

Collegebesluit



Datum college

24 november 2020

Registratienummer

T20.12617

Onderwerp

Vaststelling uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Op basis van de argumenten

- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012" rechtskracht heeft;
- in artikel 23 van het bestemmingsplan aan ons college de verplichting is opgelegd de globale bestemming uit te werken;
- in artikel 36, lid 36.1 onder e en m van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is verleend om de wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan in dit uitwerkings- en wijzigingsplan te doen;
- het uitwerkings- en wijzigingsplan past binnen de uitwerkings- en wijzigingsregels;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan van 17 september tot en met 28 oktober 2020 voor belanghebbenden zes weken ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 16 september 2020;
- er één zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze leidt tot wijziging van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4"');
- een ambtshalve beoordeling leidt tot ambtshalve wijzigingen van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4"');
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- dat het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Rekening te houden met

- artikelen 23 en 36, lid 1, bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4” vast stellen.
2. Het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104U12-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BRK met datum 12 november 2019, ten opzichte van het ontwerp- uitwerkings- en wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 4”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
24 november 2020,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



Lucas Vokurka
Secretaris



Drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester