

Coördinatiebesluit



Datum:
7 april 2017
Registratienummer
T16.13970

Behandelend ambtenaar
Reint Honders

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling A. Molenaarweg 21, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de ontwikkeling van het perceel A. Molenaarweg 21 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 7835 (ged.), voorzien is in het ontwerpwijzigingsplan “Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21”;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op d.d. 28 maart 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een bedrijfswoning;
- uit het “Akoestisch onderzoek wegverkeer Abraham Molenaarweg 21, Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland” d.d. 6 januari 2017 van SAB blijkt dat ten gevolge van de Abraham Molenaarweg de geluidbelasting op de woning maximaal 56 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. Maatregelen aan de bron of in de overdrachtsfeer om de geluidbelasting zijn niet toereikend en zijn stedenbouwkundig en financieel gezien

niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluiten

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21" met identificatienummer BP0100W01;
2. de omgevingvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning aan de A. Molenaarweg 21 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk W-2017-0165;
3. het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21".

Lansingerland, 7 april 2017,



Drs. Jeroen van der Linden
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling