

Notitie

Aan

Gemeente Lansingerland

Kopie aan

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
3 december 2013	21684096		L.C. Luijendijk
Onderwerp	Nieuwbouw Noordeindseweg 103		

Inleiding

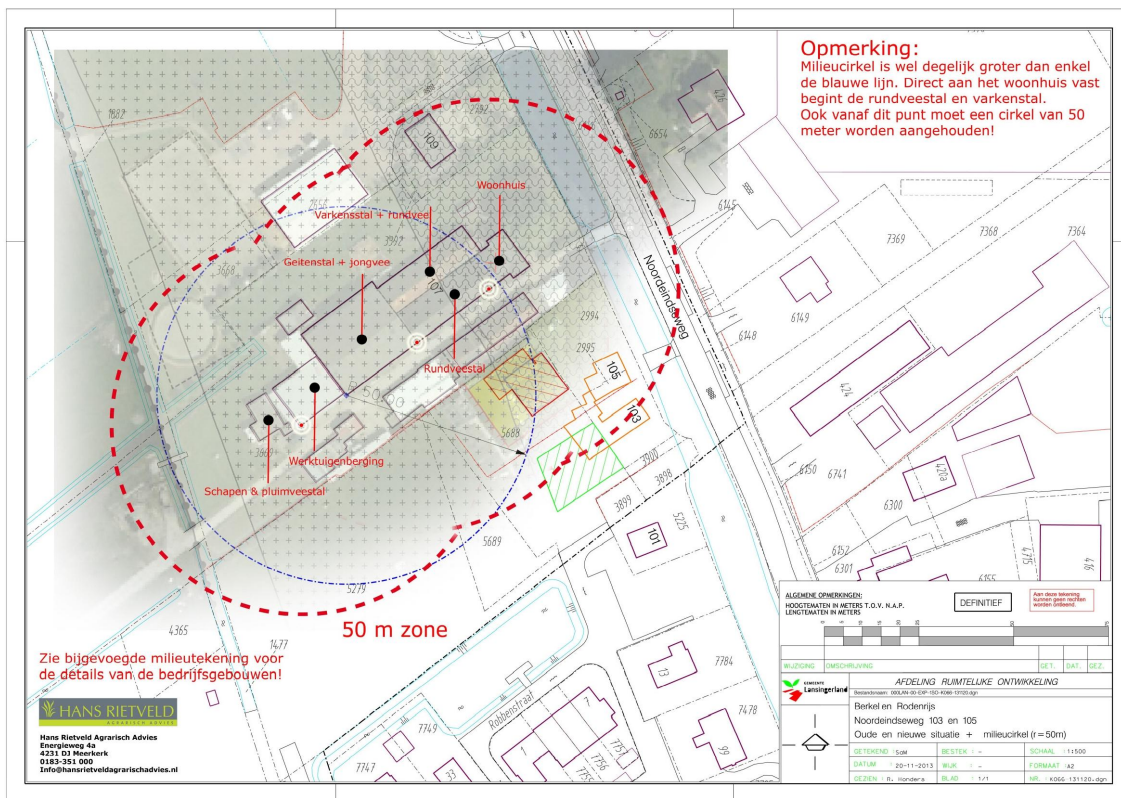
De gemeente Lansingerland is bezig met het bestemmingsplan Noordeindseweg 103. Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een vrijstaande woning op het perceel aan de Noordeindseweg 103. De woning komt in de plaats van een woning die een aantal jaar geleden is gesloopt vanwege problemen met de dijk langs de Noordeindsevaart. Op 2 oktober 2012 adviseerde de DCMR over dit plan (notitie nr. 21648217), naar aanleiding van een inspreeknotitie van Maatschap Ruigrok-De Lotto.

Maatschap Ruigrok-De Lotto heeft een tekening overgelegd waaruit blijkt dat de geurcirkel(s) van dit bedrijf in elk geval voor een deel over de toekomstige woning op nummer 103 vallen. Naar aanleiding van deze tekening heeft de gemeente de DCMR verzocht aanvullend te adviseren.

Geurcirkels

Het bedrijf MTS Ruigrok-De Lotto heeft in 2005 een milieuvergunning gekregen voor een agrarisch bedrijf (met maaltijdverstrekking en huisverkoop). De vergunning behelst ondermeer het houden van dieren, waaronder melkvee, jongvee, overig rundvee, varkens, geiten en pluimvee. Voor geur is het rundvee bepalend. Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor rundvee (ongeacht het aantal dieren) een vaste geurcontour van 50 meter tot verspreid liggende woningen. Voor de overige dieren geldt geen vaste afstand, maar moet de geurcontour worden berekend op basis van odour units. Deze berekening is niet uitgevoerd, maar gezien het geringe aantal dieren staat vast dat de contour voor deze dieren niet groter zal zijn dan 50 meter. Dit blijkt ook uit de vergunning, toen de geurcontouren nog werden berekend met behulp van mve's (mestvarkeneenheden). Een geurcontour van 50 meter komt overeen met 100 mve's, terwijl 13,8 mve's waren vergund.

Door de adviseur van het bedrijf is in een tekening aangegeven waar de emissiepunten van de relevante stallen zijn, met een geurcontour van 50 meter. Deze tekening is hieronder weergegeven.



In de tekening zijn de geurcirkels rondom de emissiepunten met rood en de geplande woning met groen weergegeven. De contour valt voor een deel over de woning. De bepalende contour in deze is de contour rondom de rundvee stal. Omdat voor rundvee een vaste afstand geldt, ligt deze vast ongeacht het aantal dieren.

Uit de tekening blijkt eveneens dat binnen de geurcontouren nog twee woningen in de geurcirkel liggen, namelijk het adres Noordeindseweg 105 en Noordeindseweg 109. Ook blijkt uit de tekening dat het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan voor Noordeindseweg 103 deels in de geurcirkel valt.

Consequenties van Bestemmingsplan Noordeindseweg 103 voor het bedrijf

Zoals uit de tekening blijkt liggen in de vigerende situatie 2,5 woningen in de geurcirkel. Ook in het vastgestelde bestemmingsplan 'Lint Noord' is een woning op de Noordeindseweg 103 mogelijk. Herbouw van 103 op de geplande locatie, wat door bestemmingsplan 'Noordeindseweg 103 mogelijk wordt gemaakt, verandert dit niet. Ook na realisatie van het plan liggen er 2,5 woningen in de cirkel. Omdat er nu al woningen in de geurcirkel liggen, heeft MTS Ruigrok-De Lotto geen uitbreidingsmogelijkheden voor wat betreft het aantal dieren. Dat zal door dit plan niet veranderen.

Ook voor andere geurbronnen, zoals de opslag van mest of andere bedrijfsstoffen heeft de wijziging van het bouwvlak geen consequenties. Deze stoffen mogen volgens het Activiteitenbesluit niet binnen een afstand van 50 meter van woningen van derden worden opgeslagen. Omdat de woning op nummer 105 veel dichterbij het bedrijf is geplaatst en ook nog ten opzichte van het bedrijf in dezelfde richting, zal de woning op nummer 105 altijd beperkend zijn voor de opslag van mest of bedrijfsstoffen.

Conclusie

Het bouwvlak van de woning aan de Noordeindseweg 103 valt zowel in de vigerende situatie als in de nieuwe situatie voor een deel binnen de geurcontour van MTS Ruigrok-De Lotto vallen. Dit heeft geen consequenties voor de bedrijfsvoering van dit bedrijf.