

# B en W advies



Datum ontwerp  
maandag 5 augustus 2013  
Voorstel van  
Martijn Loos  
Afdeling  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
Akkoord hoofd  
*Zie memoveld corsa*  
Mede accordering

Portefeuillehouder  
H. de Paepe  
Registratienummer  
BW1300699  
B&W Datum  
dinsdag 20 augustus 2013  
n.a.v. ingekomen stuk nr.

Vertrouwelijk  
ja ☒ nee

Onderwerp:  
Vaststelling bestemmingsplan Noordpolder 2013

---

Collegelid	Conform advies	Bespreken	Opmerkingen
<b>Secretaris</b> Ad Eijkenaar		AE	
<b>Burgemeester</b> Ewald van Vliet			
<b>Wethouder</b> Henk de Paepe		HdP	
<b>Wethouder</b> Marc van Dijk			
<b>Wethouder</b> Tymon de Weger			
<b>Wethouder</b> Ruud Braak			

---

Vervolgactiviteiten:  
Naar Commissie: Ruimte, 11 september 2013  
Naar Gemeenteraad: 26 september 2013  
Naar Ondernemingsraad: Nee

---

**B&W-vergadering: 20 augustus 2013** Conform voorstel besloten

Besloten is:

1. In te stemmen met de (concept)beoordeling van de zienswijzen en de voorgestelde (ambthalf) wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalf wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013".
2. De Nota zienswijzen en ambtshalf wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013" na advisering door de Commissie Ruimte ter vaststelling aan te bieden conform raadsvoorstel en -besluit BR1300136.
3. Het bestemmingsplan "Noordpolder 2013" na advisering door de Commissie Ruimte ter gewijzigde vaststelling aan de raad aan te bieden conform het raadsvoorstel en -besluit BR1300136.

## **Samenvatting**

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is voor het glastuinbouwgebied ten noorden van Berkel en Rodenrijs het bestemmingsplan “Noordpolder 2013” voorbereid. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de oude regelingen en voorziet in een eenduidig en actueel planologisch kader ten behoeve van het de bestaande glastuinbouw, de nog te realiseren glastuinbouw in het zuidelijke deel (en de voorgenomen landschappelijke inpassing daarvan) en de overige voorkomende functies in het gebied.

Na afronding van het wettelijke vooroverleg en de inspraak heeft uw college heeft op 18 juni 2013 (BW1300491) besloten om geen MER op te stellen en het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. De ter visie legging is nu afgerond en over het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend.

Ter afronding van de procedure dient de raad te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

## **Beoogd maatschappelijk effect**

Een actueel planologisch-juridisch kader voor de gronden en opstallen in het plangebied.

## **Argumenten**

### *1.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig onderzocht en beoordeeld*

De ingekomen zienswijzen zijn nauwkeurig beoordeeld en inhoudelijk zijn de reacties divers van aard. Naast een instemmende reactie, is verzocht om de inpassing van een zorgboerderij, het vastleggen van bestaande rechten voor intensieve veehouderij en akkerbouw op een specifiek perceel en is verzocht om een betere landschappelijk inpassing vanwege de voorgenomen verhoging van de bouwhoogte van kassen. Kortheidshalve wordt in dit verband verwezen naar hoofdstuk 1 van de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan “Noordpolder 2013”. Eén zienswijze geeft aanleiding tot aanpassingen in het plan. De aanpassingen staan de vaststelling van het plan niet in de weg.

### *1.2 Ambtshalve wijzigingen voorgesteld*

Tijdens de ontwerpfase is het plan ook ambtshalve weer beoordeeld. Dit leidt tot algemene tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen in de plandoelichting. In het bijzonder worden de resultaten van het recent uitgevoerde nadere veldonderzoek naar enkele diersoorten verwerkt. Ambtshalve wordt daarnaast voorgesteld om het plan op twee juridische onderdelen (regels en verbeelding) aan te passen zoals verwoord in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan “Noordpolder 2013”. Ook deze aanvullingen en aanpassingen staan de vaststelling van het plan niet in de weg.

### *2.1 Vaststelling Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan “Noordpolder 2013”*

Om het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te kunnen stellen dient ten aanzien van de zienswijzen te worden besloten. In de nota wordt uitgebreid ingegaan op de zienswijzen en of en op welke wijze dit leidt tot aanpassing van het plan. De Nota maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

### *2.2 De commissie Ruimte adviseert de gemeenteraad inhoudelijk en procedureel*

Het is gebruikelijk dat de raad door de commissie Ruimte bij de vaststelling van een bestemmingsplan wordt geadviseerd. De commissie adviseert ten aanzien van de voorgestelde bestemmingsplanregeling en de afhandeling van de zienswijzen.

