

Raadsvoorstel



Datum Raad
28 mei 2015

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1500048

Preventief toezicht van toepassing
Nee

Onderwerp
Bestemmingsplan Fietspad F228.5, 1e herziening BP Oostland-Berkel (BP0120H01)

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan '1e herziening BP Oostland-Berkel', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0120H01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, en plantoelichting bestemmingsplan 'Fietspad F228.5, 1e herziening BP Oostland-Berkel (BP0120H01)', waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2013, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

In maart 2008 is het fietsplan 'Zuid-Holland méér op de fiets' vastgesteld door de provincie Zuid-Holland. Voor het fietsnetwerk is in overleg met de gemeenten in de provincie vastgesteld op welke locaties behoeftes zijn en wensen bestaan om fietspaden te realiseren. Eén van de opgenomen fietspaden in het Fietsplan is de F228, welke een directe verbinding tussen de kernen van Zoetermeer en Pijnacker biedt. Het fietspad vormt een verbinding tussen de P. Bregmanlaan en Kleihoogt. Om het fietspad mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan Oostland-Berkel partieel herzien te worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze naar voren gebracht door de Parochie OLV Geboorte, de grondeigenaar. Deze zienswijze is niet overgenomen.

Financiële consequenties

Aan vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 4 maken burgemeester en wethouders het besluit tot (gewijzigde) vaststelling binnen zes weken bekend. Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende een beroep schriftelijk indienen tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het onderhavige bestemmingsplan.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Ter voorbereiding van het plan heeft het plan eerst voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn drie inspraakreacties ontvangen waarvan één reactie heeft geleid tot verkleining van het plangebied. De andere twee reacties hebben betrekking op inrichtingsaspecten.

Tegelijk met de inspraak heeft er vooroverleg plaatsgevonden. Het vooroverleg heeft geen inhoudelijke reactie opgeleverd.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is in dit raadsvoorstel samengevat en van een reactie voorzien.

In hoofdstuk 8 van de toelichting bij het bestemmingsplan is een samenvatting van de inspraakreacties en de zienswijze te vinden.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

- I15.08712 Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Oostland - Berkel 1e partiële herziening "Fietspad F228.5"
- I15.13599 Toelichting bestemmingsplan fietspad F228.5
- I15.11133 Regels bestemmingsplan
- I15.11137 Verbeelding
- I15.11134 natuuronderzoek bijlage 1
- I15.11135 Inventarisatie bodemonderzoek bijlage 2

Toelichting

In maart 2008 is het fietsplan 'Zuid-Holland méér op de fiets' vastgesteld door de provincie Zuid-Holland. Daarmee zet de provincie in op een beter fietsnetwerk, is er aandacht voor communicatie en gedrag en wordt er geïnvesteerd in stalling- en overstapfaciliteiten. Het gaat hierbij om verbindingen tussen stedelijke centra en OV-knooppunten, ontsluiting tussen stad en recreatieve gebieden en recreatieve routes in natuur, recreatief en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Voor het fietsnetwerk is in overleg met de gemeenten in de provincie vastgesteld op welke locaties behoeftes zijn en wensen bestaan om fietspaden te realiseren. Eén van de opgenomen fietspaden in het Fietsplan is de F228, welke een directe verbinding tussen de kernen van Zoetermeer en Pijnacker biedt. Het fietspad vormt een verbinding tussen de P. Bregmanlaan en Kleihooft.

Om het fietspad mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan Oostland-Berkel partieel herzien te worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze naar voren gebracht door de Parochie OLV Geboorte, de grondeigenaar. Onderstaand is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

zienswijze

De Parochie O.L. Vrouwe Geboorte is van mening dat een brede watergang niet noodzakelijk is voor de aanleg van het fietspad en dat deze gewenste scheidingssloot bovendien past binnen de vigerende bestemming.

Reactie

De aanleg van het fietspad leidt tot een toename van verhard oppervlak. In verband met de aanleg van het fietspad dient 81,25 m³ watercompensatie gerealiseerd te worden. Met de aanleg van de nieuwe watergang ten zuiden van het fietspad, over nagenoeg de gehele lengte van het fietspad, wordt invulling gegeven aan de watercompensatie opgave. Deze watergang maakt deel uit van het aanwezige watersysteem in het gebied. Bovendien zal deze watergang een natuurlijke afscheiding vormen tussen de gronden van reclamant en het openbare fietspad.

Om de watercompensatie planologisch te waarborgen, wordt deze planologisch vastgelegd met de bestemming Water.

Voor de realisatie van het fietspad worden de gronden binnen het plangebied verworven, zowel de gronden met de bestemming Verkeer als mede de bestemming Water.

Conclusie

Vanwege de toename aan verharding dient watercompensatie plaats te vinden. Deze compensatie wordt gerealiseerd door een waterloop ten zuiden van het tracé te realiseren. Daarmee wordt voldoende compensatie gerealiseerd. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De zienswijze is opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Raadsbesluit



Datum Raad
28 mei 2015
Registratienummer
BR1500048

Onderwerp
Bestemmingsplan Fietspad F228.5, 1e herziening BP Oostland-Berkel (BP0120H01)

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-04-2015;

Overwegende dat

- het fietspad F228.5 onderdeel uitmaakt van het fietsnetwerk in Zuid-Holland;
- het fietsnetwerk in overleg met de gemeenten in de provincie is vastgesteld;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 20 januari 2015 in de Staatscourant en in het gemeenteblad bekend is gemaakt;
- er één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze geen aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn verzekerd;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet hoeven worden gesteld.

Gelet op

artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening.

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan '1e herziening BP Oostland-Berkel', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0120H01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, en plantoelichting bestemmingsplan 'Fietspad F228.5, 1e herziening BP Oostland-Berkel (BP0120H01)', waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2013, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 mei 2015,

de griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Coos Rijdsdijk