

Collegebesluit



Registratienummer

T21.00273

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan “Noordersingel 60a”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Op basis van de argumenten

- een plan is ingediend om 7 woningen te realiseren op het perceel Noordersingel 60a in Berkel en Rodenrijs;
- dat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan “Lint Noord”;
- in dat bestemmingsplan is voorzien in wijzigingsmogelijkheden;
- uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er geen planologisch relevante bezwaren zijn;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan ter inzage lag van 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021;
- voorafgaand de ter inzage legging op 25 november 2020 bekendgemaakt is in het gemeenteblad en in de Staatscourant;
- tijdens de inzageperiode twee zienswijzen zijn ontvangen waarvan één, na beoordeling, leidt tot aanpassingen van het wijzigingsplan, een en ander zoals verwoord in de als bijlage opgenomen ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen wijzigingsplan “Noordersingel 60a”’ zijn weergegeven;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het wijzigingsplan “Noordersingel 60a” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Rekening te houden met

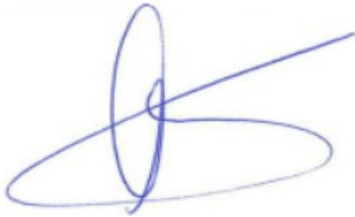
- artikel 31.6 van het bestemmingsplan “Lint Noord”, artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen “Noordersingel 60a” vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan “Noordersingel 60a” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0086W03-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK van 20 maart 2020, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen wijzigingsplan “Noordersingel 60a”.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Lansingerland 2 februari 2021,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester