

Collegebesluit



Datum college
5 september 2017
Registratienummer
T17.10862

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Noordpolder 2013" rechtskracht heeft;
- in artikel 4.7.3 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is toegekend om het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven of verplaatsen van de aanduiding 'bedrijfswooning' binnen de op bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw';
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 4 juli tot en met 14 augustus 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging is bekendgemaakt in het gemeenteblad van week 27 (3 juli) 2017 op de website van de gemeente Lansingerland (www.lansingerland.nl);
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- er geen plankosten voor het realiseren van bouwplannen zijn;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet hoeven worden gesteld.

Gelet op

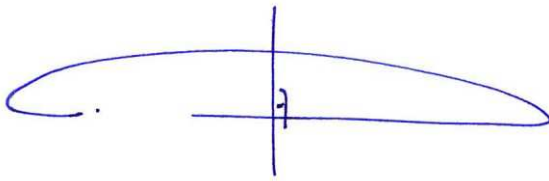
- artikel 4.7 bestemmingsplan "Noordpolder 2013", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

- I. Het wijzigingsplan “Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0100W01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en de plantoelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK met datum 23 juli 2015 ongewijzigd vast te stellen;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 5 september 2017,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, horizontal, oval-shaped loop with a vertical line intersecting it near the center.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several sharp, horizontal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester