

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4” in Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Uitwerkings- en wijzigingsplan

Het uitwerkings- en wijzigingsplan voorziet in maximaal 90 grondgebonden woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie-terreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnen-niveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de onderzoekszones van de N471, de Louis d'Orlaan en de Oudlandselaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het bouwplan is geen sprake van cumulatie van geluid omdat de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting door het verkeer op één weg wordt veroorzaakt.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/ Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4" (werknummer: 619.159.80)' van 24 maart 2020 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de N471

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N471 de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 57 dB.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Ter hoogte van het plan is reeds stiller wegdek aangebracht. In het rekenmodel is uitgegaan van een nieuw scherm van 2 meter hoog ten oosten van de N471. Om de geluidbelasting terug te brengen naar de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB bij vrijwel alle woningen is een scherm van 6 meter hoog nodig. Het plaatsen van een 6 meter hoog scherm stuit op stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Louis d'Orlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Louis d'Orlaan de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 53 dB.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van stiller

wegdek is niet effectief vanwege meerdere aantakkingen. Het plaatsen van een scherm langs de Louis d'Orlaan is niet doelmatig vanwege de vele aantakkingen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De nabijheid van Randstadrailhalte kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de meeste woningen op de eerste en tweede bouwlaag over een geluidluwe gevel beschikken. Drie rijwoningen haaks op de Louis d'Orlaan in het zuidoosten beschikken op de derde bouwlaag (tweede verdieping) niet over een geluidluwe gevel. Het treffen van realistische maatregelen is niet mogelijk. Hierdoor is ervoor gekozen deze woningen op de derde bouwlaag niet te voorzien van verblijfsruimten.

De hoekwoning in de rij haaks op de Louis d'Orlaan aan de zijde van de Louis d'Orlaan beschikt op de tweede bouwlaag (eerste verdieping) niet over een geluidluwe gevel. Om ook deze gevel op de tweede bouwlaag geluidluw te maken, dient achter de achtergevel en in het verlengde van de zijgevel een geluidscherm van 3 meter lang en 4 meter hoog te worden geplaatst. Dit scherm moet gesloten zijn en worden uitgevoerd van een materiaal met een oppervlaktegewicht van minimaal 10 kg/m².

Uit het rapport blijkt dat alle woningen over een geluidluwe buitenruimte beschikken.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4" (werknummer: 619.159.80)' van 24 maart 2020 van KuiperCompagnons, artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4" de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	25	N471	57
Woning	25	N471	53
Woning	25	Louis d'Orlaan	53

De ligging van de aantallen woningen die in de tabel zijn opgenomen, zijn gepresenteerd op de afbeelding in bijlage 5 van het akoestisch onderzoeksrapport. In bijlage 5 zijn de aantallen opgenomen op grond van een indicatieve verkaveling. In verband met eventuele wijzigingen in deze verkaveling (de uiteindelijke situering en aantallen) zijn de bovenstaande aantallen woningen in de tabel naar boven afgerond ten opzichte van de aantallen woningen die in bijlage 5 zijn aangegeven.

2.

Drie rijwoningen haaks op de Louis d'Orlaan in het zuidoosten hebben op de 3^e bouwlaag (zolderverdieping) geen verblijfsruimten. Dit moet op de bouwtekeningen worden aangegeven.

3.

De hoekwoning in de rij haaks op de Louis d'Orlaan aan de zijde van de Louis d'Orlaan wordt achter de achtergevel en in het verlengde van de zijgevel voorzien van een geluidscherm van 3 meter lang en 4 meter hoog. Dit scherm moet gesloten zijn en worden uitgevoerd van een materiaal met een oppervlaktegewicht van minimaal 10 kg/m².

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,
15 september 2020.



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester