

Collegebesluit



Datum college
23 januari 2018
Registratienummer
T18.00105

Onderwerp
Vaststelling uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk, deelplan 7, fase 3"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012" rechtskracht heeft;
- in artikel 23 van het bestemmingsplan aan ons college de verplichting is opgelegd de globale bestemming uit te werken;
- het uitwerkings- (en wijzigings)plan past binnen de uitwerkingsregels;
- in artikel 36 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven het plan op onderdelen te wijzigen;
- het (uitwerkings- en) wijzigingsplan past binnen de algemene wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan van 7 november tot en met 18 december 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging is bekendgemaakt in het gemeenteblad van week 45 (6 november) 2017 op de website van de gemeente Lansingerland (www.lansingerland.nl) en in de Staatscourant;
- tijdens de inzageperiode één zienswijze is ontvangen;
- dat de zienswijze tijdig is ontvangen en behandeld is in de 'Nota zienswijzen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3"');
- dat bij de overwegingen van de zienswijze een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijze op het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan en de overwegingen hierover niet leidt tot wijziging van het ontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3"');
- dat het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 2" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

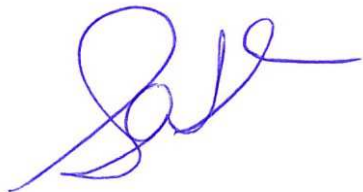
- artikelen 23 en 36 bestemmingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012”, artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

- I. De ‘Nota zienswijzen uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3” d.d. 23 januari 2018 (T18.00096) vast te stellen.
- II. Het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104U10-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, de plantoelichting en de ‘Nota zienswijzen uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3”’, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK met datum 27 januari 2016 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
23 januari 2018,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



b.a.
Ron Jeltema
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester