

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" te Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

## Uitwerkings- en wijzigingsplan

Het uitwerkings- en wijzigingsplan 'Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3' voorziet in de bouw van circa 180 grondgebonden woningen aan de zuidkant van Westpolder/Bolwerk.

## Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

### *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de N471, de Oudlandselaan en de Louis d'Orlaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

### *Railverkeerslawaai*

Het plangebied ligt in de zone van de Randstadrail, een spoorverbinding tussen Rotterdam en Den Haag. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

### *Industrielawaai*

Het plangebied ligt niet in de zone van enig industrieterrein.

### *Luchtvaartlawaai*

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

### *Cumulatie*

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Voor het uitwerkings- en wijzigingsplan is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van verkeer op de N471, de Oudlandselaan, de Louis d'Orlaan en de Randstadrail. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

## **Gemeentelijk toetsingskader**

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

## **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3"' (werknummer 617.136.60) van 22 augustus 2017 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

## **Motivering besluit**

### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N471*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N471 de geluidbelasting op twee woningen die langs de Louis d'Orlaan zijn geprojecteerd de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 50 dB.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het toepassen van stil wegdek voor twee woningen is niet doelmatig.

De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Oudlandselaan*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Oudlandselaan de geluidbelasting op 16 direct langs de Oudlandselaan gelegen woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het aanbrengen van een scherm is niet doelmatig.

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Oudlandselaan van 200 meter lang en 4 meter hoog is niet doelmatig. Ook stuit het realiseren van een geluidscherm op stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Louis d'Orlaan*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Louis d'Orlaan de geluidbelasting op twee woningen die langs de Louis d'Orlaan zijn geprojecteerd de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 52 dB.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het toepassen van stil wegdek voor twee woningen is niet doelmatig.

De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

#### *Railverkeerslawaai*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de RandstadRail de geluidbelasting op 36 woningen direct langs de RandstadRail en direct langs de Oudlandselaan hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB. De hoogste berekende geluidbelasting is 61 dB.

Bronmaatregelen zijn niet mogelijk, aangezien de gemeente geen invloed heeft op de RandstadRail. Het plaatsen van een geluidscherm van 400 meter lang en 1,9 meter hoog langs de RandstadRail is niet doelmatig.

De maximale hogere waarde van 68 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de nieuwe woningen kan worden vastgesteld.

## **Beleidsnota Hogere Waarden**

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

#### *Compenserende factoren*

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.*

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ligging van de woningen nabij het bus- en metrostation Berkel Westpolder kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

#### *Cumulatie van geluid*

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, in-*

*dien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.*

Vanwege het weg- en railverkeer bedraagt de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting op de woningen 61 dB. Volgens de landelijke richtlijn is het akoestisch klimaat dan tamelijk slecht. Een gecumuleerde geluidbelasting van 61 dB is evenwel lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één bestaande weg. Hieruit wordt geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

#### *Ontheffingsgronden*

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van het afschermen van geluid voor de achterliggende woningen. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

#### *Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten*

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.*

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Dit betekent dat elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld - ongeacht de vast te stellen hogere waarde - over een geluidluwe gevel moet beschikken. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag niet hoger zijn dan 53 dB voor wegverkeer van alle wegen tezamen (ook de 30 km/uur-wegen en zonder aftrek) en 55 dB voor railverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bijna alle geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken. Drie geluidbelaste woningen beschikken zonder het treffen van maatregelen niet over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Het gaat om de woningen haaks op de Oudelandselaan. Deze woningen beschikken wel over een geluidluwe begane grond en eerste verdieping als op de rand van de tunnelbak een geluidscherm met een lengte van 43,2 meter en een hoogte van 1,4 meter wordt aangebracht. Op de tweede verdieping (zolderverdieping) worden geen verblijfsruimten gesitueerd.

## Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3"' (werknummer 617.136.60) van 22 augustus 2017 van KuiperCompagnons en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" te Berkel en Rodenrijs onder de volgende voorwaarden de hogere waarden voor weg- en railverkeerslawaai vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	36	RandstadRail	61
Woning	2	N471	50
Woning	16	Oudelandselaan	55
Woning	2	Louis d'Orlaan	52

2. Voor de drie geluidbelaste woningen die zonder het treffen van maatregelen niet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte worden maatregelen getroffen zodat deze woningen op de begane grond en eerste verdieping wel een geluidluwe gevel hebben in de vorm van een geluidscherm met een lengte van 43,2 meter en een hoogte van 1,4 meter op de rand van de tunnelbak, dan wel een maatregel met eenzelfde resultaat.

3. De drie woningen haaks op de Oudelandselaan hebben op de tweede verdieping geen verblijfsruimten.

## Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 23 januari 2018,

b.a.

Ron Jeltema  
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester