

Collegebesluit



Datum college
26 maart 2019
Registratienummer
T19.02390

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Boterdorp 2018, Berkelseweg 17"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Boterdorp 2018" rechtskracht heeft;
- in artikel 18.2.2 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven het bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 29 november 2018 tot en met 9 januari 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 28 november 2018;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een ambtshalve beoordeling aanleiding geeft tot ambtshalve wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan, zijnde een naamswijziging, zoals verwoord in de 2^e alinea van § 9.2 van de toelichting;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Boterdorp 2018, Berkelseweg 17" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

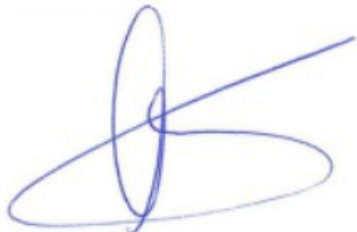
Gelet op

- artikel 18.2.2 bestemmingsplan "Boterdorp 2018", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan “Boterdorp 2018, Berkelseweg 17”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0074W01-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 1 oktober 2018, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ambtshalve wijziging die is verwoord in de 2^e alinea van § 9.2 van de toelichting van wijzigingsplan “Boterdorp 2018, Berkelseweg 17”.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
26 maart 2019,



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester