

# Raadsbesluit

Nr. 2012/94



Datum Raad  
27 september 2012  
Registratienummer  
BR1200137

Onderwerp  
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Rottezoom"

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012;

*Overwegende dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Rottezoom" dient te worden vastgesteld;*

*dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);*

*dat op 11 mei 2011 conform artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ter kennis is gebracht dat een bestemmingsplan werd voorbereid;*

*dat vooroverleg is gevoerd en op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerpbestemmingsplan "Rottezoom";*

*dat het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;*

*dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 9 schriftelijke zienswijzen, waarvan een verslag is gemaakt, zijn ingediend;*

*dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;*

*dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"' zijn weergegeven;*

*dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;*

*dat de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom" en de overweging hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom", zoals verwoord in de 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"'*;

*dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"' zijn weergegeven;*

*dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom", zoals verwoord in de 'nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"'*;

*dat op grond van afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;*

*dat kostenverhaal nu niet aan de orde is maar pas zodra er toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden;*

*dat het bestemmingsplan "Rottezoom" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;*

*Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening;*

*Besluit(en)*

- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijzen van reclamanten 1, 2, 5 en 6 ongegrond te verklaren conform de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"";
- III. De zienswijzen van reclamanten 3, 4, 7, 8 en 9 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"";
- IV. Het ontwerpbestemmingsplan "Rottezoom", identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0094-ONTW, laatstelijk gewijzigd 1 juni 2012 bestaande uit:
  - a. de verbeelding, laatstelijk gewijzigd 1 juni 2012;
  - b. de regels;
  - c. de toelichting;gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rottezoom"";
- V. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 september 2012,

de griffier,



Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Gemeente Lansingerland  
01 Inkomende Post d.d. 02/11/2012



112.70301

## Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
mw. HJM. Tjauw Foe  
T 070 - 441 6918  
hjm.tjauwfoe@pzh.nl  
Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**30 OKT. 2012**

Ons kenmerk  
PZH-2012-353709941  
Uw kenmerk

Bijlagen

Raad van de gemeente Lansingerland  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Onderwerp

Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 van de Wro;  
bestemmingsplan 'Rottezoom'

Geachte raadsleden,

Op 27 september 2012 heeft u het bestemmingsplan 'Rottezoom' (gewijzigd) vastgesteld. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) ontvingen wij op 28 september 2012 langs elektronische weg het raadsbesluit.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven ertoe strekkende dat 'Wro zone wijzigingsgebied -7' op de verbeelding en regel 31.2.4 'Wro-zone-wijzigingsgebied-7' in de planvoorschriften geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan 'Rottezoom', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 27 september 2012. Reden voor deze aanwijzing is dat het, door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid onmogelijk wordt om bij de aanleg van de parallelstructuur A12, de aansluiting van de Lange Rottelaan op de N209 volgens het voorkeustracé uit te voeren.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Tram 9 en bus 65  
stoppen dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Op grond van artikel 3.8 Wro hebben wij op 25 juni 2012 een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Rottezoom'. De zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor de locatie tegenover de plek waar de Zoetermeerselaan aansluit op de N209. Het bestemmingsplan vormt op dat punt een belemmering voor de wijze van aanleg van de toekomstige aansluiting van de parallelstructuur A12, lange Rottelaan op de N209 bij de Kruisweg. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. U concludeert dat als gevolg van de uitspraak van de Raad van State de woningbouwplannen voor de Zuidplas niet voldoende concreet zijn om een bestemmingsplan op te stellen en hiermee de ontsluiting van het gebied (Zuidplaspolder) niet meer aan de orde is.



Vanwege het gedeeltelijk vernietigen van de bestemmingsplannen door de Raad van State binnen het ontwikkelgebied Zuidplaspolder en de verminderde vraag naar woningen en bedrijventerreinen is de aanleg van de Lange Rottelaan met minstens tien jaar uitgesteld. Met het oog op de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder is een geheel nieuwe regionale wegenstructuur ontworpen. Essentieel onderdeel hiervan is de parallelstructuur A12, bestaande uit de Moordrechtboog, de Extra Gouwekruising, de Korte Rottelaan en Lange Rottelaan. De beoogde inframaatregelen in de Zuidplaspolder (met uitzondering van de Moordrechtboog en de extra Gouwekruising) zullen de komende periode opnieuw beoordeeld gaan worden in het licht van de lange termijnontwikkelingen en de wijziging van het totale programma (wonen, werken, glas, infra, groen en blauw). De aanleg van de Rottelaan is onderdeel van die integrale beoordeling/afweging.

De aanleg van de Lange Rottelaan als oostelijke tak van het kruispunt N209 en Zoetermeerselaan is in onderhavig plangebied gelegen. Er zijn twee mogelijkheden om de Lange Rottelaan aan te takken op de N209 bij Kruisweg. Ten eerste kan de Lange Rottelaan worden aangelegd als oostelijk tak van het kruispunt N209 en Zoetermeerselaan. Dit is het door Provinciale Staten in het uitvoeringsbesluit parallelstructuur A12 op 10 november 2010 vastgestelde voorkeurstracé.

De tweede mogelijkheid is de Lange Rottelaan ten zuiden van het buurtschap Kruisweg onder de N209 te leiden en vervolgens aan de westzijde van de N209 op de Zoetermeerselaan aan te takken. De twee varianten zijn ruimtelijk gereserveerd in de actualisering van de PSV, vastgesteld op 29 februari 2012 door Provinciale Staten. Voorkomen moet worden dat er ontwikkelingen plaatsvinden waardoor de realisering van het tracé dat oostelijk aansluit op de Zoetermeerselaan onmogelijk wordt gemaakt.

Het feit dat de bestemmingsplannen binnen het ontwikkelgebied Zuidplaspolder gedeeltelijk zijn vernietigd en de aanleg van de Lange Rottelaan is uitgesteld, betekent niet dat de realisatie van de Lange Rottelaan niet meer nodig is. Het mogelijk maken van een nieuwe woonbestemming op het voorgenomen tracé is daarom nog steeds niet wenselijk en in strijd met het provinciaal belang.

#### *Nadere motivering toepassing van de reactieve aanwijzing*

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 Wro, opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ertoe hebben geleid dat het betrokken belang niet met inzet van andere bevoegdheden is te beschermen, het volgende. De extra motiveringsplicht is wettelijk vereist om te voorkomen dat provincies en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf - passief - in te grijpen terwijl vooraf op - actieve - wijze met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt. Het actief ingrijpen door gebruik te maken van een proactieve aanwijzing of een inpassingsplan is hier niet aan orde geweest omdat het bestaande bestemmingsplan het realiseren van de Lange Rottelaan op de N209 niet onmogelijk maakte. De situatie dat het realiseren van de weg niet meer mogelijk is, ontstaat pas door de nieuwe bestemming (swijziging) die u nu gaat opnemen. In het vooroverleg en door het indienen van een zienswijze bent u tijdig geweest op de strijdigheden in het plan met het provinciale beleid. Om deze redenen is een reactieve aanwijzing

in dit geval het meest geëigende instrument om strijdigheid met het provinciaal belang nog te voorkomen.

#### Conclusie

Het plan past voor wat de hierboven bedoelde wijzigingsbevoegdheid niet in het provinciaal beleid. U maakt hierdoor in het plan woningbouw mogelijk waardoor de realisering van de voorkeursvariant van de aansluiting op de N209 onmogelijk wordt gemaakt.

Daarom wordt een reactieve aanwijzing gegeven ertoe strekkende dat 'Wro zone wijzigingsgebied -7' op de verbeelding en regel 31.2.4 'Wro-zone-wijzigingsgebied-7' in de planvoorschriften geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan 'Rottezoom', zoals vastgesteld door de raad van uw gemeente op 27 september 2012.

Wij verzoeken u om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6 Wro.

Hierbij merken wij op dat de aanwijzing in digitale vorm vastgesteld en beschikbaar is (NL.IMRO.9928.DOSx2012x0009981AW-VA01)

U kunt deze vinden op de <http://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl> of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Wij verzoeken u om bovenstaand digitaal aanwijzingsbesluit in de bekendmaking op te nemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen