

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het wijzigingsplan "Boterdorp 2018, Berkelseweg 17" te Bergschenhoek

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan 'Boterdorp, Berkelseweg 17' voorziet in de bouw van 15 woningen. In het plan wordt voorzien in vier bouwlagen aan de zijde van de Berkelseweg. Per bouwlaag worden drie appartementen voorzien. Aan de zijde van de Maria Enzersdorflaan wordt uitgegaan van drie maisonnettes.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de Berkelseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de zone van de HSL. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toe-

laatbare geluidbelasting voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het wijzigingsplan is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van verkeer op de Berkelseweg, de Groeneweg en de Maria Enzersdorflaan. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, "Wijzigingsplan "Boterdorp, Berkelseweg 17"' (werknummer 124.319.00) van 29 maart 2018 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Berkelseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Berkelseweg de geluidbelasting op de 12 appartementen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 56 dB.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het toepassen van stil wegdek op een rotonde en op aansluitende wegdelen is nog niet haalbaar. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Railverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de HSL de geluidbelasting op alle 15 woningen lager is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB. De hoogste berekende geluidbelasting is 37 dB.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ligging van de woningen nabij het Annie M.G. Schmidtpark kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Cumulatie van geluid

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.

Vanwege het wegverkeer bedraagt de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting op de woningen 61 dB. Volgens de landelijke richtlijn is het akoestisch klimaat dan tamelijk slecht. Een gecumuleerde geluidbelasting van 61 dB is evenwel lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één bestaande weg. Hieruit wordt geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van het afschermen van geluid voor de achterliggende woningen. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Dit betekent dat elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld - ongeacht de vast te stellen hogere waarde - over een geluidluwe gevel moet beschikken. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag niet hoger zijn dan 53 dB voor wegverkeer van alle wegen tezamen (ook de 30 km/uur-wegen en zonder aftrek) en 55 dB voor railverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de 12 geluidbelaste appartementen over een geluidluwe gevel beschikken. De 12 geluidbelaste appartementen beschikken zonder het treffen van maatregelen niet over

een geluidluwe buitenruimte. De drie appartementen op de begane grond beschikken wel over een geluidluwe buitenruimte als een muur op de perceelsgrens van 1,3 meter hoog wordt aangebracht. Voor de negen appartementen op de verdiepingen dient rondom de buitenruimte een gesloten borstwering te worden toegepast met een minimale hoogte van 1,1 meter. Om hinderlijke (en door Geomilieu niet berekende) geluidreflecties tegen te gaan dient het plafond van het bovenliggende balkon, voor zover aanwezig, te worden voorzien van geluidabsorberend materiaal.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Wijzigingsplan "Boterdorp, Berkelseweg 17"' (werknummer 124.319.00) van 29 maart 2018 van KuiperCompagnons en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het wijzigingsplan 'Boterdorp, Berkelseweg 17' te Bergschenhoek onder de volgende voorwaarden de hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	12	Berkelseweg	56

2. De buitenruimte van de drie geluidbelaste appartementen op de begane grond beschikken over een geheel gesloten gemetselde muur op de perceelsgrens van 1,3 meter hoog. Indien er in plaats van een gemetselde muur een geheel gesloten scherm wordt geplaatst, dan moet de massa van het scherm tenminste 10 kg/m² bedragen.
3. Ieder balkon van de geluidbelaste appartementen op de verdiepingen beschikt rondom over een gesloten borstwering met een minimale hoogte van 1,1 meter.
4. Ieder balkon van de geluidbelaste appartementen wordt aan de onderzijde voorzien van geluidabsorberend materiaal.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland 26 maart 2019,



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester