

Raadsvoorstel

Nr. 2013/55



Datum Raad
25 april 2013

Datum commissie:
Commissie Ruimte
10-4-2013

Registratienummer
BR1300040

N.a.v. B&W-voorstel
BW1300215

Behandeld 19 maart 2013

Portefeuillehouder
T. de Weger

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - gemeentehuislocatie"

Gevraagde beslissing

Het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - Gemeentehuislocatie" vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Op basis van dit bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van twee supermarkten, overige detailhandel, horeca, appartementen en parkeervoorzieningen.

Financiële consequenties

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit de aankooprijks voor de locatie.

Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen twee weken bekendgemaakt in de Staatscourant, de Heraut en op de gemeentelijke website. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Raad van State, treedt het bestemmingsplan na de beroepstermijn van zes weken in werking.

Juridische aspecten

Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat alleen beroep open bij de Raad van State voor belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend. In dit geval heeft niemand een zienswijze ingediend.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen het voorontwerpbestemmingsplan was een inspraakreactie ingediend door een bestaande supermarkt uit het centrum. Deze supermarkt heeft na ontvangst van de beantwoording van haar inspraakreactie besloten geen zienswijze in te dienen.

Op 7 februari 2013 is een inloopavond georganiseerd over de ontwikkelingen in het centrum van Berkel en Rodenrijs. De aanwezige burgers zijn positief over de nieuwbouw.

Er is met diverse instanties overleg gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan. Er is een inspraakprocedure, inclusief informatiebijeenkomst, georganiseerd. Ook het ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners en heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid

Er wordt invulling gegeven aan de gewenste ontwikkeling voor het centrum van Berkel en Rodenrijs als hoofdwinkelcentrum van de gemeente Lansingerland. Ook de positie binnen de regio wordt versterkt.

Voor u zijn als bijlage meegezonden

Het vast te stellen bestemmingsplan (T13.03244) met bijlagen (T12.18267, T13.03256 en T13.03257).

Voor u liggen als bijlage ter inzage

Analoge versie van het bestemmingsplan met bijlagen.

Toelichting

Zie onder **Samenvatting**.

Raadsbesluit

Nr. 2013/55



Datum Raad
25 april 2013
Registratienummer
BR1300040

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - gemeentehuislocatie"

De raad van de gemeente Lansingerland,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013;

Overwegende dat

- op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - Gemeentehuislocatie" ter vaststelling voorligt;
- de voorgeschreven procedure uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is gevolgd;
- het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - Gemeentehuislocatie" vanaf 20 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;
- in de periode van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op


- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

- I. Het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs - gemeentehuislocatie",
identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0124-VAST vast te stellen;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 25 april 2013,

de griffier,


Kees van 't Hart

de voorzitter,


Ewald van Vliet