

Raadsbesluit



Datum Raad
29 januari 2014
Registratienummer
BR1300261

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling (ontwerp)bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012,
1e herziening, deelplan 3 west"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2013

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" dient te worden vastgesteld;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 3 oktober 2013 gedurende zes weken voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in De Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 41 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen en dus in behandeling genomen zijn;
- de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west"' zijn weergegeven;
- bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west", zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west"';
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" en de overweging hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west"' is weergegeven;
- de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" en de overweging hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west", zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west"';

- de onderzoeken zorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

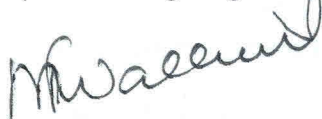
artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet;

Besluiten

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0104H01-VAST, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west"'.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

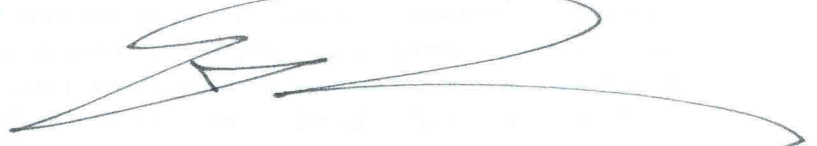
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 januari 2014,

de plaatsvervangend griffier



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Coos Rijdsijk