

Raadsbesluit

Nr. 2013/88
(aangepast)



Datum Raad
27 juni 2013
Registratienummer
BR1300081

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingplan Lint-Noord

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Lint Noord" dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerp;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Lint Noord" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp-vaststellingsbesluit met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 24 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen tijdig zijn ingediend /ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat na de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 1 schriftelijke zienswijze is ontvangen en deze niet ontvankelijk is;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Lint Noord"' zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;

- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Lint Noord" en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Lint Noord" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Lint Noord"');
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan "Lint Noord" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat het bestemmingsplan "Lint Noord" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

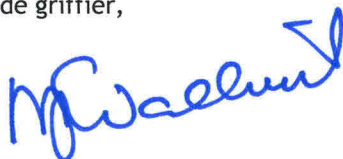
- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijze van M.P.G. Lam (reclamant 25) niet ontvankelijk te verklaren.
2. De overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
3. Deze overige zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform het vermeldde in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Lint Noord"'.
4. Het bestemmingsplan "Lint Noord", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0086-ONTW, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting gewijzigd vast te stellen (als NL.IMRO.1621.BP0086-VAST) met de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Lint Noord"'.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de datum 4-2-2013.

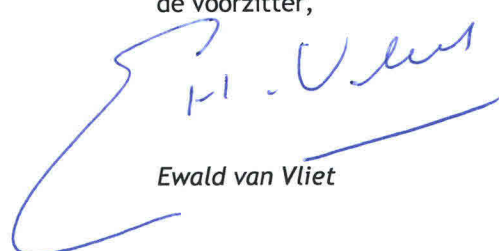
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013,

de griffier,



drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Ewald van Vliet