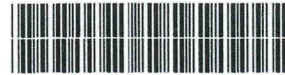


Raadsbesluit

Nr. 2013/109



Datum Raad
27 februari 2014
Registratienummer
BR1300098

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Noordeindseweg 103"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2013;

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Noordeindseweg 103" dient te worden vastgesteld;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg 103" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 11 april 2013 gedurende zes weken voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in De Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan "Noordeindseweg 103" schriftelijke zienswijzen zijn ingediend, waarvan een verslag is gemaakt;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen en dus ontvankelijk zijn;
- de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Noordeindseweg 103"' zijn weergegeven;
- de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg 103" en de overwegingen hierover niet leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg 103" zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Noordeindseweg 103"';

- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 103” en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 103”’ zijn weergegeven;
- de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 103” en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 103”, zoals verwoord in de ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 103”’;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager;
- door het sluiten van de anterieure overeenkomst het kostenverhaal verzekerd is;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat wordt voldaan aan de in artikel 6.12 lid 2 van de Wro gestelde voorwaarden;
- het bestemmingsplan “Noordeindseweg 103” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wro.

Besluiten

- I. De zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijzen van reclamanten ongegrond te verklaren;
- III. Het bestemmingsplan “Noordeindseweg 103”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0131- VAST, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de bij dit besluit behorende ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 103”’;
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

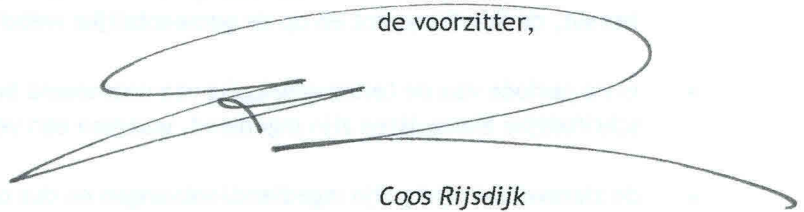
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 februari 2014,

de plaatsvervangend griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Coos Rijdsdijk