

115.18314



DCMR Milieudienst Rijnmond
Expertise centrum
Bureau Bodem Toetsing
Contact
M. Alakhramsing
T 010 - 246 8662
mascha.alakhramsing@dcmr.nl

Gemeente Lansingerland
T.a.v. de heer M. van Holten
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Onderwerp : Beschikking in het kader van de Wet
bodembescherming
Locatie : Meerpolder
Gemeente : Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland
Wbb-code : AA049300074/B5003
TC-nummer : 15-19-018
Ons kenmerk : 21945445
Uw kenmerk :

Adres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
www.dcmr.nl

Bijlagen
Kadastrale kaart

Datum

21 MEI 2015

Beschikking

Aanvraag

Op 16 april 2015 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Lansingerland, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

“Evaluatieverslag sanering categorie immobiel” voor de locatie Meerpolder te Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland van 13 april 2015.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wbb, het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening mei 2013 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Provinciale Milieuverordening mei 2013 (hoofdstuk 6);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland, vastgesteld op 17 december 2013;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de brief van 12 mei 2014 (met TC-nummer 14-18-903) betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen voor deellocatie H in de Meerpolder te Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland van 29 april 2014, bekend onder code AA049300074/B95.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- de BUS-melding van 29 april 2014 in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 9 tot en met 13 februari 2015 uitgevoerd.

De grondverontreiniging met koper en/of polycyclische koolwaterstoffen (PAK) is volledig ontgraven tot maximaal 1,50 meter minus maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met koper en/of PAK boven de generieke achtergrondwaarden van de bodemfunctieklassen wonen (terugsaneerwaarde) aangetroffen.

In totaal is circa 250 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving is aangevuld met 400 m³ vrijgekomen herbruikbare bovengrond van kwaliteit wonen.

In afwijking van de melding is:

- meer grond ontgraven en afgevoerd.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper en/of PAK.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Kadastrale plaatsaanduiding

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Berkel en Rodenrijs
sectie : C
nummers : 6062 en 6105 (beide gedeeltelijk)

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.


Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met mevrouw M. Alakhramsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: 010 - 246 8662, e-mail adres: mascha.alakhramsing@dcmr.nl.

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor dezen,



mr. drs. W.J. de Leeuw van Weenen
Hoofd Bureau Bodem Toetsing

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:


BMA Milieu B.V.
t.a.v. J.J.C. Luiten
Postbus 16
2670 AA NAALDWIJK

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lansingerland.
Tobias Asserlaan 1
2662 SB BERGSCHENHOEK

