

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 11/04/2012



112.17942



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
5 maart 2012

DELFT
10 april 2012

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan Meerpolder-Klapwijkse Pier te Lansingerland toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het voorontwerp bestemmingsplan kan worden ingestemd.

Wel instemmen

Delfland kan met het voorontwerp bestemmingsplan instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven.

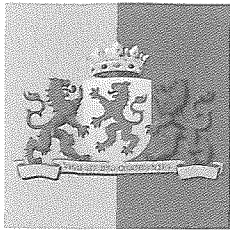
Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,

14.

dhr. drs. R.M.H. Tekke *wmd SK BBO*

Kopie : Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 03/04/2012



112.16211

Contact
E. Privé
T 070 - 441 73 47
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Lansingerland

Datum

30 MAART 2012

Ons kenmerk
PZH-2012-331342271
Uw kenmerk

Bijlagen

VERZONDEN - 2 APR. 2012

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan "Meerpolder-Klapwijkse Pier",
Lansingerland

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

In het plangebied ligt een gasleiding die niet meer in gebruik is. De verwachting is dat de gasleiding ook niet meer in gebruik genomen gaat worden. De gasleiding is ook niet opgenomen op de risicokaart, toch dient het bestemmingsplan te voldoen aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen, (Bevb).

Met verwijzing naar artikel 15 van het Bevb verzoek ik u het bestemmingsplan overeenkomstig genoemd artikel aan te passen.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Voor het overige is het plan conform dit beleid.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

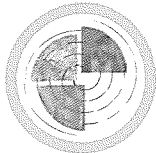
de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.





Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 29/03/2012



112.15151

Bezoekadres	Wilhelminakade 947 Rotterdam	Gemeente Lansingerland College van burgemeester en wethouders Afdeling RO Postbus 1 2650 AA BERKEL EN RODENRIJS
Telefoon	010-4468 900	
Telefax	010-4468 699	
E-Mail	r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl	
Ons kenmerk	12uit04986/R&C/JT/RL/TG	
Betreft	Voorontwerpbestemmingsplan Meerpolder-Klapwijkse Pier. Veiligheidsadvies: 3815/035	
Datum	26 maart 2012	
Behandeld door	R. Looijmans	

Geacht College,

Op 18 januari 2012 heeft mevrouw W. ten Cate van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Meerpolder-Klapwijkse Pier" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. Voor nadere advisering ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Noord.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. Drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Kopie:

- Mevr. E. Hes, ambtenaar rampenbestrijding gemeente Lansingerland
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. P. Mostert, Hoofd Brandveiligheid a.i. Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Noord van de VRR

Willemijn Cate, ten - Betr.: Commentaar Klapwijkse Pier

Van: "Loes Luijendijk" <loes.luijendijk@dcmr.nl>
Aan: "ten Willemijn Cate" <Willemijn.ten.Cate@lansingerland.nl>
Datum: 4/10/2012 15:50
Onderwerp: Betr.: Commentaar Klapwijkse Pier

Oh ja, sorry, dat vroeg je ook nog. Als de leiding wordt verwijderd, hoeft hij uiteraard niet meer in het bestemmingplan te worden opgenomen.

>>> "Willemijn Cate, ten" <Willemijn.ten.Cate@lansingerland.nl> 10-04-12 15:41 >>>
 Bedankt, en wat betreft de gasleiding ook akkoord om zo in te steken?

Groetjes

>>> "Loes Luijendijk" <loes.luijendijk@dcmr.nl> 4/10/2012 3:36 >>>
 Hallo Willemijn,

Uit de conclusie van met name het tweede onderzoek blijkt dat de resultaten zijn getoetst (en geschikt bevonden) voor wonen. Prima dus. Ik zou dat ook in de ruimtelijke onderbouwing toevoegen.

Groet,
 Loes

>>> "Willemijn Cate, ten" <Willemijn.ten.Cate@lansingerland.nl> 10-04-12 10:19 >>>
 Hallo Loes,

Bedankt voor je opmerkingen. In de bijlagen alsnog de bodemrapporten. Wat is jouw conclusie?

Wat betreft de buisleiding heb ik ook van de provincie begrepen dat er in principe een ontheffing gevraagd moet worden en dat de leiding wel op de kaart moet komen. Echter nou is de afspraak met de eigenaar van de buisleiding dat wij de buisleiding mogen verwijderen op moment dat we de grond bouwrijp maken. We moeten de grond namelijk nutsvoorzieningenvrij opleveren. In mijn beleving kunnen we dan volstaan met het weglaten van de buisleiding op de kaart en een ontheffingaanvraag. Hoe staan jullie hier in. Ik heb de vraag ook voorgelegd aan de provincie.

Van de leiding weet ik overigens dat hij volgedammerd is en niet in gebruik dus. Van mijn collega heb ik begrepen dat de leiding al veel langer dan 3 jaar buiten gebruik is.

Groeten,
 Willemijn

>>> "Loes Luijendijk" <loes.luijendijk@dcmr.nl> 4/5/2012 3:14 >>>
 Hoi Willemijn,

Zoals net besproken bijgaand de opmerkingen over de milieuparagraaf van de Klapwijkse Pier. Als je op het gebied van bodem nog iets van ons wil, dan hoor ik het wel.

Van: "Loes Luijendijk" <loes.luijendijk@dcmr.nl>
Aan: <Willemijn.ten.Cate@lansingerland.nl>
Datum: 4/5/2012 3:14
Onderwerp: Commentaar Klapwijkse Pier
Bijlagen: Commentaar Klapwijkse Pier.doc

10/4/2012
gereageerd.

Hoi Willemijn,

Zoals net besproken bijgaand de opmerkingen over de milieuparagraaf van de Klapwijkse Pier. Als je op het gebied van bodem nog iets van ons wil, dan hoor ik het wel.

Groetjes,
Loes

DCMR Milieudienst Rijnmond

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. No rights shall be derived from this e-mail.

Commentaar Klapwijkse Pier

Externe veiligheid

De Klapwijkseweg zal geen deel uit maken van de route gevaarlijke stoffen voor Lansingerland. De aardgasleiding is volgens KC niet meer in gebruik. Er kan dan ontheffing worden gevraagd aan de minister voor het uitvoeren van een GR-verantwoording, mits de leiding 3 jaar buiten gebruik is (artikel 15 bevb). Onduidelijk is of dit inderdaad het geval is en of deze ontheffing is gevraagd en verleend.

Bodem

Onderzoeken zitten er niet bij. Bodem geschikt voor woningbouw? De onderzoeken dateren uit de tijd dat er nog kantoren gepland waren.