

**Nota overleg en staat van wijzigingen  
uitwerkingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012,  
deelplan 5, fase 2”**

Inhoudsopgave	Blz.	
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Overleg</b>	<b>2</b>
1.1	Inleiding	2
1.2	Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie	2
1.3	Eindconclusie overleg	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Staat van wijzigingen</b>	<b>8</b>
2.1	Inleiding	8
2.2	Ambtshalve wijzigingen en motivering	8

## 1. OVERLEG

### 1.1 Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpuitwerkingsplan. Hiervoor zijn de volgende instanties per mail en de provincie Zuid-Holland per E-formulier en het Hoogheemraadschap van Delfland via hun website/watertoetsportaal, op 6 juni 2016 benaderd met het verzoek uiterlijk 4 juli 2016 te reageren:

- Luchtverkeersleiding Nederland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond
- Politie Rotterdam-Rijnmond
- DCMR Milieudienst Rijnmond
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Dunea Duin en Water
- KPN
- Stedin B.V.
- Tennet TSO B.V.
- VWS Pipeline Control

Hieronder vindt u een weergave van de overlegreacties en een gemeentelijke reactie op deze overlegreacties, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan wordt overgegaan (§ 1.2) en een eindconclusie (§ 1.3).

### 1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie

De volgende overlegreacties zijn ontvangen:

1. **Provincie Zuid Holland**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
Mail d.d. 6 juni 2016, I16.21744

#### ***Samenvatting***

Op grond van de informatie die u heeft gegeven in het E-formulier blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen en het plan niet hoeft te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

#### ***Reactie***

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

#### ***Conclusie***

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkingsplan.

2. **Hoogheemraadschap van Delfland**  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Brief d.d. 28 juni 2016, I16.24809

### **Samenvatting**

1. In de waterparagraaf in de toelichting wordt verwezen naar het Waterplan Westpolder. Wij verzoeken het Waterplan Westpolder, Rodenrijs en Oudeland als bijlage bij het uitwerkingsplan te voegen.
2. Op afbeelding 6 in de toelichting is een stukje uit het Waterplan geprojecteerd. De waterstructuur in de verbeelding van het voorontwerp van het uitwerkingsplan komt niet overeen met het Waterplan. Wij verzoeken u toe te lichten waarom en op welke wijze er wordt afgeweken.
3. Er wordt in algemene termen gesproken over watercompensatie, zonder dat duidelijk is hoeveel water in welk deelgebied wordt gegraven. Wij verzoeken u een overzicht op te nemen, dat aangeeft hoeveel water per deelplan wordt gerealiseerd en hoeveel water er specifiek in dit deelplan wordt aangelegd.
4. Over de thema's "Waterkwaliteit", "Riolering", "Beheer en onderhoud" en "Waterkeringen" wordt niets gezegd. Wij verzoeken u daarover meer informatie op te nemen, die relevant is voor dit deelgebied. Er zijn bijvoorbeeld percelen die grenzen aan het water. Als dat secundair water is, wordt van de perceeleigenaar verwacht dat hij de watergang schoonhoudt. Als het primair water betreft, moet de watergang bereikbaar zijn voor onderhoud door Delfland.

### **Reactie**

Algemeen verwijzen wij allereerst naar de watervergunning Westpolder/Bolwerk met nummer 659937/0780988 en de voor deelplan 5 verleende watervergunning D2016-03-000012/2016-003033 van 21 april 2016.

- Ad 1. Het toevoegen van het totale Waterplan Westpolder, Rodenrijs en Oudeland als bijlage bij het uitwerkingsplan zien wij niet als meerwaarde. Daarom is er voor gekozen om een relevante uitsnede van het waterplan, voor deelplan 5, op te nemen.
- Ad 2. Direct onder afbeelding 6 is een alinea opgenomen die aangeeft dat en waarom er qua waterstructuur wordt afgeweken van het Waterplan. Dit gebeurt altijd in overleg met het Hoogheemraadschap.
- Ad 3. In § 4.6, subparagraaf "Nieuwe situatie" is de watercompensatie voor deelplan 5 benoemd. Uit de watervergunning voor deelplan 5 blijkt dat er ten minste 10.313 m<sup>2</sup> watercompensatie moet plaatsvinden in dit deelplan. Het streven is om 10.390 m<sup>2</sup> te realiseren binnen heel deelplan 5. Deze actuele cijfers zullen worden verwerkt in deze subparagraaf. Ook is aangegeven dat de oppervlakte per uitwerkingsplan verschilt. Verdere detaillering in een uitwerkingsplannen is niet gebruikelijk. Een overzicht van de hoeveelheid water per uitwerkingsplan in deelplan 5 zullen wij desgevraagd beschikbaar stellen aan het Hoogheemraadschap.
- Ad 4. Aan § 4.6 van de toelichting zullen onderstaande subparagrafen na de subparagraaf "Nieuwe situatie" worden toegevoegd.

### *Waterkwaliteit*

Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitloggen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

### *Waterkering*

Het uitwerkingsgebied is niet gelegen binnen de beschermingszone van een waterkering.

### *Riolering*

Het plangebied voorziet in een gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel (droogweerafvoer (DWA)- en hemelwaterafvoer (HWA)-stelsel). Afvalwater zal worden afgevoerd via het DWA-riool. Hemelwater dat op de wegen en parkeerverharding valt wordt via het HWA-stelsel ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

### *Beheer en onderhoud*

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente tot aan het eindgemaal Berkel en Rodenrijs dat in beheer is bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het beheer en onderhoud van de watergangen in deelplan 5 ligt bij de gemeente Lansingerland.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het voorontwerpuitwerkingsplan, zoals hierboven is weergegeven.

### **3. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond**

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

Brief d.d. 15 juni 2016, I16.23526

### *Samenvatting*

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) geeft aan dat er in de nabijheid van het plangebied twee relevante risicobronnen aanwezig zijn: het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N471 en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N472. Aangezien het plangebied zich buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario bevindt, adviseert zij hierover het volgende: Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

### *Reactie*

Het uitwerkingsplan is geen instrument voor publieksvoorlichting inzake het handelen bij rampen. In het uitwerkingsplan is aangegeven welke calamiteiten op het gebied van externe veiligheid zich

voor kunnen doen en dat specifiek voor de omgeving van het plangebied. Er wordt er voldoende mogelijkheid geboden aan bewoners om zich van de bron af in veiligheid te brengen, aangezien de infrastructuur van de bron af aanwezig is en gehandhaafd blijft.

De voorgestelde voorlichtingscampagne is van algemene aard en geldt voor heel Nederland. Gemeentebreed vindt voorlichting plaats via onder andere de gemeentelijk website.

### **Conclusie**

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **4. DCMR Milieudienst Rijnmond**

Postbus 843

3100 AV Schiedam

Brief d.d. 11 juli 2016, I16.26521

### **Samenvatting**

De DCMR zal separaat reageren op het aspect geluid en het daarvoor noodzakelijke (ontwerp)besluit hogere waarden. Verder geeft zij de opmerking dat nog nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreeppad moeten worden uitgevoerd.

### **Reactie**

Voor het aspect geluid is inderdaad een aparte opdracht uitgezet bij de DCMR. Inmiddels is een reactie daarop ontvangen. Dit leidt tot enige tekstuele aanpassingen in § 4.2.1, Akoestiek.

- Onder de kop 'Beoordeling', r. 5 en 6: er wordt een spatie geplaatst tussen de genoemde waarden en de afkortingen 'dB' die daarachter staan (3x).
- Onder de kop 'Geluidsschermb', r. 3: 'één woning niet voldoet' wordt aangepast in 'twee woningen niet voldoen'.
- Onder de kop 'Geluidsschermb', r. 5: 'deze woning' wordt veranderd in 'deze woningen'.
- Onder de kop 'Geluidsschermb', r. 6: 'maatregel is' wordt vervangen door 'maatregelen zijn'.
- Onder de kop 'Geluidwerende maatregelen gevels', r. 4/5: de zin "Het betreft de ... 53 dB bedraagt." wordt verwijderd.
- Onder de kop 'Conclusie', r. 2: '1 woning' wordt aangepast in '2 woningen'.

Daarnaast zal op de verbeelding de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsschermb 2' worden toegevoegd aan de tweede woning waarvoor een geluidsschermb noodzakelijk is. Tevens worden in artikel 8 van de regels bepalingen opgenomen om de bouw van het geluidsschermb te waarborgen.

(De uitkomst van) het aanvullend onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreeppad zal in het ontwerpplan worden opgenomen. Het onderzoeksrapport wordt als bijlage toegevoegd.

### **Conclusie**

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **5. Dunea**

Postbus 756

2700 AT Zoetermeer

Mail d.d. 6 juni 2016, I16.21748

### **Samenvatting**

Het voorontwerpuitwerkingsplan heeft geen consequenties voor (leidingen van) Dunea.

### **Reactie**

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Conclusie**

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkingsplan.

### **6. Gasunie**

Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Mail d.d. 9 juni 2016, I16.22221

### **Samenvatting**

Het plangebied van het voorontwerpuitwerkingsplan valt buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtstbij gelegen aardgastransportleiding en heeft daarom geen consequenties voor de Gasunie.

