



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
4 juni 2020

ONS KENMERK
1457356

DELFT
16 juni 2020

Aan burgemeester en wethouders van Lansingerland
t.a.v. mevrouw T. Belder
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp wijzigingsplan Noordersingel 60A

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het wijzigingsplan Noordersingel 60A in Lansingerland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Waterbelang onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen.

Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen in de toelichting te maken.

- Onder 5.1.3 vragen wij u het standstill-principe in aanvulling op de Handreiking watertoets voor gemeenten toe te lichten. Op pagina 52 van de bijlagen bij de handreiking vindt u een voorbeeld van de waterparagraaf (via bovengenoemde link).
- Onder 5.2, Waterkwantiteit in de toekomstige situatie, is de conclusie juist, dat er geen wateropgave is. Daar in de nieuwe watersleutel een klimaatscenario is opgenomen, kan het zijn, dat ontwikkelingen waar de verharding gelijk blijft of afneemt, toch een wateropgave krijgen. Daarom vragen wij u na de zin eindigend op "... af met 2.290 m2." de volgende zin op te nemen: "Deze afname van verharding is in dit plan voldoende om ook het deel wateropgave vanuit het klimaatscenario in rekening te nemen."
- Een belangrijk thema, dat nu ontbreekt, is klimaatadaptatie. Wij verzoeken u dit thema op te nemen en kort te benoemen, op welke manier er aandacht voor hitte, droogte en wateroverlast is. Vergroening, aanbrengen van half-verharding (bijvoorbeeld binnen de bestemming "Verkeer") en regentonnen zijn praktische voorbeelden van maatregelen.

Delfland vraagt u om toekomstige plannen via het watertoetsportaal (watertoetsportaal.hhdelfland.nl) in te dienen.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit wijzigingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Dit is in elk geval van toepassing op het werk in de bestemming 'waterstaat-waterkering' en voor het terugbrengen van de watergang. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Afdelingsmanager Planvorming,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. van der Vliet', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

ir. W. van der Vliet