

Raadsbesluit



Datum Raad
26 september 2013
Registratienummer
BR1300138

Onderwerp

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013

Overwegende dat:

in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' dient te worden vastgesteld;

dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening(Bro);

dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 28 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan negen schriftelijke zienswijzen en geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend, zijn ingediend;

dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtholve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" zijn weergegeven;

dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;

dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtholve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg";

dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" zijn weergegeven;

dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg";

dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

dat het onderhavige bestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg' niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;

dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;

dat het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van oktober 2012;

Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Over de zienswijzen te besluiten zoals dat is weergegeven in 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg"';
- III. Het bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0134-VAST, gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg"';
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 september 2013,

de plaatsvervangend griffier,

drs. Marijke Walhout

de voorzitter,

Ewald van Vliet