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB DELFT

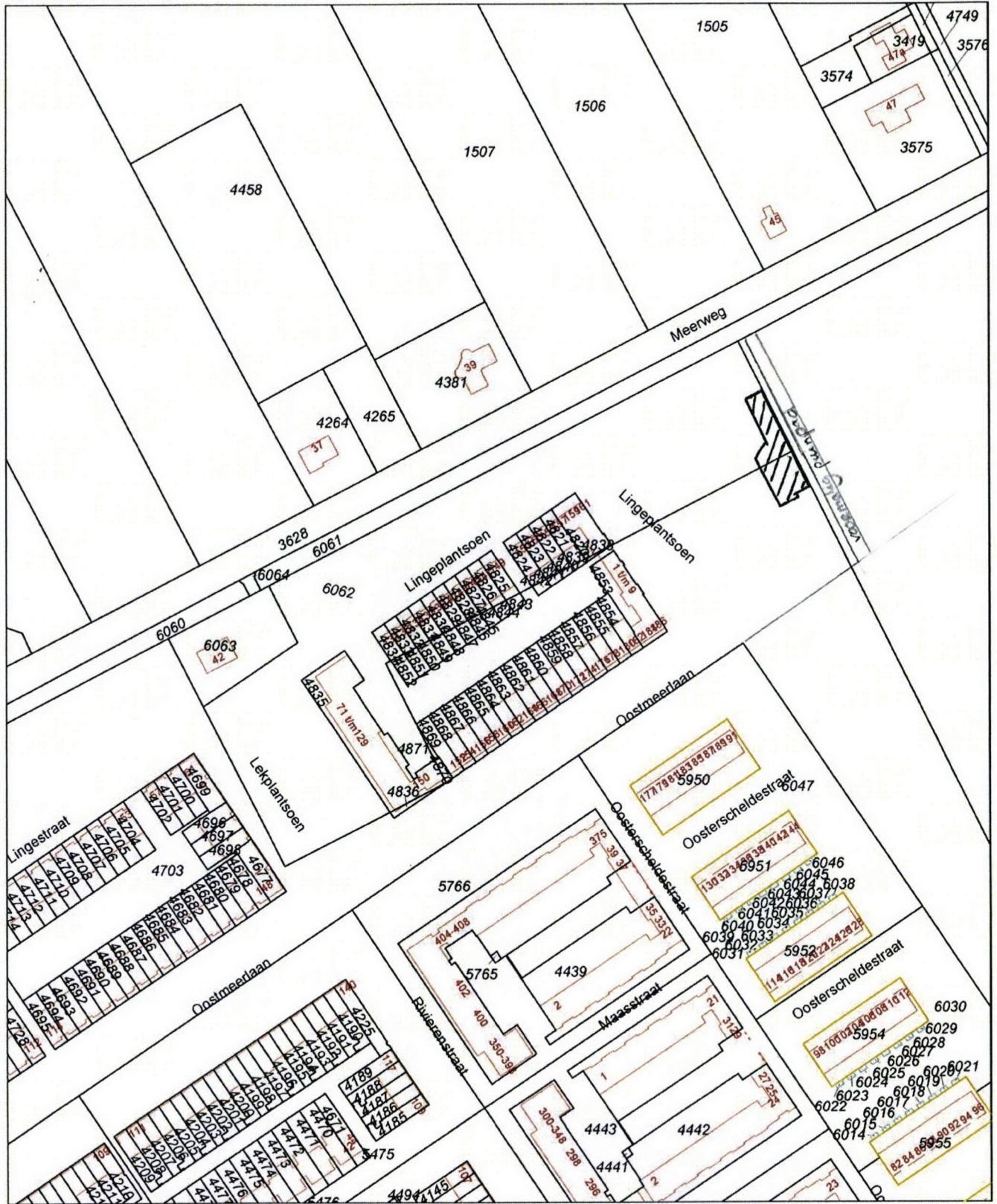
De Staat (Defensie)
Postbus 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Dunea N.V.
Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

 Contour geraneerde locatie

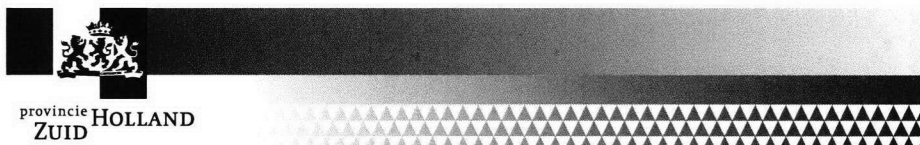
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2014.0061



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 6062</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kennisgeving beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

Op grond van artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen hebben Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Zuid-Holland een evaluatieverslag ontvangen voor **Deellocatie H van de Meerpolder te Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland**, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 6062 en 6105 (beide gedeeltelijk).

GS hebben ingestemd met het evaluatieverslag.

Voor de besluitvorming is titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Dit betekent dat belanghebbenden geen gelegenheid is geboden hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Het bezwaarschrift vormt derhalve de eerste mogelijkheid om een bedenking formeel onder onze aandacht te brengen.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf **21 mei 2015 gedurende zes weken** op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek (telefoon: 010 - 800 40 00);
- het kantoor van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1, 3112 AN Schiedam (telefoon: 010 - 246 86 21).

Bezwaar

Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

Inlichtingen: **mevrouw M. Alakhramsing** van de DCMR, telefoon: **010 246 86 62**.

Wbb-code: AA049300074/B5003, DMS: 21952724