

Raadsbesluit

Nr. 2012/114



Datum Raad
29 november 2012
Registratienummer
BR1200217

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2012

Overwegende

dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' dient te worden vastgesteld;

dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan vier schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen, ambtholve aanpassingen en staat van wijzigingen, bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' zijn weergegeven;

dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;

dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen, ambtholve aanpassingen en staat van wijzigingen, bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek';

dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen, ambthalive aanpassingen en staat van wijzigingen, bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' zijn weergegeven;

dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen, ambthalive aanpassingen en staat van wijzigingen, bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek';

dat op grond het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een beperkte verantwoording van het groepsrisico is opgesteld vanwege twee risicobronnen;

dat vanwege de conserverende aard van het bestemmingsplan, het groepsrisico nu minder bedraagt dan 10% van de oriëntatiewaarde en er voor het restrisico voldoende mogelijkheden zijn voor zelfredzaamheid en voorbereiding en bestrijding van rampen en zware ongevallen er sprake is van een aanvaardbaar groepsrisico;

dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

dat het onderhavige bestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;

dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;

dat het bestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)


- I. De zienswijzen van de reclamanten ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijzen van reclamanten 1 en 3 voor kennisgeving aan te nemen;
- III. De zienswijzen van reclamanten 2 en 4 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
- IV. Het bestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0109-ONT, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de 'Bestemmingsplan Boterdorp Zuidwesten Oosthoek - Nota zienswijzen en staat van wijziging';
- V. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 november 2012,

de griffier,

b.a. 
Kees van 't Hart

de voorzitter,


Ewald van Vliet