### *2.3 Gemeenteraad is bevoegd gezag*

Uw college bereidt een bestemmingsplan voor. De raad is echter bevoegd om te besluiten over de vaststelling.

## **Kanttelingen**

Niet van toepassing

## **(Extern) draagvlak**

Het bestemmingsplan na een interne voorbereiding conform de wettelijke verplichtingen voorbereid, waarbij eerst vooroverleg heeft plaatsgevonden. Gelijktijdig is een inspraakronde met inloopavond

gehouden. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegd. Van de gelegenheid voor een ieder om over het ontwerp een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt.

#### **Aanpak/ uitvoering**

Na uw besluit worden de stukken ter bespreking doorgezonden aan Commissie ruimte en geagendeerd voor behandeling in de gemeenteraad. De indieners van een zienswijze krijgen een behandelbericht en worden gewezen op uw voorstel en de voorgenomen behandeling in de commissie en de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en tegen het besluit kan binnen zes weken beroep worden ingesteld. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

#### **Communicatie/burgerparticipatie**

In het kader van de planvoorbereiding is een voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan relevante overlegpartners. Negen overlegpartners hebben gereageerd. Daarnaast is een concept van de M.e.r.-beoordelingsnotitie voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Delfland en de DCMR. Gelijkzeitig is voor het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakronde gehouden en zijn acht inspraakreacties ingediend. Op een inloopavond zijn circa 16 personen geweest.

Het vooroverleg, de inspraak en de ambtshalve beoordeling heeft geleid tot aanpassingen van het plan. Het verslag van dit deel van de planvoorbereiding is als bijlage opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is dat plan vervolgens ter visie gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van de start van deze volgende fase zijn de indieners van een vooroverleg of inspraakreactie schriftelijk geïnformeerd.

Na uw besluit worden indieners van een zienswijzen geïnformeerd over uw voorstel aan de raad en geïnformeerd over de aanstaande behandeling in commissie en raad. Na vaststelling door de raad wordt het besluit bekend gemaakt in de Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld over het besluit.

#### **Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing.

#### **Juridische aspecten**

In de Wro en het Bro is de formele bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Tot aan de vaststelling is deze procedure inmiddels afgerond. Tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan (en het besluit om geen MER uit te voeren) staat voor belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht, beroep op bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

#### **Kosten, baten en dekking**

De kosten voor de planactualisatie (voorbereidingskosten en ambtelijke inzet) worden gedekt uit het budget actualisatie bestemmingsplannen.

#### **Bijlage (voor besluitvorming B&W):**

- Ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.BP0100-ONTW), (T13.11080 en T13.11081)
- Zienswijzen (I13.31712, I13.33701, I13.35467/I13.35468 en I13.35687)
- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Noordpolder 2013” (T13.10844)
- Raadsvoorstel (BR1300136)

**Voorstel:**

Besloten is:

1. In te stemmen met de (concept)beoordeling van de zienswijzen en de voorgestelde (ambthalfve) wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en ambthalfve wijzigingen, bestemmingsplan “Noordpolder 2013”.
2. De Nota zienswijzen en ambthalfve wijzigingen, bestemmingsplan “Noordpolder 2013” na advisering door de Commissie Ruimte ter vaststelling aan te bieden conform raadsvoorstel en -besluit BR1300136.
3. Het bestemmingsplan “Noordpolder 2013” na advisering door de Commissie Ruimte ter gewijzigde vaststelling aan de raad aan te bieden conform het raadsvoorstel en -besluit BR1300136.

# Raadsbesluit



Datum Raad  
26 september 2013  
Registratienummer  
BR1300136

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Noordpolder 2013

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013

*Overwegende dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'Noordpolder 2013' dient te worden vastgesteld;*

*dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*

*dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening(Bro);*

*dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;*

*dat het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 28 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;*

*dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan vier schriftelijke zienswijzen en geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend, zijn ingediend;*

*dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*

*dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013" zijn weergegeven;*

*dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*

*dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013' en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013";*

*dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013" zijn weergegeven;*

*dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013' en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolder 2013', zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan "Noordpolder 2013";*

*dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;*

*dat het onderhavige bestemmingsplan 'Noordpolder 2013' niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;*

*dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;*

*dat het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;*

*dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van oktober 2012;*

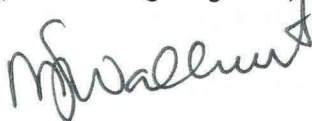
*Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;*

*Besluit(en)*

- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Over de zienswijzen te besluiten zoals dat is weergegeven in 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan Noordpolder 2013';
- III. Het bestemmingsplan 'Noordpolder 2013', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0100-VAST, gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan Noordpolder 2013';
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 september 2013,

de plaatsvervangend griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet