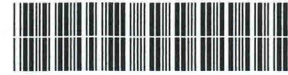


Raadsbesluit

Nr. 2013/81



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300069

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oostland - Berkel' (BP0120)

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oostland - Berkel' dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 7 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat in de periode van de ter inzage legging van voornoemd bestemmingsplan 12 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijze(n) en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Oostland - Berkel' zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijze(n) een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel' en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Oostland - Berkel';

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Oostland - Berkel' zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel' en de overweging hierover op onderdelen leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oostland - Berkel', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Oostland - Berkel';
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat in het onderhavige bestemmingsplan 'Oostland - Berkel' niet voorziet in 'bouwplannen', zoals verwoord in artikel 6.2.1. van het Bro;
- dat kostenverhaal nu niet aan de orde is maar pas zodra er toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan 'Oostland - Berkel' conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten 1, 3, 5, 6, 8, 9 ongegrond te verklaren.
3. De zienswijzen van reclamanten 2, 4, 7, 10, 11, 12 gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Oostland - Berkel'.
4. Het bestemmingsplan 'Oostland - Berkel', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0120-ONTW, laatstelijk gewijzigd 2 januari 2013 bestaande uit de verbeelding, de regels en een plan-toelichting gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Oostland - Berkel'.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013,

de griffier,

Marijke Walhout

de voorzitter,

Ewald van Vliet