

# Collegebesluit



## Datum college

15 juli 2014

## Registratienummer

T14.10166

## Onderwerp

Gewijzigde vaststelling (ontwerp)uitwerkingsplan “NogMeerPolder” (bestemmingsplan “Meerpolder 2012”)

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

### *Overwegende dat*

- het bestemmingsplan “Meerpolder 2012” rechtskracht heeft;
- in artikel 19 van het bestemmingsplan aan ons college de verplichting is opgelegd de globale bestemming uit te werken;
- het uitwerkingsplan past binnen de uitwerkingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkingsplan van 14 mei tot en met 24 juni 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), in het gemeentehuis en in het servicepunt van Lansingerland en beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website;
- voorafgaand de ter inzage legging is bekendgemaakt in het gemeenteblad van week 20 op de website;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpuitwerkingsplan heeft geleid tot een wijziging van artikel 6.2.3 onder c.3, 5<sup>e</sup> bullit. Dit komt te luiden:  
*de (verlengde) zijgevel ten minste 1 m zal bedragen, tenzij ten minste 6 m achter de achtergevelbouw grens wordt gebouwd;*  
Hiermee wordt de regeling in overeenstemming gebracht met de standaardregeling in Lansingerland;
- de ambtshalve beoordeling heeft geleid tot inhoudelijke wijziging in het plan, welke is weergegeven in paragraaf 6.1 van de toelichting van het uitwerkingsplan onder het kopje ‘Ter inzagelegging’;
- dat het uitwerkingsplan “NogMeerPolder” (bestemmingsplan “Meerpolder 2012”) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

### *Gelet op*

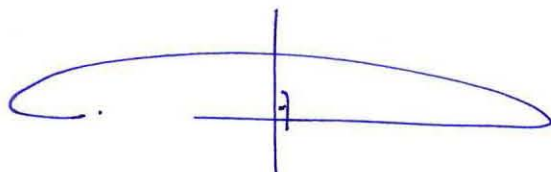
Artikel 19 bestemmingsplan “Meerpolder 2012”, artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

**Besluiten:**

- I. Uitwerkingsplan “NogMeerPolder” (bestemmingsplan “Meerpolder 2012”) met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0102U03-VAST gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijziging genoemd in de overwegingen en weergegeven in paragraaf 6.1 van de toelichting van het uitwerkingsplan onder het kopje ‘Ter inzagelegging’.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 15 juli 2014,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large horizontal loop on the left, a vertical line in the center, and a horizontal line extending to the right.

drs. ing. Ad Eijkenaar  
*Secretaris*

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'R' shape with a horizontal line extending to the right.

Coos Rijdsijk  
*Burgemeester*

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkingsplan 'NogMeerPolder' te Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

## **Bouwplan**

Het bouwplan bestaat uit de bouw van 16 grondgebonden woningen in de woonwijk Meerpolder.

## **Procedure**

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Algemeen toetsingskader**

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

### *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Berkel en Rodenrijs. Het bouwplan bevindt zich binnen de zone van de Oostmeerlaan en de Kleihoogt. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een

bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

#### *Railverkeerslawaai*

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

#### *Industrielawaai*

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

#### *Luchtvaartlawaai*

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

#### *Cumulatie*

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

## **Gemeentelijk toetsingskader**

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

## **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Uitwerkingsplan 'Project 60.1' Meerpolder (werknummer 124.403.47) van 23 januari 2014 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en qua gegevens aan de Beleidsnota Hogere Waarden.

## **Motivering besluit**

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Oostmeerlaan*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Oostmeerlaan de geluidbelasting op de zuidgevel van alle 16 woningen maximaal 52 dB bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt dus met maximaal 4 dB overschreden. Op de overige gevels wordt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschreden.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het toepassen van een stiller wegdek is, gelet op het geringe aantal woningen en de hoge kosten, die met de aanleg van een stiller wegdek zijn gemoeid, niet doelmatig. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van

een geluidsschermbank, zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kleihoogt*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Kleihoogt de geluidbelasting op de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 32 dB.

#### *Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten*

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er – vanaf een bepaald geluidniveau – eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de desbetreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.*

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. De ondergrens is bij de laatste wijziging van het hogere waardenbeleid vervallen. Dit betekent dat elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld - ongeacht de vast te stellen hogere waarde - over een geluidluwe gevel moet beschikken. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle geluidbelaste woningen over een geluidluwe noordgevel en buitenruimte beschikken. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting op deze gevels bedraagt 40 dB.

#### *Cumulatie van geluid*

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.*

Vanwege het wegverkeer bedraagt de hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de 16 woningen direct langs de Oostmeerlaan 57 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB). Deze waarde is lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

#### *Compenserende factoren*

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren – zowel akoestisch als niet-akoestisch – meewegen.*

De ligging van de woningen nabij groen en bij het sportpark op loopafstand kunnen worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

*Ontheffingsgronden*

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bestaande woningen aan de Meerweg en de sportaccommodatie aan de Oostmeerlaan. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

## Besluit

Gelet op de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkingsplan 'NogMeerPolder' te Berkel en Rodenrijs de hogere waarden voor wegverkeerslawaaai als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woningen	16	Oostmeerlaan	52

## Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 15 juli 2014,

drs. ing. Ad Eijkenaar  
Secretaris

Coos Rijdsijk  
Burgemeester