

# Raadsbesluit



Datum Raad  
26 september 2013  
Registratienummer  
BR1300135

Onderwerp  
Vaststellen bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs, partiële eerste herziening"  
(BP0089H01)

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013;

#### *Overwegende dat*

- de partiële herziening nodig is omdat in het huidige bestemmingsplan ook nachthoreca is toegelaten, terwijl bedoeld is om alleen dag- en avondhoreca toe te laten;
- met de partiële herziening de bouwhoogte aan de Herenstraat 24-28 wordt gewijzigd waarbij de bouwhoogte van 6 meter wordt gewijzigd in een bouwhoogte van 7.80 meter, het één en ander zoals bij de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Berkel en Rodenrijs" reeds werd beoogd;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 26 juni 2013 in de Staatscourant, in de Heraut en op de gemeentelijke website is gepubliceerd;
- er een zienswijze is ingediend;
- de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn geregeld, zodat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

#### *Gelet op*

- artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening.

#### *Besluit(en)*

1. De Nota zienswijzen bestemmingsplan ""Centrum Berkel en Rodenrijs, partiële eerste herziening" (BP0089H01)" vast te stellen.
2. Bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs, partiële eerste herziening" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0089H01-ONTW gewijzigd vast te stellen.
3. Daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 september 2013,

de plaatsvervangend griffier,



*drs. Marijke Walhout*

de voorzitter,



*Ewald van Vliet*