wordt hoofdstuk 7.3.2, 4de alinea, aangepast en geactualiseerd op basis van de meest actuele stand van zaken inzake het akoestische onderzoek;
- In de regels wordt in artikel 6.3.2, onder a de tekst vervangen door: ‘*de geluidbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan wettelijk is toegestaan*’.

1.3 Eindconclusie vooroverleg

Zoals in paragraaf 1.2 uiteen is gezet geven de ontvangen vooroverlegreacties aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het gaat daarbij, samengevat, om de volgende punten:

Toelichting

- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 2.2.3 onder het kopje “Leiding - Gas” aangepast op basis van de aanpassingen in de regels en op de verbeelding;

- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 2.2.3 onder het kopje “Water” aangepast op basis van de aanpassingen op de verbeelding;
- In de plantoelichting wordt de redactie van hoofdstuk 5.1.3 aangepast door het tweede aandachtspunten je te schrappen;
- In de plantoelichting wordt hoofdstuk 5.2 aangepast zodat duidelijk is dat er langs de in het plangebied voorkomende hoofdwatgangen onderhoudsstroken voorkomen en dat hiervoor de Keur van toepassing is;
- In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de datum van 1 juli 2013 vervangen door 1 juli 2013 en de term ‘*emissieregister*’ vervangen door ‘*geluidsregister*’;
- In de plantoelichting wordt hoofdstuk 7.3.2, 4de alinea, aangepast en geactualiseerd op basis van de meest actuele stand van zaken inzake het akoestische onderzoek;

Regels

- In de regels wordt in artikel 6.3.2, onder a de tekst vervangen door: ‘*de geluidbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan wettelijk is toegestaan*’;
- In de regels wordt in artikel 8.1.1, sub b de bestaande tekst vervangen door ‘de aanleg, het herstel en de instandhouding van een gastransportleiding’;
- In de regels komt artikel 8.3.2, sub b te vervallen, sub c en sub d worden vernummerd;

Verbeelding

- Op de verbeelding wordt aan de aanwezige hoofdwatgangen, voor zover deze niet samenvallen met het tracé van de HSL, de bestemming “Water” toegekend.
- Op de verbeelding wordt de belemmeringstrook van de dubbelbestemming “Leiding - Gas” teruggebracht naar 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de betreffende leiding.

2 AMBTSHALVE BEOORDELING

2.1 Inleiding

Naast het vooroverleg is een aanvullende ambtshalve beoordeling uitgevoerd van het voorontwerp. Ten opzichte van het voorontwerp is de plantoelichting daardoor op een aantal punten verduidelijkt, aangevuld en geactualiseerd. In de regels zijn enkele tekstuele verbeteringen doorgevoerd en heeft afstemming plaatsgevonden met de meest actuele modelplanregels. Deze worden hier niet uitputtend omschreven. Veranderingen van meer structurele aard zijn inclusief een motivering verwoord in paragraaf 3.2.

2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. *Bescherming van archeologische (verwachtings-)waarde*

Er wordt in het plan een regeling opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden ter plaatse van de voormalige werkstroken in de Overbuurtsche polder. Dit in de vorm van een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" op de verbeelding en het opnemen van bijbehorende regels. In de plantoelichting zal een toelichting op dit punt worden opgenomen in hoofdstuk 2.2.3 onder het nieuwe kopje *Waarde – Archeologie* en in hoofdstuk 6.1.

Motivering

Voorafgaand aan de aanleg van de HSL is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is er geen verwachtingswaarde meer. In overleg met de gemeentelijke archeoloog is bezien of het onderzoek ook betrekking heeft (gehad) op de voormalige werkstroken die onderdeel uitmaken van het plangebied. Gebleken is dat dit niet het geval is en het betreffende onderzoek zich beperkt tot het feitelijke tracé en directe omgeving. Het heeft daarom de voorkeur om, voor zover er nog geen sprake is van verstoring, conform de gemeentelijke beleidskaart en het geldende bestemmingsplan een beschermingsregeling op te nemen. Dit gebeurt in de vorm van een dubbelbestemming "Waarde Archeologie" in 3 van de voorkomende werkstroken, waarbij er een nadere archeologische afweging en mogelijk onderzoek moet plaatsvinden bij verstoringen die groter zijn dan 1.000 m² en een diepte van 2,5 meter.

2. *Schrappen van overbodige bouwwerken en bijbehorende regels*

Uit de planregels zijn enkele bouwwerken en bijbehorende regels geschrapt. Dit omdat deze (inmiddels) vergunningsvrij zijn.

Motivering

Uitgangspunt voor de actualisatie zijn de nu geldende bestemmingsplannen. Deze zijn dan ook zoveel als mogelijk één op één overgenomen. Deze dateren echter van 1999 en na die tijd is de wet op punten aangepast (introductie van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) waardoor diverse bouwwerken niet langer vergunningplichtig zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld over bovenleidingportalen en bouwwerken ten behoeve van de veiligheid.

Gegeven die omstandigheid is het niet gewenst deze bouwwerken in de regels te behouden. Dit zou leiden tot onduidelijkheid. In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 2.2 (Juridische aspecten) een paragraaf toegevoegd waarin dit wordt toegelicht.

Bijlage 2:
Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen



**Nota zienswijzen
en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan
“HSL 2013”**

**Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0135-ONTW
2 mei 2013
Corsanummer: T13.05388**

Inhoudsopgave	Blz.
Hoofdstuk 1 Zienswijzen	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Procedure	2
1.3 Zienswijzen en gemeentelijke reactie en conclusie per zienswijze	2
1.4 Eindconclusie zienswijzen	6
Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering	7
Hoofdstuk 3 Overzicht wijzigingen	8

1. ZIENSWIJZEN

1.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kunnen worden gebracht. De nota zienswijzen bevat een overzicht van de gevolgde procedure (§ 1.2), een weergave van de zienswijzen en een gemeentelijke reactie op deze zienswijzen, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt overgegaan (§ 1.3) en een eindconclusie (§ 1.4).

1.2 Procedure

In het weekblad "De Heraut" en de Staatscourant van 13 maart 2013 is bekend gemaakt dat met ingang van 14 maart 2013 het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013" zes weken ter inzage lag op het gemeentehuis van Lansingerland en digitaal raadpleegbaar was via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website. Gedurende bovengenoemde termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het voornoemde ontwerpbestemmingsplan in te dienen. De termijn tot het indienen van zienswijzen liep tot en met 24 april 2013.

1.3 Zienswijzen en gemeentelijke reactie en conclusie per zienswijze

De volgende zienswijzen zijn ontvangen:

1. Reclamant 1: Stichting Stop Geluidsoverlast HSL

P.a. Saffier 4
2641 ST Berkel en Rodenrijs
Brief d.d. 15 april 2013, ontvangen op 17 april 2013, registratienummer I13.17745.

2. Reclamant 2: N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Brief d.d. 24 april 2013, ontvangen op 25 april 2013, registratienummer I13.19379.

De zienswijzen zijn binnen de termijn verzonden en ontvankelijk. De zienswijzen zijn hieronder (ambtshalve) samengevat en voorzien van een gemeentelijke beoordeling en een conclusie.

Reclamant 1:

Samenvatting

1. De Stichting betreurt het dat zij, als maatschappelijke organisatie, niet gehoord is (artikel 3.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) bij het opstellen van het bestemmingsplan. Voorts vermeldt het bestemmingsplan niet waarom dat niet is gebeurd;

2. In de plantoelichting wordt aangegeven dat de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit 2012 een nieuw integraal kader is voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het Rijk heeft de ambitie ervoor te zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Als gevolg van de aanleg door het Rijk van de HSL met volstrekt onvoldoende geluidswerende voorzieningen, zal bij ongewijzigd beleid, deze ambitie van geen kanten worden gehaald. Een overkapping van het HSL tracé in de gemeente Lansingerland zal het gewenste ambitieniveau waarmaken, waardoor de kwaliteit van de leefomgeving in Lansingerland sterk verbetert en structureel de geluidsoverlast tot ongeveer nul gereduceerd wordt.
3. Het plan voorziet niet in de mogelijkheid om een vorm van overkapping van het HSL tracé aan te leggen, terwijl het Bro (art. 3.1.3) voorschrijft inzicht te verschaffen in toekomstige ontwikkelingen. Uitsluitend minimale, ontoereikende lapmiddelen zijn volgens het bestemmingsplan mogelijk, terwijl een overkapping zelfs niet als mogelijkheid wordt genoemd. De maatvoering in de planregels beperkt zich voor overige andere bouwwerken tot 3 meter en kan middels een afwijking tot 5 meter worden verhoogd. Dat is onvoldoende voor een overkapping. Uit deze opstelling spreekt volstrekt onvoldoende maatschappelijke urgentie om geluidhinder van de HSL tot een aanvaardbaar niveau te reduceren. Met klem wordt verzocht de mogelijkheid van een overkapping nadrukkelijk op te nemen. Door nu het 'Dak op de Bak' niet op te nemen wordt wederom een mogelijkheid onbenut gelaten om duidelijk stelling te nemen tegen de nu al jaren durende ontoelaatbare geluidsoverlast in onze gemeente, hetgeen leidt tot verdergaande imagoschade van de gemeente Lansingerland.
4. In de plantoelichting staan een aantal onjuistheden:
 - In hoofdstuk 2.1 is vermeld dat de halfverdiepte bak wordt gecontinueerd tot de grens van Rotterdam. Dat is niet correct. Deze komt al veel eerder weer bovengronds;
 - In hoofdstuk 7.3.2 is vermeld dat de geluidsemissie hoger is dan verwacht. De genoemde redenen zijn echter niet volledig vermeld. Ook onvoldoende werking van de niet absorberende geluidschermen en de afwijkende bevestiging van de rail op de betonnen ondergrond spelen hierbij een rol;
 - In hoofdstuk 7.3.2 is de tekst is deels onjuist, onvolledig en eveneens niet actueel. Zo ontbreken de metingen van 2012 en 2013, worden de pilot maatregelen niet correct vermeld en negeert het bestemmingsplan het door Lloyds opgestelde rapport, waarin voorstellen voor aanbrengen en/of verhogen van geluidschermen zijn opgenomen.

Beoordeling

1. De voorbereiding voor dit bestemmingsplan heeft in de drie wettelijk voorgeschreven fasen plaatsgevonden. Eerst is de aankondiging gedaan en vervolgens is het wettelijke vooroverleg gevoerd met diverse (overheids)instanties. De start van de vooroverlegfase is ter informatie in een brief aan de Stichting bekend gemaakt. Van het vooroverleg is in het ontwerpbestemmingsplan een verslag opgenomen (hoofdstuk 9 en bijlage 1 van de plantoelichting). Het derde en laatste fase van de planvoorbereiding is de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. De aanstaande ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is in het reguliere overleg van februari 2013 tussen Stichting en gemeente aangekondigd. Overigens is er geen wettelijke verplichting (niet in genoemd artikel of ander artikel) dat voorschrijft om maatschappelijke organisaties apart te horen bij het opstellen van

een bestemmingsplan. Zoals in het Bro in artikel 3.1.6 is bepaald is in hoofdstuk 9 van het (ontwerp)bestemmingsplan aangegeven op welke wijze en wanneer een ieder in de gelegenheid is gesteld om op het plan te reageren.

2. De plantoelichting bevat een overzicht van beleidsnota's en visies van andere overheden. Uitvoering van de SVIR en de daarin verwoorde ambities is een taak van de Rijksoverheid en geen doel van het onderhavige gemeentelijke bestemmingsplan.
3. Binnen de algemene uitgangspunten wordt gewerkt aan de actualisatie van verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeente. Zoals in de plantoelichting is aangegeven is het doel van het bestemmingsplan HSL 2013 te komen tot een actuele planologische regeling ter vervanging van de nu geldende bestemmingsplannen. Niet is voorzien in een verruiming van bouw- en/of gebruiksmogelijkheden ten opzichte van de huidige planologisch toegestane situatie.

Het genoemde artikel 3.1.3 van het Bro heeft geen betrekking op het verschaffen van inzicht in toekomstige ontwikkeling. Het navolgende artikel (3.1.4 van het Bro) geeft aan dat indien het bestemmingsplan voorziet in een uitwerkingsbevoegdheid er inzicht moet worden gegeven in de toekomstige ontwikkeling van het uit te werken gebied. Het plan bevat echter geen uitwerkingsbevoegdheid, zodat ook dat niet aan de orde is.

De bestaande en nieuwe planologische bepalingen staan gebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van railverkeer, toe tot een hoogte van 15 meter (artikel 6.2.1 onder a). De bouw mogelijkheden zijn daarmee aanzienlijk ruimer dan de door de Stichting aangehaalde maatvoering.

Voor het overige vindt nu onderzoek plaats naar de pilotmaatregelen die al tot doel hebben de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 57 dB. In dat verband bestaat er geen aanleiding om ten behoeve van een dakconstructie specifieke maatvoering op te nemen. Bovendien is daarvoor geen (concreet) plan in voorbereiding of aangevraagd en valt dit buiten de actualisatie-opgave;

4. In hoofdstuk 2.1 van de plantoelichting is een globale en bondige omschrijving opgenomen van het tracé. Ten beschrijving van de situatie van het tracédeel nabij de gemeentegrens van Rotterdam is niet correct en zal, zoals voorgesteld in de zienswijze, worden aangepast en aangevuld.

In hoofdstuk 7.3.2 van de plantoelichting is een beschrijving opgenomen van de akoestische situatie en de ontwikkelingen daarin. Per definitie blijft dit echter een momentopname. Het doel is de situatie op hoofdlijnen weer te geven. De toelichting zal op basis van de huidige actuele situatie worden aangepast, maar een volledige opsomming van feiten, onderzoeken, meet- en rekengegevens is niet nodig gelet op de aard en het doel van het bestemmingsplan en de toelichting in het bijzonder.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten:

- i. In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 2.1 de laatste zin van de tweede alinea onder het kopje *De inpassing van de HSL* vervangen door: *“Ten zuiden van de Boterdorpseweg, gaat de HSL geleidelijk over in een spoordijk voor een bovengrondse ongelijkvloerse kruising met de Wildersekade ter hoogte van de gemeentegrens met Rotterdam in het zuiden”*;
- ii. In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de derde alinea vervangen door:

‘Alhoewel voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, is het geluid van deze spoorlijn een onderwerp van discussie. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidsemissie ter hoogte van de gemeente Lansingerland door verschillende onvoorziene omstandigheden hoger is dan op voorhand verwacht. Om inzicht te krijgen in deze problematiek zijn vanaf 2010 geluidmetingen gedaan langs de HSL-Zuid.’

- iii. In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de vijfde alinea vervangen door:
- “Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd naar geluidsbeperkende maatregelen rondom de HSL- Zuid. Naar aanleiding hiervan wordt gewerkt aan een nieuw rekenmodel voor de bakconstructie bij Lansingerland. Voorts wordt in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu een pilot uitgevoerd waarin een aantal geluidsbeperkende maatregelen op hun effecten worden getest. Ten behoeve van deze pilot heeft TNO in 2012 referentiemetingen op verschillende locaties uitgevoerd. De geluidsbeperkende maatregelen die in de pilot onderzocht worden, zijn: het aanbrengen van raildempers, het plaatsen van absorberende elementen op de bovenbouw en/of het verbeteren van de absorptie van de wanden van de halfverdiepte open bak. Deze pilotmaatregelen worden aangebracht aan de bak in Lansingerland, waarna TNO de effecten van de maatregelen meet. Na afronding van de pilot wordt besloten over het aanbrengen van definitieve maatregelen in de bak in Lansingerland. De pilot moet er toe leiden dat uiteindelijk de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen in de gemeente Lansingerland wordt teruggebracht naar de voorkeursgrenswaarde van 57 dB. Omdat deze discussie geen weerslag heeft op het actualiseren van het bestemmingsplan leidt het aspect geluidhinder niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan.”*

Reclamant 2:

Samenvatting

1. In het kader van het vooroverleg is gereageerd vanwege de ligging van twee gas-transportleidingen in het plangebied. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is het plan aangepast. Aangegeven is onder andere dat artikel 8 wordt aangepast door de specifieke leidinggegevens niet te benoemen. Deze wijziging is in het ontwerpbestemmingsplan niet doorgevoerd. Het verzoek is om dit alsnog te doen zoals is aangegeven in de “Notitie vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen”;
2. Artikel 8.5 maakt het mogelijk om nieuwe beperkt kwetsbare objecten toe te staan. Omdat het plan geen ruimte biedt voor dergelijke objecten is het verzoek dit artikel te schrappen.

Beoordeling

1. Op twee plaatsen in het plangebied is een bestemming “Leiding - Gas” opgenomen. De leidingen hebben een verschillende druk en diameter. Om die reden is in het kader van het vooroverleg al aangegeven dat artikel 8.1.1, sub b vervangen zou worden. Dit heeft niet plaatsgevonden en zal alsnog worden aangepast;
2. In artikel 8 (dubbelbestemming “Leiding – Gas”) zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare niet toegestaan (artikel 8.1.2). Artikel 8.5 beoogt beperkt kwetsbare objecten onder voorwaarden alsnog toe te staan voor zover dat mogelijk is conform de andere daar geldende bestemming.

De (dubbel)bestemming valt in dit plan uitsluitend samen met de bestemming “Verkeer - Railverkeer”. Hierin zijn, m.u.v. speelplaatsen en speelvoorzieningen, geen beperkt kwetsbare objecten toegestaan. Nu speelplaatsen en speelvoorzieningen in zijn geheel niet zijn voorzien ter plaatse van de locaties waar de bestemmingen samenvallen is de regeling overbodig. Ter voorkoming van onduidelijkheid wordt de regeling geschrapt.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. Dit op de volgende punten:

- In de regels wordt in artikel 8.1.1, sub b de bestaande tekst vervangen door: *‘de aanleg, het herstel en de instandhouding van een gastransportleiding’*;
- In de regels vervalt artikel 8.5.

1.4 Eindconclusie zienswijzen

De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan op de punten zoals aangegeven in de puntsgewijze conclusies bij de beoordeling van de zienswijzen. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in hoofdstuk 3 van deze nota een totaaloverzicht opgenomen.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

2.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “HSL 2013” zijn op een aantal onderdelen punten geconstateerd die verbeterd/verduidelijkt kunnen worden. Het betreft enkele redactionele aanpassingen in de plantoelichting. De ambtshalve wijzigingen in de juridische bindende onderdelen van het bestemmingsplan, de regels en verbeelding, zijn hieronder weergegeven. Het betreft overigens uitsluitend wijzigingen in de regels.

2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. Vereenvoudiging nummering regels

Subleden 8.2.1, 10.2.1 en 15.2.1 vervallen. De bijbehorende bepalingen worden gehandhaafd maar vallen nu rechtstreeks onder respectievelijk 8.2, 10.2 en 15.2. In artikel 15 houdt dit aanvullend in dat 15.2.2 wordt vernummerd naar 15.3.

Motivering

Voor de leesbaarheid zijn de planregels opgedeeld in artikelen en subartikelen. Deze opdeling vergroot de leesbaarheid. In drie artikelen is een subverdeling gemaakt die niet nodig is: 8.2.1, 10.2.1 en 15.2.1. De subverdeling komt derhalve te vervallen. De bijbehorende bepalingen blijven onveranderd, maar vallen nu direct onder respectievelijk artikel 8.2, artikel 10.2 en artikel 15.2.

2. Verduidelijking aard van de regels

Aan artikel 6.3.1 wordt toegevoegd de titel: *Andere bouwwerken*, aan artikel 10.4.1 wordt toegevoegd de titel: *Strijdig gebruik* en aan artikel 10.4.2 wordt toegevoegd de titel: *Vergraving*.

Motivering

Bij de verdeling in (sub)artikel is een ter verduidelijking een titel meegegeven aan de (sub)artikelen. In een enkel geval ontbreekt de verduidelijkende titel, deze wordt ter ingevoegd.

3. Schrappen regels

Artikel 7.5 en 10.5 komen te vervallen.

Motivering

In de (modelplan)regels zit in watergerelateerde bestemmingen (Water (artikel 7) en Waterstaat - Waterkering (artikel 10)) een afwijkmogelijkheid voor het gebruik ten behoeve van een ligplaats voor boten. Gelet op de aard, de ligging en de omvang van de watergerelateerde bestemmingen in het onderhavig bestemmingsplan is dat niet aan de orde of mogelijk. De afwijkingregels in artikel 7.5 en artikel 10.5 komen daarom te vervallen.

3. OVERZICHT WIJZIGINGEN

Voor de volledigheid is hieronder een opsomming opgenomen van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die voortkomen uit de beoordeling van de zienswijzen en de ambtshalve beoordeling.

Regels

- Aan artikel 6.3.1 wordt toegevoegd de titel: *Andere bouwwerken*;
- Artikel 7.5 vervalt;
- In artikel 8.1.1, sub b de bestaande tekst vervangen door: *'de aanleg, het herstel en de instandhouding van een gastransportleiding'*;
- Artikel 8.2.1 vervalt. De bijbehorende inhoudelijke bepaling blijft gehandhaafd en valt nu rechtstreeks onder artikel 8.2;
- Artikel 8.5 vervalt;
- Artikel 10.2.1 vervalt. De bijbehorende inhoudelijke bepaling blijft gehandhaafd en valt nu rechtstreeks onder artikel 10.2;
- Aan artikel 10.4.1 wordt toegevoegd de titel: *Strijdig gebruik*;
- Aan artikel 10.4.2 wordt toegevoegd de titel: *Vergunning*;
- Artikel 10.5 vervalt;
- Artikel 15.2.1 vervalt. De bijbehorende inhoudelijke bepaling blijft gehandhaafd en valt nu rechtstreeks onder artikel 15.2;
- Artikel 15.2.2 wordt vernummerd naar 15.3;
- Voor zover de samenvoeging, toevoeging of het schrappen van regels/artikelen leidt tot een vernummering van andere dan genoemde artikelen zijn deze onderdeel van de wijzigingen.

Verbeelding

Geen wijzigingen.

Toelichting

- Aanpassing van enkele redactionele zaken;
- In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 2.1 de laatste zin van de tweede alinea onder het kopje *De inpassing van de HSL* vervangen door:
"Ten zuiden van de Boterdorpseweg, gaat de HSL geleidelijk over in een spoordijk voor een bovengrondse ongelijkvloerse kruising met de Wildersekade ter hoogte van de gemeentegrens met Rotterdam in het zuiden";
- In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de derde alinea vervangen door:
'Alhoewel voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, is het geluid van deze spoorlijn een onderwerp van discussie. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidsemissie ter hoogte van de gemeente Lansingerland door verschillende onvoorziene omstandigheden hoger is dan op voorhand verwacht. Om inzicht te krijgen in deze problematiek zijn vanaf 2010 geluidmetingen gedaan langs de HSL-Zuid.'
- In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 7.3.2 de vijfde alinea vervangen door:
"Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd naar geluidsbeperkende maatregelen rondom de HSL-Zuid. Naar aanleiding hiervan wordt gewerkt aan een nieuw rekenmodel voor de bakconstructie bij Lansingerland. Voorts wordt in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu een pilot uitgevoerd waarin een aantal geluidsbeperkende maatregelen"

len op hun effecten worden getest. Ten behoeve van deze pilot heeft TNO in 2012 referentiemetingen op verschillende locaties uitgevoerd. De geluidsbeperkende maatregelen die in de pilot onderzocht worden, zijn: het aanbrengen van raildempers, het plaatsen van absorberende elementen op de bovenbouw en/of het verbeteren van de absorptie van de wanden van de halfverdiepte open bak. Deze pilotmaatregelen worden aangebracht aan de bak in Lansingerland, waarna TNO de effecten van de maatregelen meet. Na afronding van de pilot wordt besloten over het aanbrengen van definitieve maatregelen in de bak in Lansingerland. De pilot moet er toe leiden dat uiteindelijk de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen in de gemeente Lansingerland wordt teruggebracht naar de voorkeursgrenswaarde van 57 dB. Omdat deze discussie geen weerslag heeft op het actualiseren van het bestemmingsplan leidt het aspect geluidhinder niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan.”

Bijlage 3:
Vaststellingsbesluit

Raadsbesluit

Nr. 2013/82



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300076

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "HSL 2013"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) thans het ontwerp van het bestemmingsplan "HSL 2013" dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in De Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013" zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013" en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013";

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013" zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013", zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "HSL 2013";
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan "HSL 2013" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan "HSL 2013" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

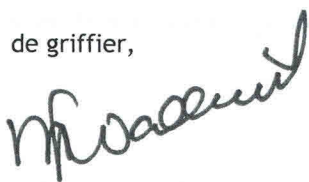
- artikel 3.8 en artikel 6.12, lid 1 Wro

Besluit(en)

1. De zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten (gedeeltelijk) gegrond te verklaren.
3. Het ontwerpbestemmingsplan "HSL 2013", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0135-ONTW, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de *Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen HSL 2013*, als bestemmingsplan "HSL 2013" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0135-VAST.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van oktober 2012.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

de griffier,



Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3	Agrarisch - Glastuinbouw	9
Artikel 4	Groen	12
Artikel 5	Verkeer	13
Artikel 6	Verkeer - Railverkeer	14
Artikel 7	Water	16
Artikel 8	Leiding - Gas	18
Artikel 9	Waarde - Archeologie	20
Artikel 10	Waterstaat - Waterkering	22
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	23
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 12	Algemene bouwregels	24
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	26
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	28
Artikel 15	Algemene wijzigingsregels	30
Artikel 16	Algemene procedureregels	32
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	33
Artikel 17	Overgangsrecht	33
Artikel 18	Slotregel	34
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

het bestemmingsplan 'HSL 2013' van de gemeente Lansingerland.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1621.BP0135-VAST met de bijbehorende regels en bijlagen.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 Aan- en uitbouw:

een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.4 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 Achtergevel:

de gevel exclusief de aan- en uitbouwen aan deze gevel, aan de achterzijde van een gebouw.

1.7 Achtergevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn die buitenwerks strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.8 Agrarisch(e) bedrijf/bedrijvigheid:

een bedrijf dat/bedrijvigheid die uitsluitend of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren met uitzondering van een paardenhouderij, een manege en een paardenfokkerij.

1.9 Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.10 Antennedrager:

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.11 Antenne-installatie:

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.12 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.13 Bebouwingspercentage:

het percentage van de oppervlakte van een bestemmings- of bouwvlak dat mag worden bebouwd.

1.14 Bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen kas zijnde, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.15 Bedrijfsvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van alle bouwlagen van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, zoals werkkasten, kantine, toiletten en douches.

1.16 Bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.

1.17 Bestaand bouwwerk:

een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.18 Bestaand gebruik:

het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime.

1.19 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.20 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21 Bijgebouw:

een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat in functioneel opzicht en qua afmeting ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.22 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.24 Bouwlaag, laag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis en een zolder worden hier niet onder begrepen.

1.25 Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 Bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.27 Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.28 Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.29 Erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.30 Erfafscheiding:

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst.

1.31 Erfbebouwing:

de bij een hoofdgebouw behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

1.32 Evenementen

periodieke en/ of incidentele manifestaties zoals beurzen, concerten, markten, sportmanifestaties en dergelijke.

1.33 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 Geldende grenswaarde:

de krachtens de Wet geluidhinder geldende maximaal toegestane geluidbelasting;

1.35 Geluidsgevoelig object:

een geluidsgevoelige gebouw, terrein en/of ruimte zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder.

1.36 Glastuinbouwbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het duurzaam en intensief telen van gewassen geheel met behulp van kassen en de daarbij behorende apparatuur en installaties.

1. Meldingsplichtig glastuinbouwbedrijf:

een glastuinbouwbedrijf dat valt onder de Wet milieubeheer, maar meldingsplichtig is en valt onder het Besluit Glastuinbouw.

2. Vergunningplichtig glastuinbouwbedrijf

een glastuinbouwbedrijf dat valt onder artikel 8.1 van de Wet Milieubeheer.

1.37 Hogere grenswaarde:

de krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde hogere maximaal toegestane geluidbelasting;

1.38 Hoofdwatgang:

een watgang als omschreven in de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland of in de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, zoals dit geldt ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

1.39 Kas en/of klimaathal:

Een bouwwerk grotendeels bestaand uit een permanente opstand van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, zoals bedoeld in het Besluit Glastuinbouw, voor het kweken of telen van gewassen.

1.40 Kunstwerk

Een al dan niet dragende constructie in weg, spoorlijn of watgang, waaronder begrepen viaducten, bruggen tunnels en hiermee te vergelijken bouwwerken.

1.41 Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (externe veiligheid)

Kwetsbare objecten:

1. woningen, met uitzondering van:
 - a. verspreid liggende vrijstaande woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per ha;
 - b. dienst- en bedrijfswoningen behorende van derden;
2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - b. scholen;
 - c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - a. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;
 - b. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Beperkt kwetsbare objecten:

1.
 - a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
 - b. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
2. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
3. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
4. winkels, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
5. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;

6. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
7. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
8. objecten die met de onder 1 tot en met 5 en 7 genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
9. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.42 Overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats voorzien van een kapconstructie met maximaal twee wanden (al dan niet tot de constructie behorend).

1.43 Peil:

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de hoogte van de weg;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van het aansluitende afgewerkte terrein;
- c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein
- d. indien wordt gebouwd in of aan een dijk, waterkering of in gebieden waar het peil op een perceel een verhang kent van meer dan 1 m:
 1. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw aan de weg grenst: de hoogte van de weg, waarbij dit peil zich uitstrekt tot een zone van ten hoogste 3 m achter de achtergevelrooilijn van een op bedoeld perceel aangegeven hoofdgebouw, mits het een aanbouw aan het hoofdgebouw betreft;
 2. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw niet aan de weg grenst: het peil wordt bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein;
 3. voor vrijstaande bijgebouwen wordt het peil bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein.

Een en ander voor zover in deze regels niet anders is bepaald.

1.44 Perceel:

zie 'bouwperceel'.

1.45 Perceelsgrens:

zie 'bouwperceelgrens'.

1.46 Prostitutie:

het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.47 Seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:

1. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
2. een seksbioscoop of sekstheater; hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
3. een seksautomatenhal, hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of liveshow van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
4. een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar.

1.48 Sekswinkel:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt.

1.49 Straatmeubilair:

al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

1. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
2. telefooncellen,abri's, kunstobjecten, gedenktekens, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
3. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
4. afvalinzamelsystemen.

1.50 Verbeelding:

de kaart van het bestemmingsplan 'HSL 2013' bestaande uit 1 kaartblad.

1.51 Voorgevel:

de gevel of gevels, exclusief de aan- en uitbouwen aan deze gevel, die georiënteerd is (zijn) op het openbaar gebied.

1.52 Warmwater(opslag)tank/-silo:

een ander bouwwerk voor de opslag/buffering van warm water.

1.53 Waterbassin/-silo:

een voorziening, al dan niet een bouwwerk zijnde, ten behoeve van de opslag/buffering van water.

1.54 Wet geluidhinder:

de geldende wet houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tussen bouwwerken onderling:

waar deze afstand het kleinst is, inclusief ondergeschikte bouwdelen.

2.2 de afstand van een bouwwerk tot een perceelsgrens:

vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens, inclusief ondergeschikte bouwdelen.

2.3 de bebouwde oppervlakte:

van een (bouw)perceel, een bouwvlak of ander terrein, buitenwerks en neerwaarts geprojecteerd, als het totaal van de (grond)oppervlakten van alle op het terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de breedte (lengte of diepte) van een gebouw:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren (op 1 meter boven peil). Wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen wordt het gemiddelde genomen van de kleinste en grootste maat.

2.6 de bedrijfsvloeroppervlakte

binnenwerks als het totaal van alle vloeroppervlakten ten dienste van kantoren, winkels en/of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten.

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch - Glastuinbouw

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. glastuinbouwbedrijven;
- alsmede ook voor:
- b. water;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. ontsluitingen ten behoeve van calamiteitenverkeer;

met de daarbij behorende voorzieningen zoals:

- f. weilanden en/of landbouwgronden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. erven en terreinen, in- en uitritten;
- i. verhardingen;
- j. bermen, bermsloten en greppels.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen en kassen

- a. de bouwhoogte van kassen mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m respectievelijk 12 m;
- c. de afstand van bedrijfsgebouwen (uitgezonderd kassen) tot de as van de ontsluitende weg bedraagt minimaal 13,5 m en maximaal 50 m; als er een watergang tussen de bebouwing en de weg ligt, bedraagt de afstand van bedrijfsgebouwen tot de bovenste insteek van het talud minimaal 5 m;
- d. kassen dienen bij nieuwe bedrijfswoningen en bij bestaande bedrijfswoningen gesitueerd te worden aan de voorkant van het perceel, tot 50 m aan weerszijden van de bedrijfswoning achter de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning;
- e. de afstand van kassen tot de bedrijfswoning bedraagt minimaal 5 m;
- f. op percelen waar geen bedrijfswoning wordt gerealiseerd, bedraagt de afstand van kassen tot de as van de ontsluitende weg minimaal 18,5 m; als er een watergang tussen de bebouwing en de weg ligt, bedraagt de afstand van de kassen tot de bovenste insteek van het talud minimaal 13 m;
- g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen dient minimaal 1 m te bedragen.

3.2.3 Andere bouwwerken

- a. de afstand van andere bouwwerken tot de as van de ontsluitende weg bedraagt minimaal 13,5 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de afstand van waterbassins met een bouwhoogte van

- maximaal 1 m tot de as van de ontsluitende weg minder bedragen dan 13,5 m;
- c. de bouwhoogte van warmteopslag tanks en silo's bedraagt maximaal 12 m;
 - d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m;
 - e. andere bouwwerken zijn tevens ondergronds toegestaan, tot ten hoogste een diepte van twee bouwlagen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

3.3.1 Bedrijfsgebouwen en kassen

- a. het verkleinen van de afstand van kassen tot de as van de ontsluitende weg ingeval het bedrijfsgebouw wordt geïntegreerd in de betreffende kas, met dien verstande dat na verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken de afstand van de kas tot de as van de ontsluitende weg niet minder dan 13,5 m mag bedragen en de afstand tot de bovenste insteek van het talud niet minder dan 8 m mag bedragen;
- b. het bouwen van kassen en andere bedrijfsgebouwen, warmteopslag tanks en silo's met een bouwhoogte van 16 m.

3.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 - 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 - 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 7. het milieu.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Andere functies

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor:

- a. de vestiging binnen glastuinbouwbedrijven van aan glastuinbouw gelieerde en ondersteunende, doch zelfstandige bedrijfsmatige functies, zoals productie- en verwerkingsruimten voor glastuinbouwproducten, mits:
 - 1. de functies in de bedrijfsvoering van het betreffende glastuinbouwbedrijf ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van het glastuinbouwbedrijf en zij in directe relatie staan tot de hoofdactiviteit;
 - 2. de aanvullende functies mogen niet leiden tot een onaanvaardbare toename van het aantal verkeersbewegingen;
 - 3. aangetoond moet worden dat geen activiteiten worden ontplooid die afbreuk doen aan de positie van de Veiling in Bleiswijk;
 - 4. bedoelde functies worden enkel toegestaan in de eerste laag van de gebouwen mits op de tweede laag voorzien wordt in teelt door middel van kassen;
 - 5. de bedrijfsfuncties behoren tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

3.4.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

De genoemde afwijking bij een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 - 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 - 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 7. het milieu.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. water;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. geluidsafschermende voorzieningen;
- f. speelplaatsen en speelvoorzieningen;
- g. in- en uitritten;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. ontsluitingen ten behoeve van calamiteitenverkeer.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

4.2.3 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m, waaronder bruggen en overige kunstwerken.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten;
- b. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- d. overdekte fietsenstallingen;
- e. geluidsafschermende voorzieningen;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. bermen, groenvoorzieningen en water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. in- en uitritten.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.2.3 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m, waaronder bruggen en overige kunstwerken.

Artikel 6 Verkeer - Railverkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een raillijn met bijbehorende sporen, wissels en overige constructies, ten behoeve van de HSL-Zuid, zoals beschreven in het 'Tracébesluit Hogesnelheidslijn-Zuid' van 15 april 1998;
- b. kunstwerken, zoals dijklichamen, viaducten en tunnels;
- c. veiligheids-, onderhouds-, communicatie- en bereikbaarheidsvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen ten dienste van de aangrenzende bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw';
- e. voorzieningen ter voorkoming of beperking van watervervuiling;
- f. geluidsafschermende voorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. kruisende wegen, paden en water;
- i. bermen, groenvoorzieningen en water;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. speelplaatsen en speelvoorzieningen;
- l. in- en uitritten.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in lid 6.1 genoemde doeleinden, en met inachtneming van de onderstaande regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van het railverkeer mag niet meer bedragen dan 15 m;
- b. de oppervlakte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- c. de bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten vanaf bovenkant spoor;
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Andere bouwwerken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

- a. de bouw van andere bouwwerken waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

6.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijking bij een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan wettelijk is toegestaan;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het aantal parkeervoorzieningen;

5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
7. het milieu.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water (waterberging, -aanvoer en -afvoer, (hoofd)watergangen, e.d.);
- b. de waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. taluds.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

7.3.1 Bruggen dammen en andere bouwwerken

- a. de bouw van bruggen indien dit noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van een aanliggend perceel en de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder en de wegbeheerder.
- b. de bouw van dammen (al dan niet met duikers), vlonders, aanlegplaatsen en/of kaden, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.
- c. het bouwen van andere bouwwerken tot een bouwhoogte van maximaal 5 meter, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

7.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het gewenste voorzieningenniveau;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13 'Algemene gebruiksregels' lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en overige zaken.

7.4.2 Vergunning

Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een (Keur)vergunning te worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Artikel 8 Leiding - Gas

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een gastransportleiding ter plaatse van de 'hartlijn leiding - gas';
- b. de aanleg, het herstel en de instandhouding van een gastransportleiding;
- c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding.

8.1.2 kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen zijn op de in artikel 8.1.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

8.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Gas' bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

8.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de veiligheid met betrekking tot de (gas)leiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegestaan en;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s) en;
- c. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13 'Algemene gebruiksregels' lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor opslag.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 8.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

8.5.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 8.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende en bovenliggende bestemming(en) en;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning en;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 8.2 en 8.3.

8.5.3 Toelaatbaarheid

De in 8.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding en;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische (verwachtings)waarden.

9.2 Bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 2,50 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 1.000 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

9.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een
- b. afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
- d. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 9.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 9.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;

- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen van geluidswallen;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

9.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 9.2 of 9.3;
- e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 1.000 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

9.4.3 Toelaatbaarheid

De in 9.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden.

9.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in lid 9.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 9.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 10 Waterstaat - Waterkering

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. waterkering;
- b. de waterhuishouding.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

10.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 13 'Algemene gebruiksregels' lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en overige zaken.

10.4.2 Vergunning

Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een vergunning te worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Bestaande bouwwerken

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de bouwregels, zijn toegestaan en mogen worden herbouwd voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

12.2 Ondergeschikte bouwdelen

12.2.1 Hoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van goot- en bouwhoogten worden ondergeschikte bouwdelen van bouwwerken, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen, opbouwen voor technische systemen, zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10% met een maximum van 1 meter, buiten beschouwing gelaten.

12.2.2 Bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouw-, bestemmings- en aanduidingsgrenzen en bij de bepaling het bebouwde oppervlakte worden ondergeschikte bouwdelen van bouwwerken, zoals plinten, pilasters, luifels, kozijnen, gevelversieringen, balkons, brandtrappen, ventilatiekanalen, uitspringende schoorsteenwanden, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 0,5 meter, buiten beschouwing gelaten.

12.2.3 Bestaande ondergeschikte bouwdelen

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de leden 12.2.1 en 12.2.2, zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

12.3 Aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, voorzover in dit bestemmingsplan niet anders is bepaald;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

12.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groen- en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Bestaand gebruik

Het gebruik van gronden dat niet voldoet aan de gebruiksregels, niet zijnde bouwregels, van dit plan is toegestaan en mag worden voortgezet, mits:

- a. het gebruik bestond ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, en;
- b. het gebruik in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;
- c. de omvang van het gebruik niet mag worden vergroot.

13.2 Gebruik van onbebouwde gronden

13.2.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden voor zover en zo lang zij onbebouwd blijven te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.

13.2.2 Specifiek verbod

Onverminderd het bepaalde in lid 13.2.1 is het in elk geval verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van vuurwerk;
- e. prostitutie;
- f. een seksinrichting;
- g. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

13.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 13.2.2 is niet van toepassing op:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 13.2.2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

13.3 Gebruik van bouwwerken

13.3.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.

13.3.2 Specifiek verbod

Onverminderd het bepaalde in lid 13.3.1 is het in ieder geval verboden:

- a. de in het plan toegestane bouwwerken te gebruiken voor prostitutie en/of als seksinrichting;
- b. opslaan van vuurwerk;
- c. de bouwwerken, welke zijn gebouwd na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend;

- d. de bouwwerken waarvan het gebruik slechts mogelijk was na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend.

13.4 Ondergeschikte bouwdelen

Voor zover het gebruik van ondergeschikte bouwdelen zoals bedoeld in lid 12.2 niet past binnen de desbetreffende bestemming, worden deze gebruiksregels buiten beschouwing gelaten.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve van:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding, zoals gasdrukregelstations, duikers, keermuren en bruggen, gemalen, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m en de inhoud niet meer dan 75 m³ mag bedragen;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde kunstobjecten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- c. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, maatvoeringsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, bebouwingsoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen) met ten hoogste 10%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor ondergeschikte bouwdelen zoals bepaald in artikel 12 'Algemene bouwregels' leden 12.2.1 en 12.2.2 waarbij de overschrijding van de bouwhoogte, bouwgrens en/of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 3 meter;
- f. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen, op voorwaarde dat bij doorsnijding van een toetsingsvlak van ILS 24 advies dient te worden ingewonnen bij Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) of diens rechtsopvolger over het effect op de goede werking van de betreffende apparatuur, en waarbij het beleid gericht is op:
 1. een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische inpassing van deze voorzieningen waarbij geldt dat geen onevenredige afbreuk mag plaatsvinden van de visuele kwaliteit van gebouw en omgeving en landschappelijke gebieden, open landschappen en monumenten zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing;
 2. een situering bij voorkeur bij sportcomplexen, op of aan de randen van bedrijventerreinen, aan de randen van woonwijken en in de tussengebieden tussen woonwijken en bedrijventerreinen;
 3. een maximale "site-sharing" en gebruik van bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is.
- g. de bouw van andere bouwwerken tot 15 m.

14.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het aantal parkeervoorzieningen;

5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
7. het milieu.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
- b. een andere situering en/of begrenzing van bestemmingsvlakken, bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de per aanduiding of in de planregels gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 20%, indien, in verband met ingekomen bouwaanvragen, deze wijzigingen nodig of wenselijk zijn.

15.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Het bevoegd gezag kan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het toevoegen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' of de aanduiding 'archeologische waarden', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een gebied met hoge oudheidkundige waarden die gehandhaafd dienen te blijven;
- b. het verwijderen van en/of wijzigen van de situering van de dubbelbestemming 'Leiding' van welke aard dan ook en/of de daarbij behorende zone(s) met maximaal 25 m vanuit de hartlijn van de leiding naar beide zijden, indien dit in verband met de herinrichting van het gebied of in verband met (landelijke) veiligheidsrichtlijnen wenselijk of noodzakelijk is, er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding en er voldaan blijft worden aan de minimale toetsingsafstanden. Alvorens toepassing te verlenen aan deze regel wint het bevoegd gezag advies in bij een, ter zake de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM en de beheerder(s) van de leiding;
- c. het wijzigen van de bestemmingen ten behoeve van de aanleg van een (ondergrondse) leiding van welke aard dan ook. Alvorens toepassing te geven aan deze regel wint het bevoegd gezag advies in bij een, ter zake de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM of de beheerder(s) van de leiding.

15.3 Algemene randvoorwaarden

Het bevoegd gezag verleent slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;

6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu:
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
1. luchtkwaliteit;
 2. parkeerbehoefte;
 3. geluid;
 4. bodemkwaliteit;
 5. watertoets;
 6. archeologie;
 7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
 8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
 9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 16 Algemene procedureregels

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het stellen van nadere eisen in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen nadere eisen bij het bevoegd gezag in te dienen.

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'HSL 2013'.

BIJLAGE BIJ DE REGELS

BIJLAGE 1:
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten *geeft slechts inzicht in milieuplanologische aspecten per bedrijfstype* en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is gezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

- Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:
- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
 - index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
 - index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals in geval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals in geval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Lijst van afkortingen:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
				nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)			10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen			10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming			10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming			10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)			30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B		
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie			100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B		
0112	0163	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven			30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B		
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)			30	10	30 C	10	30	2	1 G				
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee			100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1			
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	0143	1	- paardenfokkerijen			50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1			
0122	0145	2	- overige graasdieren			50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1			
0123	0146		Fokken en houden van varkens			200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1			
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	0147	1	- legkippen			200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1			
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens			200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1			
0124	0147	3	- eenden en ganzen			200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1			
0124	0147	4	- overig pluimvee			100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1			
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0149	1	- nerts en vossen			200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1			
0125	0149	2	- konijnen			100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1			
0125	0149	3	- huisdieren			30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1			
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.			100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1			
0125	0149	5	- bijen			10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0125	0149	6	- overige dieren			30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)			1	0b30	30 C	0	100	3.2	1 G	1			
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²			30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²			30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²			30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²			30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142	0162		Kl-stations			30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
02	02	-														

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
02	02	-	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
020	021, 022, 024	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW Bosbouwbedrijven										
05	03	-										
05	03	-										
0501.1	0311	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	0312	Binnervisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1 - oester, mossel- en schelpenteelt bedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-										
10	08	-										
103	089	TURFWINNING Turfwinningsbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	06	-										
11	06	-										
111	061, 062	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1 - aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	062	2 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	062	3 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	08	-										
14	08	-										
1421	0812	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	0812	1 - algemeen	10	100	200	10	200	4.1	2 G	1		
1421	0812	2 - steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144	0893	Zoutwinningsbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145	0899	Mergel- en overige delfstoffenwinningsbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	10, 11	-										
15	10, 11	-										
151	101, 102	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
151	101	2 - vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		

OMSCHRIJVING			AFSTANDEN IN METERS						indices				
SBI-1993	SBI-2008		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
151	108		8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1	
152	102		0	Visverwerkingsbedrijven:									
152	102		1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2	
152	102		2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2	
152	102		3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2	
152	102		4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2	
152	102		5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1	
152	102		6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1	
1531	1031		0	Aardappelproducten fabrieken:									
1531	1031		1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2	
1531	1031		2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1	
1532, 1533	1032, 1039		0	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1532, 1533	1032, 1039		1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1	
1532, 1533	1032, 1039		2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2	
1532, 1533	1032, 1039		3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2	
1532, 1533	1032, 1039		4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2	
1532, 1533	1032, 1039		5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2	
1541	104101		0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1541	104101		1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B
1541	104101		2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B
1542	104102		0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	104102		1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B
1542	104102		2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B
1543	1042		0	Margarinefabrieken:									
1543	1042		1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2	
1543	1042		2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B
1551	1051		0	Zuivelproducten fabrieken:									
1551	1051		1	- gedroogde producten, p.c. >= 1.5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2	
1551	1051		2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2	
1551	1051		3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1	
1551	1051		4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2	
1551	1051		5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2	
1552	1052		1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2	
1552	1052		2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1	
1561	1061		0	Meelfabrieken:									
1561	1061		1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2	
1561	1061		2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2	
1561	1061			Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerbakkerijen:										
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikervolk:										
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikervolkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikervolkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikervolkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstofffabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1592		0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592		1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592		2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595			Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596			Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597			Moutierijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598			Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16		-											
16		-	VERWERKING VAN TABAK										
160			Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17		-											
17		-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171			Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172		0	Weven van textiel:										
172		1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172		2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173			Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175			Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751			Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177			Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18		-											
18		-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181			Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182			Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183			Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19		-											
19		-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191			Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192			Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	2 G	2		
193			Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20		-	HOUTINDUSTRIE EN Vervaardiging ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1			Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2		0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2		1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2		2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202			Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204,		0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
205															
203, 204, 205	162		1		Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902				Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-													
21	17	-			VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711				Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712		0		Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712		1		- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712		2		- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712		3		- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172				Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212		0		Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212		1		- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212		2		- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-													
22	58	-			UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581				Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	1811				Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812				Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129				Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814		A		Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814		B		Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813				Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814				Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182				Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-													
23	19	-			AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK: IND.: BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231	191				Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1	19201				Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	19202		A		Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202		B		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202		C		Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233	201, 212, 244				Splijt- en kweekstofbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	20	-													
24	20	-			VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	2011		0		Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	2011		1		- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2011		2		- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G		L
2412	2012		Kleur- en verstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:									
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B
2416	2016		Kunstharsfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:									
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:									
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1	
2451	2041		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B
25	22	-										
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B

OMSCHRIJVING			AFSTANDEN IN METERS						indices				
SBI-1993	SBI-2008		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2512	221102		0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:									
2512	221102		1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	3.1	1 G	1		
2512	221102		2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	4.1	2 G	2	B	
2513	2219			Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	3.2	1 G	2		
252	222		0	Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	222		1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	4.1	2 G	2		
252	222		2	- met fenolharsen	300	50	100	200	4.2	2 G	2	B	L
252	222		3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	3.1	2 G	1		
26	23		-										
26	23		-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
261	231		0	Glasfabrieken:									
261	231		1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	3.2	1 G	1		L
261	231		2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	4.2	2 G	2		L
261	231		3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	4.2	1 G	1		L
261	231		4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	5.1	2 G	2		L
2615	231			Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234		0	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	232, 234		1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234		2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	2 G	2		L
264	233		A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	4.1	2 G	2		L
264	233		B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	4.1	2 G	2		
2651	2351		0	Cementfabrieken:									
2651	2351		1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	5.1	2 G	2		
2651	2351		2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	50	5.3	3 G	3	B	
2652	235201		0	Kalkfabrieken:									
2652	235201		1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	4.1	2 G	2		
2652	235201		2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	5.1	3 G	3		
2653	235202		0	Gipsfabrieken:									
2653	235202		1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	4.1	2 G	2		
2653	235202		2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611		0	Betonwarenfabrieken:									
2661.1	23611		1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611		2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611		3	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	30	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612		0	Kalkzandsteenfabrieken:									
2661.2	23612		1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	2 G	2		
2661.2	23612		2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	4.2	3 G	3		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	R	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	R	4.2	3 G	2	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	D	3.2	1 G	2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	2 G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	D	3.1	1 G	2	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	30	4.2	2 G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	4.1	2 G	2		
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	D	3.2	2 G	2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	R	5.2	2 G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	300	6	3 G	3	B	L
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	50	R	5.3	3 G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	50	R	5.2	3 G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	R	4.2	1 G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	R	5.2	2 G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50	R	5.1	2 G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	100	R	5.3	3 G	3	B	

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metalegietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100					
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoerbebouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalhardten	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1	3 G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2	3 G	2	B	
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331	-	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1	2 G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2	2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6	2 G	3	B	L
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1	3 G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2	2 G	2		
35	30	-											

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	3.2	2 G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	4.1	2 G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	5.1	2 G	3	B	
351.1	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100	5.2	2 G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	3.2	2 G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	4.2	2 G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	4.1	2 G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100	5.3	2 G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2 G	2	B	
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	3.2	2 G	2	B	
361	9824	2	Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2 G	2		
366.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1 P	1		
366.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2 G	2		
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	4.2	2 G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	5.2	3 G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	4.2	2 G	2		
372	383202	C	Afvalscheidinginstallaties	200	200	300 C	50	4.2	3 G	2	B	
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)									
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	5.1	2 G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijsmaak biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth.in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wielkiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2	- wielkiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3	- wielkiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	2	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-										
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0										
505	473	1	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-										
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0										
5148.7	46499	1	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5	0	0	30	30	30	2	2 G	1		

OMSCHRIJVING			AFSTANDEN IN METERS						indices				
SBI-1993	SBI-2008		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5151.1	46711		0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	46711		1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711		2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712		0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
5151.2	46712		1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712		2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712		3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	4.2	2 G	2		
5151.3	46713			Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721		0	Grth in metaalertsen:									
5152.1	46721		1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721		2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2/3	46722, 46723			Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673		0	Grth in hout en bouwmaterialen:									
5153	4673		1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673		2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735		4	zand en grind:									
5153.4	46735		5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	3.2	2 G	2		
5153.4	46735		6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	2	1 G	1		
5154	4674		0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	4674		1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	3.1	2 G	2		
5154	4674		2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	2	1 G	1		
5155.1	46751			Grth in chemische produkten	50	10	30	100	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752			Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	2	1 G	1		
5156	4676			Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2 G	2		
5157	4677		0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	3.2	2 G	2	B	
5157	4677		1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677		0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677		1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2 G	2	B	
518	466		0	Grth in machines en apparaten:									
518	466		1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	3.2	2 G	2		
518	466		2	- overige	0	10	50	0	3.1	2 G	1		
519	466, 469			Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2 G	1		
52	47		-										
52	47		-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
52	47		A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1 P	1		
5211/2,524	471			Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723			Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	1	1 P	1		
5224	4724			Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	10	1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAAL TIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/ P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50	100	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300	300	4.2	3 G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C	100	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C	100	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5.3	2 G	3	B	L

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslaguimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		

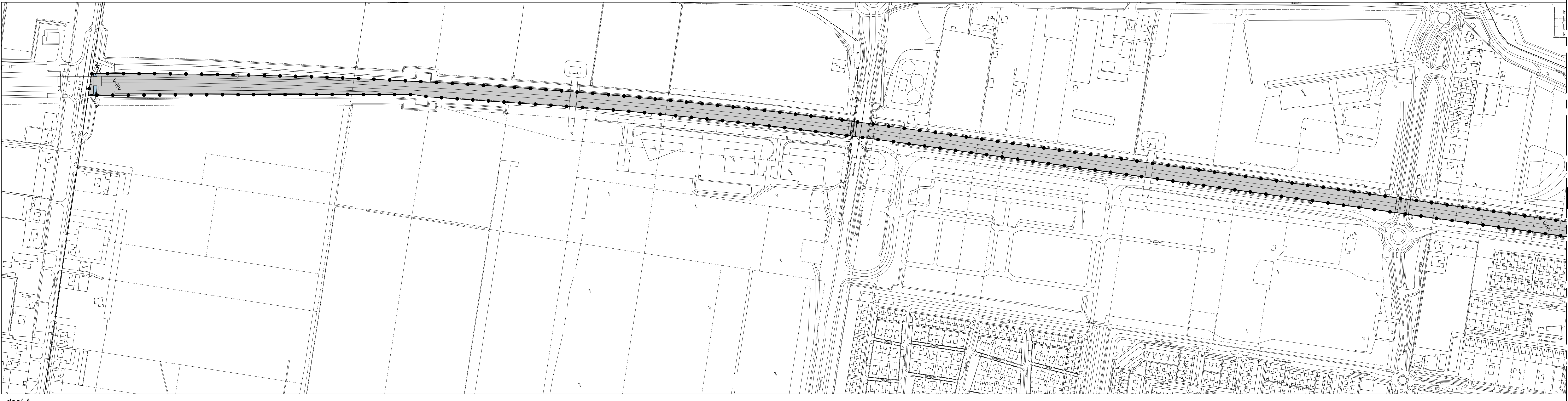
SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
				nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
712		7712, 7739			Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713		773			Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714		772			Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72		62		-											
72		62		-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72		62		A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72		58, 63		B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73		72		-											
73		72		-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		721			Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		722			Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74		63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82		-											
74		63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82		-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74		63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82		A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		812			Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		74203			Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3		82991			Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4		82992			Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75		84		-											
75		84		-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75		84		A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522		8422			Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525		8425			Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80		85		-											
80		85		-	ONDERWIJS										
801, 802		852, 8531			Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		8532, 854, 855			Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85		86		-											
85		86		-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		8610			Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		8621, 8622, 8623			Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		8691, 8692			Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853		871		1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853		8891		2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90		37, 38, 39		-											
90		37, 38, 39		-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001		3700		A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
			nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9001	3700		A1	< 100.000 i.e.		200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	3700		A2	- 100.000 - 300.000 i.e.		300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	3700		A3	- >= 300.000 i.e.		500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	3700		B	rioolgemalen		30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381		A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.		50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381		B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)		30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	381		C	Vuiloverslagstations		200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382		A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	382		A1	- mestverwerking/korrelfabrieken		500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	382		A2	- kabelbrandertijen		100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	382		A3	- verwerking radio-actief afval		0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	382		A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382		A5	- oplosmiddelrugwinning		100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	382		A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW		300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	382		A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval		10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382		B	Vuilstortplaatsen		300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382		C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	382		C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr		300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382		C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr		700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	382		C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr		100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382		C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr		200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	382		C5	- GFT in gesloten gebouw		200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	94		-												
91	94		-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111	941, 942			Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491			Kerkgebouwen e.d.		0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991		A	Buurt- en clubhuizen		0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991		B	Hondendressuurterreinen		0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	59		-												
92	59		-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922	591, 592, 601, 602		-	Studio's (film, TV, radio, geluid)		0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914			Bioscopen		0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004			Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen		0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321			Recreatiecentra, vaste kermis e.d.		30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552			Muziek- en balletscholen		0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521			Dansscholen		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102			Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.		0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041			Dierentuinen		100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041			Kinderboerderijen		30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931		0 Zwembaden:										
926	931		1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931		2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931		A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931		B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931		C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931		D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931		E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931		F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931		G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931		H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931		I Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931		0 Schietinrichtingen:										
926	931		1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931		10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931		11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931		2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931		3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1	L	
926	931		4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931		5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931		6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931		7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931		8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931		9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
926	931		A Skelter- en karbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
926	931		B Skelter- en karbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	
926	931		C Skelter- en karbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	30	1000	5.3	2 P	1	B	
926	931		D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
926	931		E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	50	1500	6	3 P	1	B	
926	931		F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	932		G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	93		-										
93	96		- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapjtreiningsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begravenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		

VERBEELDING



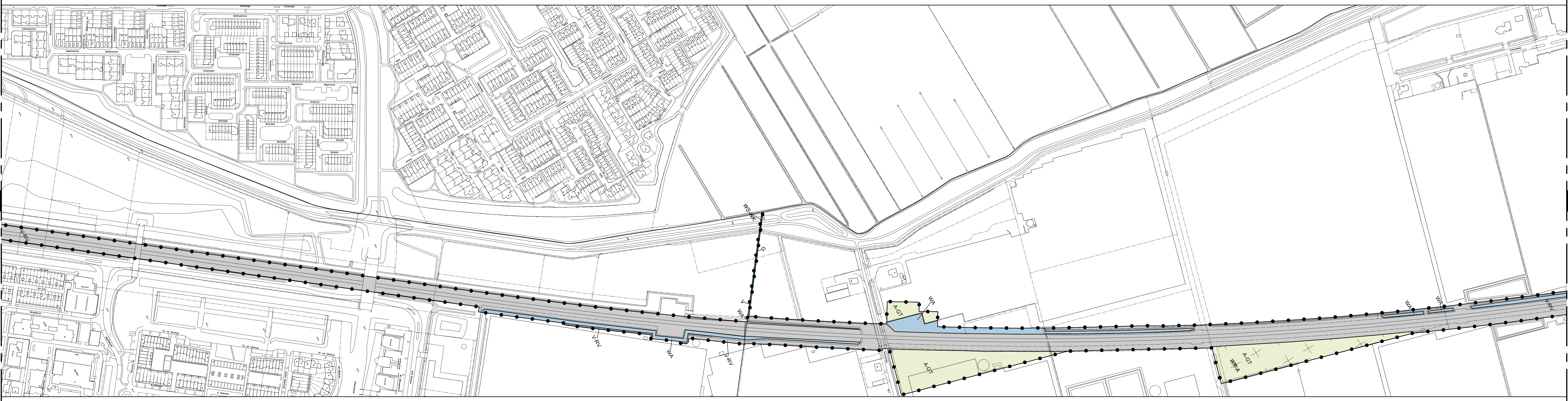
deel A

zie deel B

- Plangebied**
- HSL 2013
- Enkelbestemmingen**
- A-GT Agrarisch - Glastuinbouw
 - S Groen
 - V Verkeer
 - V-RV Verkeer - Railverkeer
 - WA Water
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - WR-A Waarde - Archeologie
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

Figuren

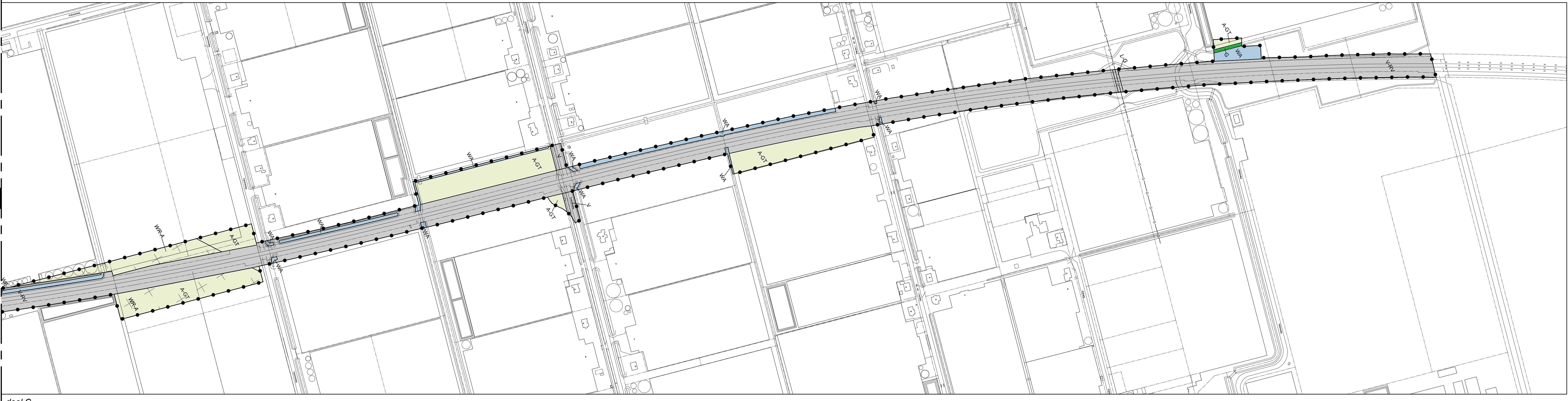
hartlijn leiding - gas



deel B

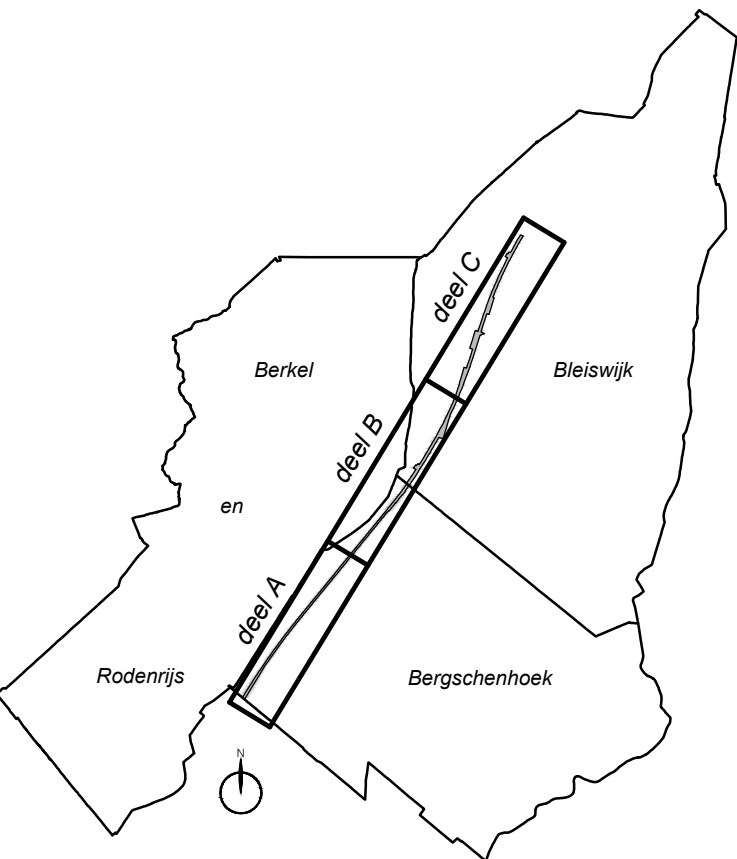
zie deel A

zie deel C



deel C

zie deel B



FASTGESTELD

OVERLEES

TERMINZAKLEGGINGS
ONTWERP

FASTSTELLING

GEWILZD

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan

HSL 2013

ION

WERKNR. 123.604.01

SCHAAL 1:2500

DATUM 27 juni 2013

GETEKEND w/h/ak

NL.IMRO.1621.BP0135-VAST

FORMAT A0

PROJECTWAP

BESTAND

BLAD 1 van 1

KuiperCompagnons

Ruimtelijk Ontwerp, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Beroepsadres: Van Nieuwweg 6000 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 483 00 99
Fax: 010 483 00 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