### **Reactie**

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Conclusie**

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkingsplan.

## **1.3 Eindconclusie overleg**

De overlegreacties geven aanleiding tot aanpassingen van de toelichting van het voorontwerpuitwerkingsplan:

1. In de toelichting worden aan § 4.2.1, Akoestiek, de volgende tekstuele aanpassingen gedaan:
  - Onder de kop 'Beoordeling', r. 5 en 6: er wordt een spatie geplaatst tussen de genoemde waarden en de afkortingen 'dB' die daarachter staan (3x).
  - Onder de kop 'Geluidsscherm', r. 3: 'één woning niet voldoet' wordt aangepast in 'twee woningen niet voldoen'.
  - Onder de kop 'Geluidsscherm', r. 5: 'deze woning' wordt veranderd in 'deze woningen'.
  - Onder de kop 'Geluidsscherm', r. 6: 'maatregel is' wordt vervangen door 'maatregelen zijn'.
  - Onder de kop 'Geluidwerende maatregelen gevels', r. 4/5: de zin "Het betreft de ... 53 dB bedraagt." wordt verwijderd.
  - Onder de kop 'Conclusie', r. 2: '1 woning' wordt aangepast in '2 woningen'.
2. Aan § 4.2.3 van de toelichting zal (de uitkomst van) het aanvullend onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreeppad worden opgenomen. Het onderzoeksrapport wordt als bijlage toegevoegd.
3. In § 4.6 worden in de subparagraaf "Nieuwe situatie" de actuele cijfers met betrekking tot de watercompensatie in deelplan 5 opgenomen: de zin "De relevante ... op 1 ha." komt als volgt te luiden: "De relevante watercompensatie voor dit deelplan is in de watervergunning bepaald op ten minste 10.313 m<sup>2</sup>." en de woorden '1,2 ha' in de zin "Het streven is ... voor dit deelplan." worden vervangen door '10.390 m<sup>2</sup>'.
4. Aan § 4.6 van de toelichting zullen onderstaande subparagrafen na de subparagraaf "Nieuwe situatie" worden toegevoegd.

### *Waterkwaliteit*

Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitloggen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

### *Waterkering*

Het uitwerkingsgebied is niet gelegen binnen de beschermingszone van een waterkering.

### *Riolering*

Het plangebied voorziet in een gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel (droogweerafvoer (DWA)- en hemelwaterafvoer (HWA)-stelsel). Afvalwater zal worden afgevoerd via het DWA-riool. Hemelwater dat op de wegen en parkeerharding valt wordt via het HWA-stelsel ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

### *Beheer en onderhoud*

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente tot aan het eindgemaal Berkel en Rodenrijs dat in beheer is bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het beheer en onderhoud van de watergangen in deelplan 5 ligt bij de gemeente Lansingerland.

5. In artikel 8 van de regels worden bepalingen opgenomen om de bouw van het (tweede) geluidsscherm te waarborgen.
6. Op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsscherm 2' toegevoegd ter plaatse van het tweede noodzakelijke geluidsscherm voor een geluidsluwe buitenruimte, zoals uit het akoestisch onderzoek is gebleken.



## 2. Staat van wijzigingen

### 2.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het voorontwerpuitwerkingsplan is geconstateerd dat naar aanleiding van aanpassingen aan de regels en op de verbeelding die voortvloeien uit het vooroverleg, onduidelijkheden (kunnen) ontstaan. Om deze te voorkomen worden onderstaande ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

### 2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

#### Regels en verbeelding

##### 1. *Wijziging*

De bestaande aanduiding ‘specifieke vorm van wonen - geluidsschermb’ wordt in de regels (artikel 8) en op de verbeelding voorzien van de toevoeging ‘1’.

##### *Motivering*

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat er een tweede geluidsschermb noodzakelijk is. Dit geluidsschermb wordt ook in de regels en op de verbeelding opgenomen met de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen - geluidsschermb” met daarbij de toevoeging ‘2’. Door aan de bestaande aanduiding een ‘1’ toe te voegen wordt het onderscheid tussen beide aanduidingen duidelijk(er).

##### 2. *Wijziging*

Aan artikel 8.2.5 wordt toegevoegd:

*Met dien verstande dat:*

- d. *een grotere hoogte is toegestaan indien dit noodzakelijk is om te voldoen aan het gestelde in lid 8.4.4.*

##### *Motivering*

Door toevoeging van bovengenoemde bepaling aan artikel 8.2.5 wordt duidelijk aangegeven dat voor het bouwen van een geluidsschermb afgeweken kan worden van de maatvoering in artikel 8.2.5 indien dat noodzakelijk is voor de bouw van de in artikel 8.4.4 verplichte geluidsschermen.