

Coördinatiebesluit



Registratienummer

T18.07253

Onderwerp

Gemeentelijke coördinatie regeling Berkelseweg 17, Bergschenhoek

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatie regeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- voor de verdere ontwikkeling van het perceel Berkelseweg 17 te Bergschenhoek, kadastraal bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummers 5333, 8369 en 8378 (gedeeltelijk), het (ontwerp)wijzigingsplan “Boterdorp, Berkelseweg 17” wordt opgesteld;
- de coördinatie regeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 14 juni 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van appartementen en maisonnettes aan de Berkelseweg 17 te Bergschenhoek met kenmerk 19865;
- uit het “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai wijzigingsplan “Boterdorp, Berkelseweg 17” d.d. 29 maart 2018 van KuiperCompagnons blijkt dat ten gevolge van de Berkelseweg de geluidbelasting op 12 woningen maximaal 56 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. Maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer om de geluidbelasting te verlagen zijn technisch, stedenbouwkundig en financieel gezien niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan "Boterdorp, Berkelseweg 17" met identificatienummer BP0074W01;
2. de omgevingvergunning voor de bouw van appartementen en maisonnettes aan de Berkelseweg 17 te Bergschenhoek met kenmerk 19865.
3. het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Boterdorp, Berkelseweg 17".

Lansingerland, 27 juni 2018,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ingrid den Heeten', written over a horizontal line.

Drs. Ingrid den Heeten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling