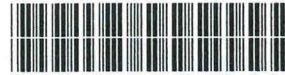


Raadsbesluit

Nr. 2013/89



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300080

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hoge en Lage Bergse Bos

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013

Overwegende

- *dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" dient te worden vastgesteld;*
- *dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*
- *dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);*
- *dat het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*
- *dat op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerp;*
- *dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp-vaststellingsbesluit met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*
- *dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 13 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;*
- *dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend zijn en dus ontvankelijk zijn;*
- *dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" zijn weergegeven;*
- *dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*
- *dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;*

- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Hoge en Lage Bergse Bos";
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

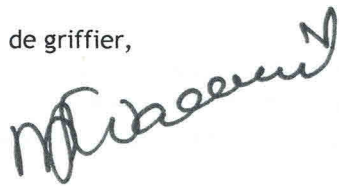
- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform het vermeldde in de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Hoge en Lage Bergse Bos".
3. Het bestemmingsplan "Hoge en Lage Bergse Bos", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0122-ONT, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting gewijzigd vast te stellen (als NL.IMRO.1621.BP0122.VAST) met de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de "Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan Hoge en Lage Bergse Bos".
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

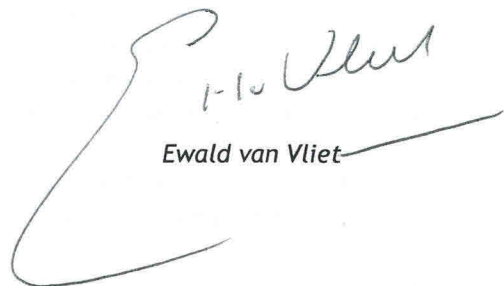
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

de griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet