

Raadsbesluit

Nr. 2012/125



Datum Raad
31 januari 2013
Registratienummer
BR1200241

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "De Hoefslag 2012"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2012;

Overwegende

- *dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan De Hoefslag 2012 dient te worden vastgesteld;*
- *dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*
- *dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);*
- *dat het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*
- *dat op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerp;*
- *dat het ontwerpbestemmingsplan De Hoefslag 2012 met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp-vaststellingsbesluit met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*
- *dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan acht schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;*
- *dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend /ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*
- *dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan De Hoefslag 2012' zijn weergegeven;*
- *dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*
- *dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Hoefslag 2012 en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;*

- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan De Hoefslag 2012 en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "De Hoefslag 2012";
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan De Hoefslag 2012 niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan De Hoefslag 2012 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

5. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
6. De zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform het vermeldde in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen De Hoefslag 2012'.
7. Het bestemmingsplan "De Hoefslag 2012", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0105-ONT, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting gewijzigd vast te stellen (als NL.IMRO.1621.BP0105.VAST) met de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan De Hoefslag 2012'.
8. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013,

de griffier,



Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet



Met ingang van 27 augustus 2012
is het bezoekadres van het gemeentehuis
Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wim Te Selle
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 29 januari 2013
Ons kenmerk U13.02630
Uw brief van

Onderwerp **Erratum vaststelling bestemmingsplan
"De Hoefslag 2012"**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor uw vergadering van 31 januari aanstaande staat onder agendapunt 11 geagendeerd "Vaststelling bestemmingsplan De Hoefslag 2012". Bijgaand treft u bij dit agendapunt, als aanvulling eveneens ter vaststelling, een erratum aan. Wij stellen u voor het erratum bij de eventuele beraadslaging over dit agendapunt te betrekken en het onderwerp te laten zijn van uw besluitvorming. Als toelichting op dit erratum het volgende.

Op onderstaande situatieschets zijn een aantal percelen gelegen tussen de Lange Vaart en de Korenmolenweg groen gemarkeerd. Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie B nrs. 941,1160 en 1774 en sectie C nr. 6058.



Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening vastgesteld bij raadsbesluit 29 november 1979 hebben bovengenoemde percelen de bestemming "Agrarische Doeleinden klasse A". Op gronden met deze bestemming is onder meer akkerbouw, tuinbouw en fruitteelt toegestaan. Ten dienste van deze activiteiten mogen onder meer kassen en andere gebouwen worden opgericht.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

In het vast te stellen bestemmingsplan de Hoefslag 2012 zijn de betreffende percelen bestemd voor "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)". Deze bestemming sluit goed aan bij het huidige gebruik en inrichting. Uitgangspunt van de actualisatie is echter om zoveel als mogelijk rekening te houden met de bestaande planologische rechten en mogelijkheden. De nu aan de betreffende percelen toegekende bestemming sluit (onbedoeld) de bouw van kassen en andere gebouwen ten dienste van de glastuinbouw uit. Beoogd wordt juist de bestaande mogelijkheden zoveel als mogelijk te behouden. Abusievelijk is dit niet juist opgenomen. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming heeft bovendien als onvoorzien bijkomend effect dat de waarde van het eigendom door uitsluiting van de bouw van kassen en bijbehorende gebouwen negatief wordt beïnvloed. Dat is niet gewenst omdat dit tot direct gevolg heeft dat de gronden moeten worden afgewaardeerd in de financiële administratie. Om die reden wordt voorgesteld de mogelijkheid van ondermeer kassen op de betreffende percelen alsnog te behouden.

Erratum bij vaststelling bestemmingsplan

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 januari 2013. Door middel bijgaand erratum wordt de al voorziene gewijzigde vaststelling aangevuld met een extra wijziging. Door vaststelling van het erratum vervalt de bestemming "Agrarisch- Weidegebied(A-WG)" en krijgen de genoemde percelen alsnog de oorspronkelijke bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw A-GT". De mogelijkheid voor de oprichting van kassen en bijbehorende gebouwen die nu bestaat in het vigerende bestemmingsplan blijft dan in stand.

De wijziging is in juridisch opzicht vergelijkbaar met de ambtshalve aanpassingen opgenomen in de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen De Hoefslag 2012". Ook tegen deze wijziging kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Bij de bekendmaking van de vaststelling wordt van de gewijzigde vaststelling expliciet mededeling gedaan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris



Ewald van Vliet
Burgemeester

Bijlage(n):

Erratum bij vaststelling bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" (vergadering 31 jan. 2012, agendapunt 11)
(T13.01385)

Vastgesteld in de raad van
31 januari 2013

ttt (C. J. van't Hof, griffier)

Erratum bij agendapunt 11: (gewijzigde) Vaststelling bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" (Corsanr. T13.01385)

Voorstelnr. 2012/125

De percelen, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk sectie B nrs. 941, 1160, 1774 en C 6058, (groen gemarkeerd op onderstaande situatieschets) gelegen tussen de Korenmolenweg en de Lange Vaart hebben volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2^o herziening vastgesteld bij raadsbesluit 29 november 1979 de bestemming Agrarische Doeleinden klasse A. Op gronden met deze bestemming is onder meer akkerbouw, tuinbouw en fruitteelt toegestaan. Ten dienste van deze activiteiten mogen kassen en andere gebouwen worden opgericht.

In het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Hoefslag 2012 wordt aan deze percelen de bestemming "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)" gegeven. Deze bestemming, sluit aan de bij de feitelijke situatie, maar voorziet niet in de mogelijkheid tot oprichting van bebouwing ten dienste van glastuinbouw. Dat is vanuit de actualisatie-opgave niet gewenst omdat het uitgangspunt is zo veel als mogelijk de bestaande rechten te respecteren. Om deze reden wordt ambtshalve voorgesteld het bestemmingsplan in uw vergadering van 31 januari 2013 vast te stellen met inachtneming van de volgende ingevoegde wijziging:

1. De bestemming "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)" vervalt. De gronden met de bestemming "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)" worden bestemd voor "Agrarisch-Glastuinbouw A-GT" door bij de vaststelling van het plan:
 - a. de Verbeelding aan te passen door de bestemmingsaanduiding "A-WG" te vervangen door "A-GT";
 - b. in de Regels artikel 5 "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)" te laten vervallen. Dit heeft tot gevolg dat achterliggende artikelen en de hierop opgenomen verwijzingen worden vernummerd.
 - c. in de Toelichting die onderdelen te laten vervallen die betrekking hebben op de bestemmingsregeling "Agrarisch- Weidegebied (A-WG)".

