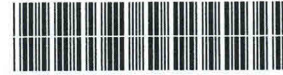


# Raadsbesluit (geamendeerd)



Datum Raad  
29 januari 2014  
Registratienummer  
BR1300141

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Schil om Bleiswijk

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013;

*Overwegende dat*

- *in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' dient te worden vastgesteld;*
- *dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*
- *dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening(Bro);*
- *dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*
- *dat het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 28 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*
- *dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 18 schriftelijke zienswijzen en geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;*
- *dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*
- *dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambthalfve wijzigingen, bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" zijn weergegeven;*
- *dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*
- *dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambthalfve wijzigingen, bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk";*

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk";
- dat naar aanleiding van behandeling in de Commissie Ruimte op 13 november 2013 van het raadvorstel BR1300141 (Gewijzigde) Vaststelling bestemmingsplan Schil om Bleiswijk, zienswijze 9 ingediend voor het perceel Chrysantenweg 1, zal worden gehonoreerd en aan dit perceel de bestemming "wonen" zal worden toegekend, zoals aangegeven op bijgaande figuur (corsa T13.17269);
- dat uit hoofde van rechtszekerheid de agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de Overbuurtschweg 2a, conform uw raadvorstel BR1300131, in het bestemmingsplan Schil om Bleiswijk dient te worden ingepast, waarbij de plangebiedgrens uit bovengenoemde procedure als bestemmingsvlak met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' zal worden gehanteerd;
- dat de 'bedrijfswoning' (bw) op het perceel Chrysantenweg 13 wordt gewijzigd in 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning', waarbij het aanduidingsvlak voor de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' gelijk blijft aan het aanduidingsvlak van de 'bedrijfswoning';
- dat de begrenzing van het plangebied als aangegeven op de verbeelding wordt aangepast in die zin dat de locatie hoek Wilgenlei en Merenweg in Bleiswijk geen onderdeel meer vormt van het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" (BP0133) en de daarin voorkomende bestemming komt te vervallen;
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk' niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van oktober 2012;

Gelet op

- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Over de zienswijzen te besluiten zoals is weergegeven in 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan Schil om Bleiswijk,

- a. met uitzondering van de zienswijze weergegeven in de nota onder nummer 9, ingediend voor het perceel Chrysantenweg 1. Deze zienswijze wordt gehonoreerd voor zover dit betreft het perceel Chrysantenweg 1 door aan dit perceel de bestemming "wonen" toe te kennen zoals aangegeven op bijgaande figuur (corsa T13.17269);
  - b. onder toevoeging van de ambtshalve wijziging dat, conform het raadsbesluit van 28 november 2013 BR1300131, de nieuw te vestigen agrarische bedrijfswoning aan de Overbuurtscheweg 2a dient te worden ingepast, waarbij de plangebiedgrens (T13.18604) uit bovengenoemde procedure hierbij als bestemmingsvlak met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' wordt gehanteerd en de ruimtelijke onderbouwing (I12.52638) aan de toelichting van het bestemmingsplan wordt toegevoegd;
  - c. onder toevoeging van de ambtshalve wijziging dat op de verbeelding de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw) op het perceel Chrysantenweg 13 wordt gewijzigd in 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning', waarbij het aanduidingsvlak voor de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' gelijk blijft aan het aanduidingsvlak van de 'bedrijfswoning';
- III Het bestemmingsplan 'Schil om Bleiswijk', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0133-VAST, gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan Schil om Bleiswijk', met dien verstande, dat de begrenzing van het plangebied als aangegeven op de verbeelding wordt aangepast in die zin dat de locatie hoek Wilgenlei en Merenweg in Bleiswijk geen onderdeel meer vormt van het bestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" (BP0133) en de daarin voorkomende bestemming komt te vervallen;

De regels welke gesteld zijn aan de bouw van een paardenbak in de artikelen 4.4.6 Paardenbakken, 12.2.5 Paardenbakken en 13.2.5 Paardenbakken, worden in zijn geheel gewijzigd in de navolgende regels:

1. De titels van deze artikelen worden gewijzigd van 'Paardenbakken' in 'Paardenbak/paddock'
2. De bouw van een paardenbak voor hobbymatig gebruik bij een (bedrijfs)woning, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
  - a. er is ten hoogste één paardenbak en één paddock per (bedrijfs)woning toegestaan;
  - b. de oppervlakte van een paardenbak bedraagt maximaal 1.200 m<sup>2</sup>;
  - c. de oppervlakte van een paddock bedraagt maximaal 400 m<sup>2</sup>;
  - d. de paardenbak/paddock wordt binnen de bestemming/aanduiding (bedrijfs)woning gebouwd;
  - e. indien de paardenbak/paddock aantoonbaar niet gerealiseerd kan worden binnen de bestemming/aanduiding (bedrijfs)woning, wordt de paardenbak/paddock gedeeltelijk binnen de bestemming/aanduiding gebouwd, of indien ook gedeeltelijk binnen de bestemming/aanduiding niet mogelijk is zo veel mogelijk aansluitend aan de bestemming/aanduiding gebouwd, waarbij de paardenbak/paddock uiterlijk binnen een afstand van 75 meter van de betreffende bestemming/aanduiding gebouwd dient te worden;
    - f. aan de paardenbak/paddock verwante voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals een longeercirkel of stapmolen/trainingsmolen, zijn toegestaan onder de voorwaarde dat deze geheel binnen, gedeeltelijk dan wel geheel aansluitend aan de bestemming/aanduiding (bedrijfs)woning worden gerealiseerd;
  - g. de maximale hoogte van aan de paardenbak/paddock verwante voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals een longeercirkel of stapmolen/trainingsmolen, bedraagt exclusief de omheining 4 m;
  - h. de afstand tussen de rand van de paardenbak/paddock en aan de paardenbak/paddock verwante voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals een longeercirkel of stapmolen/trainingsmolen, en woningen van derden dient minimaal 30 meter te bedragen;
  - i. de paardenbak/paddock wordt op minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn of het verlengde daarvan gebouwd;

- j. de afstand van de paardenbak/paddock en aan de paardenbak/paddock verwante voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals een longeercirkel of stapmolen/trainingsmolen, uitgaande van de inwendige maatvoering, tot de perceelgrens dient ten minste vijf meter te bedragen;
- k. de hoogte van de omheining van de paardenbak/paddock en de omheining van de paardenbak/paddock verwante voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals een longeercirkel of stapmolen/trainingsmolen mag maximaal 1,80 m bedragen;
- l. lichtmasten bij paardenbakken zijn toegestaan, mits:
  - niet meer dan maximaal 6 lichtmasten per paardenbak;
  - elke lichtmast maximaal 8 meter hoog is;
  - de lichtmasten dienen binnen een halve meter van de rand van de paardenbak te worden gesitueerd;
  - tussen de lichtmasten en de bouwperceelgrens / bestemmingsgrens van woningen van derden dient de afstand minimaal 30 meter te bedragen;
  - de lampen dienen zodanig te worden afgeschermd dat strooilicht naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen;
  - als lichtmasten zijn alleen overhangende lichtarmaturen (lichtmasten met uitleggers/armen, die gedeeltelijk over de bak heen liggen) toegestaan, lichtmasten met knikarmaturen vallen daar ook onder;

Onder Afwijken van bouwregels in de artikelen 4.4.6 (als lid f), 12.4.1 (als lid e) en 13.4.1 (als lid e) wordt de navolgende regel toegevoegd:

- x. de bouw van een paardenbak/paddock verder dan 75 meter van de bestemming/aanduiding (bedrijfs)woning, mits de paardenbak/paddock aantoonbaar niet realiseerbaar is binnen de afstand van 75 meter en de paardenbak/paddock toekomstige reconstructie, bestaande bedrijvigheid of andere ruimtelijke opgaven niet in de weg staat.

De navolgende begripsbepalingen worden aan artikel 1 van de planregels toegevoegd:

- x. Longeercirkel  
ruimte in de vorm van een cirkel, al dan niet voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem en/of een omheining, waarin een paard onder begeleiding specifieke training gegeven kan worden.
- x. Paardenbak  
een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, al dan niet voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem en/of een omheining.
- x. Paddock  
een ruimte waar één of meerdere paarden vrij kunnen bewegen.
- x. Stapmolen/Trainingsmolen  
een molen, al dan niet voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem en/of een omheining, waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen, draven of galopperen door middel van een machinale aansturing.

IV Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 januari 2014,

de plaatsvervangend griffier,

drs. Marijke Walhout

de voorzitter,

Coos Rijdsdijk

# STEMBRIEFJE GEMEENTERAAD LANSINGERLAND

	Onderwerp amendement / motie / ordevoorstel / raadsbesluit
Datum raad	29/1/2014
Onderwerp	Staat om Besluit <sup>overst c.</sup> (aamendend)
Amendement, nr. A 2013/	
Motie, nr. M 2013 /	

FRACTIE	AANTAL	VOOR	TEGEN
Leefbaar 3B <del>5</del> 5		5	
ChristenUnie (3)		3	
GroenLinks (1)		1	
Partij tot Behoud Huis de Haas (1)		1	
CDA <del>4</del> 4		4	
VVD <del>5</del> 4	4	4	
PvdA (3)		3	
Fractie Neeleman (1)		1	
D66 (2)		2	
TOTAAL <del>24</del> 24	24	24	
UITKOMST	Overgenomen door het college	Aangenomen	Verworpen

